



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ¹⁵¹...../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) №№ ПИ 30497.14.71, 30497.14.73, 30497.14.77, 30497.14.90, ХХІХ-90, 30497.14.74, 30497.14.81 (улица) - част от новообразуваната територия по ОУП на Община Варна, кв. 3А, землище село Звездица, общ. Варна и улична регулация от о.т. 285, 286, 287 до о.т. 74-същ.; от о.т. 285, 288, 289, 290, 291, 292, 297 до о.т. 298; от о.т. 293, 294, о.т. 27-същ, от о.т. 295 до о.т. 298 – село Звездица, общ. Варна, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ**, с адрес: село Звездица, общ. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се:

А/ Изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 30497.14.71 (с площ 1497 кв.м), 30497.14.73 (площ 6310 кв.м), 30497.14.77 (площ 1028 кв.м), 30497.14.90 (площ 1794 кв.м) и ХХІХ-90, 30497.14.74 (площ 1707 кв.м), 30497.14.81 (улица), землище село Звездица, общ. Варна, с цел урегулиране и образуване на нови УПИ ХХV-71 (ПИ 30497.14.71), ХХVІ-73 (ПИ 30497.14.73), ХХVІІ-77 - за инж. инфр. (ПИ 30497.14.77), ХХVІІІ-90 (ПИ 30497.14.90), ХХІХ-90, ХХХ-74 (ПИ 30497.14.74), кв. 3А, село Звездица, общ. Варна, за изграждане на жилищни сгради (жилищните сгради не са предмет на настоящата процедура) и трафопост;

Б/ Въвеждане на нова улична регулация от о.т. 285, 286, 287 до о.т. 74-същ.; от о.т. 285, 288, 289, 290, 291, 292, 297 до о.т. 298; от о.т. 293, 294, о.т. 27-същ, от о.т. 295 до о.т. 298 – село Звездица, общ. Варна.

Планът ще се изпълнява поетапно за период над 15 години, в зависимост от инвестиционната активност, като се очаква реализацията на жилищните сгради във всяко УПИ да е в отделен период от време.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Водоснабдителни и канализационни мрежи

В съответствие с предвижданията на ОУП Варна и изходните данни от „ВиК“ ООД, водоснабдяването на територията ще се извърши чрез разширение на съществуващата водопроводна мрежа – нов водопровод с дължина 477 м. За всеки имот се предвижда ново водопроводно отклонение и водомерна шахта.

В територията предмет на проекта няма изградена канализация. Предвижда се до изграждане на ПСОВ и главни улични канализационни клонове образувателните отпадъчни битово-фекални води да се отвеждат във водоплътни черпателни ями. В следствие след изграждане на ПСОВ и улична канализация имотите ще бъдат включени към тях.

Инфраструктура

Територията предмет на плана граничи и е в непосредствена близост с територията на населеното място - село Звездица, където има пълна изграденост на техническа инфраструктура – телекомуникационна, водоснабдителна и електроразпределителната мрежи.

Всички елементи на упоменатите инфраструктурни мрежи са развити по ул. „Феникс“ и ул. „Рея“ - източната и южна граница на територията, предмет на плана.

Улична инфраструктура

Проектната улична мрежа е продължение на съществуващата в с. Звездица. Продължават се улиците „Рея“ и „Меркурий“, а от север се провежда нова улица свързана с тях.

Общата дължина на новите улици е 382м. Общия габарит на улицата е 9м в т.ч. 2 тротоара по 1.5м.

Електроразпределителна мрежа

Ел. захранването на имотите, ще се осъществи чрез изграждане нова кабелна линия 20 kV с кабели от преминаващия в близост ВЕЛ „Лонгоз I част“ 20kV до ново монтирания БКТП. Отклонението от ВЕЛ ще се извърши при съществуващ трафопост. Съгласно архитектурната разработка терените на УПИ XVII-77, са отредени площи за инженерна инфраструктура, в които се предвижда изграждане на нов трафопост 20 kV/0.4kV. В него ще се монтират херметични маслени трансформаторни машини. Кабелите се полагат в изкоп, а при пресичане на пътища и други съоръжения в тръби.

От таблото на новопроектирания трафопост, по ново трасе, се изтегля въздушна кабелна линия Н.Н. до всеки имот, където се захранват електромерните табла на отделните УПИ.

Територията предмет на плана, граничи и е в близост, с: жилищна територия; фабрика „Експрес жур“ - производство на тенти, перголи, охранителни ролетни врати, гаражни врати – 480 м на юг-югозапад; цех „Спетема“ за пакетиране на кафе - 620м на запад от плана; планираната ПСОВ - 690м на изток от плана и съществуващо селско гробище — на 704 м на югозапад от плана.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии; тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № 389/17.07.2019г. гл. арх. на Община Варна е разрешил изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 30497.14.73, 30497.14.71, 30497.14.74, 30497.14.77, 30497.14.90 и 30497.14.81, по плана на село Звездица, общ. Варна, при съобразяване с действащия план на село Звездица, одобрен с Решение № 10/15.01.1990г. на Председателя на комисията по ТСУС и при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 4785/25.11.2015г. на кмета на община Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и 5 от Закона за устройство на територията, чл. 12, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от същия закон, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

3.1 промяна на предназначението на територията; урегулирането ѝ и включване на нови урегулирани територии към с. Звездица, с цел изграждане на ниско-етажни жилищни сгради;

3.2 осигуряване на устойчиво организиране и функциониране на територията;

3.3 даване на възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;

3.4 постигане на определен социален ефект чрез влагане на инвестиции в жилищни сгради разположени във високо-категорийна среда и разкриване на нови работни места;

3.5 създаване на нова техническа инфраструктура - ВиК и Ел в рамките на територията на община Варна.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на проект за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПРЗ на част от новообразуваната територия по ОУП на Община Варна, намираща се северно от кв. 3А на село Звездица, общ. Варна. Предмет на разработка са образуване на нови УПИ XXV-71 (ПИ 30497.14.71), УПИ XXVI-73 (ПИ 30497.14.73), УПИ XXVII-77 – за инженерна инфраструктура (ПИ 30497.14.77), УПИ XXVIII-90 (ПИ 30497.14.90), УПИ XXIX-90 и УПИ XXX-74 (ПИ 30497.14.74) - кв. 3А и въвеждане на нова улична регулация от о.т. 285, 286, 287 до о.т. 74-същ.; от о.т. 285, 288, 289, 290, 291, 292, 297 до о.т. 298: о.т. 293, 294, о.т. 27-същ., о.т. 295 до о.т. 298, с. Звездица, общ. Варна. Устройствената зона, в която попадат имотите, е „Жм“ – устройствена зона с преобладаващо застрояване с височини до 10 м. Планът касае земеделски земи, граничещи с урбанизирана територия. Планът обхваща сравнително малка територия с площ 12 336 кв.м, в която се образуват УПИ за жилищно застрояване, с обща площ 10 821 кв.м. В останалата територия – 1515 кв.м, е предложена общинска инфраструктура – улична мрежа, Ел. и ВиК инфраструктура. Очаква се изграждане на 10 – 12 бр. жилищни сгради, свободно застрояване в самостоятелни имоти, с вероятен брой на обитателите 40–48 бр. Планът граничи и е в непосредствена близост до територията на с. Звездица – населено място, където има пълна изграденост на техническа инфраструктура – водоснабдителни мрежи, електроразпределителна мрежа, телекомуникационно окабеляване. Предстои да се реализира проект за изграждане на ПСОВ за пречистване на

битови отпадъчни води от селото и изграждане на улична канализация с дължина 11.1 км. Проектната улична мрежа е продължение на съществуващата в с. Звездица, общ. Варна. Продължават се улиците „Рея“ и „Меркурий“, а от север се провежда нова улица, свързана с тях. Общата дължина на новите улици е 382м. План-схемата за електроснабдяване предвижда външното ел. захранване на всички имоти, обект на ПУП-ПРЗ. В съответствие с предвижданията на ОУП Варна и изходните данни от „ВиК“ ООД, водоснабдяването на територията се предвижда чрез разширение на съществуващата водопроводна мрежа. Предвиждат се да се изгради водопроводна мрежа, като новото трасе е планирано в уличното платно. Новият водопровод е с дължина 477м. В разглежданата територия все още няма изградена канализация. На първи етап до изграждане на ПСОВ и главни улични канализационни клонове се предвижда отвеждането на отпадъчните води в черпателни ями. В последствие след изграждане на ПСОВ и улична канализация имотите ще бъдат включени към нея. Жилищните дейности са свързани с излъчване на ниски нива на шум – значително под нормите за жилищна среда. Привлечените транспортни потоци са нищожни и не се очаква шумът да надвиши нормите за жилищна среда. През периода на изграждането на обектите от плана, източници на шум ще бъдат строителната механизация и автотранспортната техника за доставка на материали и обзавеждане.

5.2 Гореописаната територия, предмет на проекта, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е защитена местност „Лиман“ - на около 9 км по права линия. Територията, предмет на плана, се намира на около 2 км от ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060. Същата не засяга горски местности и влажни зони. Най-близо на разстояние около 9 км се намира Черно море, а най-близката крайбрежна гориста местност се намира на около 8 км. Територията е повлияна от намиращата се в съседство и в близост жилищна зона.

5.3 С оглед гореизложеното, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

5.3.1 Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ се намира извън ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, поради което не се очаква загуба на площ от дадени местообитания спрямо площта на местообитания в защитената зона, в съответния биогеографски регион.

5.3.2 Територията, предмет на проекта не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване. Предвидените параметри на застрояване за имотите не са предпоставка за създаване на бариера, включително разкъсване не биокоридорни връзки, за прелет на птиците.

5.3.3 Отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, по отношение на въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, тъй като характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона. Въздействията на описания проект не са свързани с дейности, към които най-близко разположената ЗЗ е уязвима към промяна.

5.4 Вземайки предвид описаните характеристики на проекта и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона с реализацията му няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в 33; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в 33, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в 33; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

6. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-374/1/23.11.2022г., счита, че, реализирането на плана няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. Съгласно представената от възложителя информация територията на предмет на плана:

7.1 е отдалечена от обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство* - най-близките обекти на КИН са - съвременно селище на занаятите и съвременен паметник. Разстоянието между терените на плана и обектите е 540м;

7.2 попада в пояс II на санитарно-охранителни зони (СОЗ) на минерален водоизточник „Вн-35 Кранево“; пояс II и III на СОЗ на минерален сондаж „Тх-15х“; пояс II и III на СОЗ на водоизточник „Р-54х“, с. Топола, община Каварна; пояс II и III на СОЗ на минерален сондаж „Р-179х“, с. Осеново. Дейностите по плана са допустими за пояс II и III на СОЗ на водоизточници и минерални водоизточници.

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащите норми и нормативи за Р България.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Звездица и неговото землище, има и други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 30.03.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно проекта.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 17.11.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО* проекта на ПУП-ПРЗ да се

извърши при изпълнение на следното условие:

➤ Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с настоящия проект на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/те за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на Общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/те или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.12.2022

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

