



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР – – ЕО / 2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация и документация, и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция- Враца, и други ведомства.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за Промяна предназначението на земеделска земя- поземлен имот с идентификатор 51559.37.13, с цел отреждане за „Предимно-производствена зона“- за Сгради и съоръжения за съхранение и преработка на зърно и разполагане на фотоволтаична инсталация“, находящ се в землището на с. Нивянин, общ. Борован, обл. Враца, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ЕТ „ПЕТРОВ- ЦЕНКО ПЕТРОВ“

Характеристика на плана:

Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя в ПИ 51559.37.13, с цел отреждане за „Предимно-производствена зона“.

Предвидено е изграждане на сгради и съоръжения за съхранение и преработка на зърно и разполагане на фотоволтаична инсталация.

Фотоволтаичната централа ще бъде с приблизителна мощност от 1 MW.

Изграждането на Сгради и съоръжения за съхранение и преработка на зърно и разполагане на фотоволтаична инсталация се предвижда да бъде с обща застроена площ до 80% от площта на имота. Без изграждане на нова инфраструктура, освен прокарване



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



на кабел до трафопост в имота през път отсреща- връзка с електроенергия от трафопост намиращ се на 70 метра от границите на имота.

Основната част са метални конструкции и готови панели.

Методите на строителство: Изграждане на стоманени конструкции посредством автокран и сухо строителство.

Изграждането на инвестиционното намерение заложено в плана, ще бъде съобразено с водоносния хоризонт на подземните водни тела в района, и недостигането му.

По време на експлоатацията ще бъде използвана вода за питейни нужди. Предвижда се присъединяване към съществуваща ВиК мрежа, която е в непосредствена близост, след съгласуване с ВиК оператора за условия на присъединяване.

Не се генерират отпадъчни води.

Не се предвижда генериране на отпадъци по време на реализацията на плана. По време на строителството ще се генерират битови отпадъци и строителни отпадъци, които ще бъдат третирани съгласно Закона за управление на отпадъците, съгласно сключени договори. Количествата ще са незначителни и ще се съхраняват временно в съответните контейнери на обособена площадка в рамките на имота до тяхното извозване.

Експлоатацията на инвестиционното намерение заложено в плана не е свързано с емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух.

Реализацията на плана не е свързана с опасни химични вещества.

Не се очакват високи шумови нива над нормите по време на строителството и експлоатацията.

Естеството на плана не е свързано с въздействие на вибрации и лъчения.

Хумусният пласт ще бъде отнет преди започване на строителството, и съхранен в рамките на имота, и след това използван в него за обратно засипване, рекултивация и озеленяване.

До имота има съществуващ пътен достъп.

Горепосоченият имот се намира в близост до населеното място.

Предвижданията на подробните устройствени планове са задължителни за инвестиционното проектиране. В тази връзка настоящият ПУП предхожда инвестиционния проект, поради което е с по-ниска подробност. На етапът на инвестиционното проектиране /технически и работен проект/ ще бъдат уточнени и конкретизирани подробните характеристики на Сгради и съоръжения за съхранение и преработка на зърно и на фотоволтаична инсталация.

Съобразно местоположението си и предвидените дейности с плана, реализирането му не предполага трансгранично въздействие. Въздействията от реализацията на плана са локални, в границите на горепосочения имот, собственост на възложителя.

Така заявеният „Проект на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за Промяна предназначението на земеделска земя- поземлен имот с идентификатор 51559.37.13, с цел отреждане за „Предимно-производствена зона“- за Сгради и съоръжения за съхранение и преработка на зърно и разполагане на фотоволтаична инсталация“, находящ се в землището на с. Нивянин, общ. Борован, обл. Враца, в посочения обхват, попада в обхвата на т.9.1. на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО. На основание чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 2, т.

1 от Наредбата за ЕО подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Предвид разпоредбата на чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО и постановяване на Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е Директорът на РИОСВ - Враца.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана и завършва преди одобряването му, като Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е задължително условие за последващо одобряване на плана.

Така заявения план не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 "Река Скът", определени за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

Планът попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, поради което подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ-Враца относно изясняване на степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

МОТИВИ

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.
2. Предвид характера и обхвата на разглеждания ПУП-ПЗ, същото не би могло да се счете като значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.
3. Горепосоченият ПУП-ПЗ се разработва за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. При стриктно спазване на екологичното законодателство, с прилагането на плана не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
5. С настоящия ПУП-ПЗ се предвижда да се изгради ИП, отговарящо на съвременните изисквания за строежи от този род.
6. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица.
7. В близост няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

8. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, при която се установи, че реализирането на горепосочения план *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху тях, поради следните мотиви:

8.1. Имотът, предмет на плана не засяга защитени зони и не се намират в непосредствена близост с техните граници, предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони. Предвид това, че предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитените зони от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на местообитанията на видовете, предмет на опазване в BG0000508 "Река Скът".

8.2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с проекта, няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и засилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Безпокойството на видовете, обитаващи района на въздействие ще е в ниска степен, временно и обратимо

8.3. Реализацията на дейностите, свързани с предвиденият план не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони.

8.4. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на защитената зона в цитираното землище, както и такива в близост до мястото на реализация на настоящият план, се установи, че така заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитена зона BG0000508 "Река Скът", при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

9. Териториалният обхват, който ще бъде засегнат от *„Проект на Подобен устройствен план (ПУП-ПЗ) за Промяна предназначението на земеделска земя-поземлен имот с идентификатор 51559.37.13, с цел отреждане за „Предимно-производствена зона“ - за Сгради и съоръжения за съхранение и преработка на зърно и разполагане на фотоволтаична инсталация“*, *находящ се в землището на с. Нивянин, общ. Борован, обл. Враца*, не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

10. Съгласно становище на Басейнова дирекция Дунавски район (БД ДР) с център Плевен (изх. № ПУ-01-186-(1)/28.03.2022г.):

- Изработването на горесцитираният план е *допустимо*:

- Допустимо *спрямо* целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т 1.1.2 от настоящото становище.

- Допустимо спрямо ПУРН 2016 -2021 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 -2021 г. на Дунавски район.

- Съгласно предоставената информация, терена предвиден за реализация на ИП не попада в РЗПРН.

- Към настоящия момент в територията на която ще се реализира ИП няма определени СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 16.10.2000 г.).

Съгласно наличната в БДДР информация, в района предвиден за реализиране на ИП няма съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони от 1 000 м, съгласно Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г.

- Реализирането на Проекта на ПУП-ПЗ няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо при спазване на мерките и законовите изисквания, описани в т. 1.1.2 и т. 2 на настоящото становище.

11. Съгласно становище на РЗИ- Враца (изх. № 10-59-1 от 13.07.2022г.) от здравно-хигиенна гледна точка, инспекцията счита, че горепосочената програма няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.

12. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или на наличие на културно-историческо наследство.

13. Реализирането и предвижданията на плана, не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, поради характера и териториалния обхват.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиран писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на предвижданията в плана по законосъобразност.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Иницирираните в съответствие с „Проект на Подобен устройствен план (ПУП-ПЗ) за Промяна предназначението на земеделска земя- поземлен имот с идентификатор 51559.37.13, с цел отреждане за „Предимно-производствена зона“- за Сгради и съоръжения за съхранение и преработка на зърно и разполагане на фотоволтаична инсталация“, находящ се в землището на с. Нивянин, общ. Борован, обл. Враца, план, инвестиционно предложение и/или техни изменения и разширения, следва да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към тях.
2. Съгласно представената информация и документация имота в който ще се реализира ИП е земеделска земя, III-та категория. По отношение изграждане на склада за съхранение на зърно нямам забележки - посочено е, че хумусния пласт

ще бъде отнет и впоследствие оползотворен. По отношение поставянето на фотоволтаични елементи за получаване на електроенергия - съгласно чл. 23, ал. 3 от Закон за опазване на земеделски земи изграждането на фотоволтаици, ако не е за собствени нужди се допуска върху земеделски земи от седма до десета категория (неполивна) или некатегоризирани.

3. По време на строителните дейности и в процеса на експлоатация, да се предприемат необходимите мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, в съответствие с изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (обн., ДВ, бр. 64/ 2005г.).
4. Дейностите на площадката на обекта е необходимо да осигурят спазване на допустимите нива на шум за съответната територия и в мястото на въздействие, утвърдени с Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн. ДВ, бр. 58/2006г., с изм. и доп.).
5. Съгласно информацията към горното ИП - след като хумусния пласт бъде отнет, в последствие ще бъде използван за обратно засипване, рекултивация и озеленяване. С цел недопускане навлизането и разпространението на инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, при осъществяване на дейности по озеленяване на терена, да се използват местни, характерни за района растителни видове.
6. Ако разгънатата застроена площ на сградите е по голяма от 700 кв. м. инвестиционното предложение попада в обхвата и разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 98 от 08.12.2017 г. изм. и доп.), във връзка със спазване изискванията на Наредбата и чл. 11 от Закона за управление на отпадъците е необходимо да бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци за обекта.
7. Ако в процеса на преработка на зърното се образуват производствени отпадъци е необходимо в срок не по-късно от два месеца преди образуване на отпадъка от дейността на дружеството да се изготвят и подадат за утвърждаване в РИОСВ - Враца посредством Национална информационна система за отпадъци /НИСО/ работни листа за класификация на отпадъците, съгласно чл. 7 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (обн., ДВ. 66 от 08.08.2014 г. с изм. и доп.).
8. Образуваните по време на реализиране на инвестиционното предложение отпадъци и по време на експлоатацията на обекта да бъдат предавани на фирми притежаващи необходимите документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г. с изм. и доп.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови

нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на Плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл.88, ал.6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена Плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Дата:25.07.....2022г.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

