



РЕШЕНИЕ № 17 - ОС/2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-266-(2)/20.07.2011г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за „Жилищно застрояване“, намиращо се в ПИ № 078065, м. „Алишавото“, землището на с. Манастир, общ. Лъки, обл. Пловдив, с площ на имота 1.193 дка, което няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031.

Местоположение: ПИ № 078065, м. „Алишавото“, землището на с. Манастир, общ. Лъки, обл. Пловдив, защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031.

Възложител: К М К и Р П Т с адрес: гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение: предвижда се образуването на УПИ I – 078065 с площ 596.5 м² и УПИ II – 078065 с площ 596.5 м². Регулационните линии на новообразуваните УПИ са проектирани така, че да се обслужват от съществуващ главен път за с. Манастир. Предвиденото застрояване в новообразуваните УПИ ще бъде „свободно“ и „свързано“, между двата УПИ, в рамките на ограничителните зони на застрояване. Градоустройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 60 %, максимална озеленена площ – 40 % $K_{инт} - 1.2$, максимална височина до билото на покрива – 10 м (три етажа).

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите.

Инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатата зона.

След анализ на представената документация, може да се направи извод, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031 няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение. Степента на въздействие върху защитената зона като цяло ще бъде незначителна.

Преценката, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Родопи Средни“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Средни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоната.
4. Не се очаква в резултат от реализацията на инвестиционното намерение да се наруши целостта на горечитираната защитена зона, включително и да настъпи фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в нея, тъй като реализирането на ИП за „Жилищно застрояване“ в м. „Алишавото“, землището на с. Манастир ще се реализира върху не-голяма площ – 1.193 дка.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
6. В близост до площадката на инвестиционното намерение няма други такива с подобен характер, за това не се очаква кумулативен ефект.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Жилищно застрояване“ в ПИ № 078065 в м. „Алишавото“, землището на с. Манастир, общ. Лъки, обл. Пловидв, с площ на имота 1.193 дка се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през защитена зона „Родопи Средни“ строително-монтажните работи да се извършат извън размножителния период (април-юни).
2. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
3. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци.
4. При извършване на строителните работи да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие да се използва за рекултивация на нарушените терени.
5. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
6. Да се осигури пречистване на отпадните води от обекта до изискванията на категорията водоприемник, в който ще бъдат заустени.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян



Дата: 26.07.2011 г.