



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № 74 - ОС /2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-947/25.08.2010г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на „Две жилищни сгради“, намираща се в ПИ № 20465.101.4 (УПИ III-101.4) в м. „Катранище“, землището на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, с площ на имота 2.841 дка, което няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Местоположение: ПИ № 20465.101.4 (УПИ III-101.4), м. „Катранище“, землището на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Възложител: А Ва Господар, гр. Девин,

Характеристика на инвестиционното предложение. вх. № КПД-14-947/25.08.2010г.: промяна предназначението на земеделска земя – ливада, в землището на гр. Девин с цел ново строителство на две жилищни сгради със застроена площ ЗП < 840 м² и РЗП < 3361 м². Жилищните сгради (къщите) ще са с 16-24 легла и обслужваща инфраструктура: пречиствателно съоразение (локално пречиствателно съоразение – заустване в най близкото дере до площадката чрез гофрирани PVC тръби Ф200), водопровод, канализация и зелени площи. Строителството ще включва: 2 бр. триетажни сгради с леглова база за около 24 човека, канализация, пречиствателно съоразение, зелени площи, водопровод, паркинг. Максимална височина до билото на покрива 10 м., максимална плътност на застрояване < 50 %, Кинт – 1.2, озеленена площ – 50 %. Няма да има необходимост от изграждане на нова или промяна съществуващата пътна инфраструктура - до обекта има съществуващ черен път. Ще се изградят само обслужващи вътрешни алеи. Захранването на обекта с електрическа енергия ще се извърши с отклонение от ел.провод до площадката на базата с дължина на отклонението 20-30 м. Възможни са отопление с ток или нафта или комбинирано.

Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на

1/3

оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатата зона.

След анализ на представената документация, може да се направи извод, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение.

Степента на въздействие върху защитената зона като цяло ще бъде незначителна.

Преценката, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоната.
4. Не се очаква в резултат от реализацията на инвестиционното намерение да се наруши целостта на горецитираната защитена зона, включително и да настъпи фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоната, тъй като изграждането на „Две жилищни сгради“ в м. „Катранище“, в землището на гр. Девин ще се реализира върху малка площ – 2.841 дка, от която реално застроената ще бъде по-малко от 0.840 дка. Имотът върху, който ще бъде реализирано инвестиционното намерение се намира в непосредствена близост до населено място – гр. Девин /на около 300м./, в тази връзка територията е значително антропогенно натоварена.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на „Две жилищни сгради“ в ПИ № 20465.101.4 (УПИ III-101.4) в м. „Катранище“, землището на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, с площ на имота 2.841 дка се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през защитена зона „Родопи Западни“ строително-монтажните работи да се извършат извън размножителния период (април-юни).
2. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
3. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
4. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
5. Да се осигури пречистване на отпадните води от обекта до изискванията на категорията водоприемник, в който ще бъдат заустени.

47

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян



Дата: 16. 09.2010 г.