



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 11- 550

Руса, 13.02.2024 г.

ДО

Г-Н ЙОАН ИВАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ИВАНОВИ ГРУП 1999“ ЕООД

с. Ценово, п.к. 7139, общ. Ценово, обл. Русе

ул. „Плиска“ № 15

КОПИЕ

ИВАНОВ

Ценово, обл. Русе

Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за обособяване на производствен цех за пелети, от дървесен чипс и дървени отпадъци, с местоположение сгради с идентификатори 07603.501.2958.1, 07603.501.2958.2 и 07603.501.2958.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 5, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото **Решение № РУ – 9 – ПР/2024 г.**, което е с разпоредителна част да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за горесцитираното инвестиционно предложение.

Предвид необходимостта от разработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 07603.501.2958, на основание чл. 91, ал. 2 от Закона

за опазване на околната среда може да бъде допуснато за ИП да бъде извършена само една от оценките по Глава шеста на Закона, която в случая да е настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/. За потвърждаване, че за ПУП-ПЗ за имота не се изисква процедура по екологична оценка /ЕО/, да се представи в РИОСВ-Русе информация, че:

- ПУП-ПЗ съвпада по обхват и предмет с инвестиционното предложение, за което е постановен настоящия административен акт;
- ПУП-ПЗ съобразява по подходящ начин относимите условия от настоящото решение.

Приложения:

1. Оригинал на Решение № РУ – 9 – ПР/2024 г.;
2. Копие на становище от Община Бяла с Вх. № АО-4863-18/29.01.2024 г.

С уважение

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ





РЕШЕНИЕ № РУ – 9 – ПР/2024 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – Русе,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - „Обособяване на производствен цех за пелети, от дървесен чипс и дървени отпадъци, с местоположение сгради с идентификатори 07603.501.2958.1, 07603.501.2958.2 и 07603.501.2958.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, обл. Русе“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител - „ИВАНОВИ ГРУП 1999“ ЕООД, ЕИК 206032170, със седалище и адрес на управление: с. Ценово, п.к. 7139, общ. Ценово, обл. Русе, ул. „Плиска“ № 15

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Предмет на ИП е обособяване на производствен цех за пелети. Като суровина за същите ще се използва дървесен чипс и дървени отпадъци. Дейността ще се организира в границите на поземлен имот с идентификатор 07603.501.2958 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, обл. Русе. Имотът представлява урбанизирана територия и е с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“. Разновидността на устройствената зона е „Предимно производствена /ПП/“.

В имота е наличен сграден фонд, както следва:

1. Сграда с идентификатор 07603.501.2958.1, с функционално предназначение - „Промислена сграда“, брой етажи - 1, застроена площ 360 кв. м.;
2. Сграда с идентификатор 07603.501.2958.2, с функционално предназначение - „Промислена сграда“, брой етажи - 1, застроена площ 246 кв. м.;
3. Сграда с идентификатор 07603.501.2958.3, с функционално предназначение - „Промислена сграда“, брой етажи - 1, застроена площ 72 кв. м.

В гореописаните три сгради ще се разположат производствените съоръжения и склада за суровини. Производствената инсталация ще е с капацитет 300 кг екопелети за час, при 8-часов работен ден.

Основните технологични етапи са:

1. Раздробяване на суровините:

Раздробяването ще се извършва чрез чукова мелница – дължина до 4 мм, диаметър до 1.5 мм. Материалът се транспортира до пелет преса (при влажност от 8% до 12 %) или сушилно съоръжение (при влажност над 12 %);

2. Сушене на материалите с влажност над 12 %:

Чрез вграден вентилатор в чуковата мелница раздробеният материал постъпва в бункер през въздуховод и циклонен филтър. Сушилното съоръжение се състои от следните елементи:

- Топлогенератор – 130 kW;
- Горелка на чипс и пелети;
- Шнеков транспортър за захранване на горелката;
- Шпозов дозатор;
- Сушилнен барабан;
- Вентилатор;
- Табла за управление.

От топлогенератора, нагорещените газове се смесват с материала в сушилния барабан. На неговия изход е монтиран центробежен вентилатор, който аспирира изсушения материал и го транспортира до бункер.

Като гориво за сушене ще се използва стандартен дървен материал и дървесен чипс. След директен контакт с материалите, димните газове преминават през циклон и се изпускат в атмосферата.

3. Пелетизиране:

Процесът се осъществява в специален пресов гранулатор – пелет преса. При високо налягане, суровината се пресова в специална матрица.

4. Опаковане на готови продукти:

Готовите гранули се подават в бункер за готов продукт, който е снабден с везни. Пелетите се опаковат в торби.

В технологичните етапи не се използват пара и вода.

На площадката ще са налични три изпускащи устройства /ИУ/:

- ✓ Комин № 1 – Циклон към чукова мелница;
- ✓ Комин № 2 – Циклон към горивна камера;
- ✓ Комин № 3 – Циклон към горивна камера.

На терен не са планирани строителни дейности. Използват се сгради с идентификатори 07603.501.2958.1, 07603.501.2958.2 и 07603.501.2958.3. Имотът е с изградена техническа инфраструктура. До площадката е осигурен пешеходен и транспортен достъп от същата улица.

Дейностите по оползотворяване, които ще се извършват на площадката съгласно Приложение № 2 към § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/, са:

- ✓ R 1 – Използване на отпадъците предимно като гориво или друг начин за получаване на енергия;
- ✓ R 12 – Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (механично смилане, пелетизиране);

- ✓ R 13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 – R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им).

По отношение на генериран отпадък с код 10 01 01 - Сгурия, шлака и дънна пепел от котли (с изключение на пепел от котли, упомената в 10 01 04) ще се извършва дейност по оползотворяване с код R 10 – Обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделието или околната среда.

На територията на обособената площадка ще се приемат отпадъци с кодове и наименования съгласно Приложение № 1 на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, както следва:

- ✓ 02 01 07 - Отпадъци от горското стопанство;
- ✓ 03 01 01 - Отпадъци от корк и дървесни кори;
- ✓ 03 01 05 - Трици, талап, изрезки, парчета, дървен материал, плоскости от дървесни частици и фурнири, различни от упоменатите в 03 01 04;
- ✓ 15 01 03 - Опаковки от дървесни материали;
- ✓ 17 02 01 - Дървесина;
- ✓ 19 12 07 - Дървесина, различна от упоменатата в 19 12 06.

Отпадъци, които се очаква да се генерират при осъществяване на дейността:

- ✓ код 10 01 01 - Сгурия, шлака и дънна пепел от котли (с изключение на пепел от котли, упомената в 10 01 04). Както е описано, подлага се на дейност по оползотворяване с код R 10;
- ✓ код 19 12 07 - Дървесина, различна от упоменатата в 19 12 06. Подлага се на дейност по оползотворяване с код R 1.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, които се идентифицират са:

- ✓ Болница – на разстояние около 400 м;
- ✓ Жилищни сгради – на разстояние около 650 м.

В рамките на процедурата е направено запитване към Община Бяла относно устройствената разновидност, на имот с идентификатор 07603.501.2958, спрямо предвижданията и отнежданията на Общия устройствен план /ОУП/ на общината. Получен е отговор по компетентност с Вх. № АО-4863-18/29.01.2024 г., съгласно който:

- ✓ Имот с идентификатор 07603.501.2958 е идентичен с УПИ IX-2212 в кв. „Ханиша“ по плана на гр. Бяла, образуван при разделянето на УПИ I-2212 и УПИ II-2212 съгласно разработка одобрена със Заповед № РД-11-105/30.07.2002 г. на кмета на Община Бяла – Подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение на план за регулация /ИПР/. С визирания устройствен план не са определени устройствени зони и територии с устройствен режим и линии на застрояване;
- ✓ Към момента на запитването, за имота няма одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ или заповед за одобряване на ПУП-ПЗ за УПИ IX-2212;
- ✓ Съгласно ОУП на Община Бяла, във фаза окончателен проект, одобрен с Решение № 89, прието с протокол № 11/11.06.2020 г. от заседание на Общински съвет – Бяла, имот с идентификатор 07603.501.2958 попада извън строителните граници на гр. Бяла и в производствена устройствена зона с разновидност „Предимно производствена /Пп/“ по нормативите съгласно чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Не се допускат производства с вредни отделения;

- ✓ Необходимо е собственика на имота да инициира искане за разрешаване на изработването на ПУП-ПЗ, като представи задание за проектиране на ПУП, съгласно чл. 124а, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията, с което да се спазят предвижданията на ОУП на Община Бяла, Област Русе.

Поземлен имот с идентификатор 07603.501.2958 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла:

- ✓ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии;
- ✓ попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 62/09.08.2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1068/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/2022 г.).

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС е установено, че предвиденото ИП е допустимо спрямо режимите на дейности в защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, определени в заповедта за обявяване.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, ИП е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че работата на площадката за производство на пелети няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Засегнатият терен (имот отреден с ОУП за производствени и складови дейности) и характеристиките на ИП не предполагат значително отрицателно въздействие по компоненти и фактори на околната среда, при спазване на технологичната дисциплина на производството.
2. Оценяваната площадка е с изградена техническа инфраструктура.
3. Съобразно планираната организация на работа, не се очаква възникване на аварийни ситуации. Извършената проверка за класификация в съответствие с критериите на Приложение № 3 от ЗООС показва, че площадката не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.
4. Предвид конкретните характеристики и предвиждания на ИП, не са налице предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с другите дейности осъществявани в района. В близост са разположени индустриална пералня, производство на покривала, републикански път и река Янтра.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. С ОУП на Община Бяла, имотът е отреден като устройствената зона от разновидност „Предимно производствена“. Средата не може да се окачестви като особено чувствителна. До момента, за имота не е изработван план за застрояване.
2. При осъществяване на намерението не възниква необходимост от специално приспособяване на съседни собственици на терени или на други дейности осъществявани в близост.
3. Няма данни да се засяга учредена санитарно-охранителна зона около водоизточник за питейно водоснабдяване.
4. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района. Антропогенните характеристики на разглежданата територия не се променят.
5. По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност с Вх. № АО-4863-16/22.01.2024 г., съгласно което не се създава здравен риск за хората и обекти подлежащи на здравна защита, в резултат от осъществяването на ИП.
6. На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, по критериите на чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ с код BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:
 - С реализирането на ИП няма вероятност да се увеличи нивото на шум и безпокойство в „Натура 2000“ места и да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид, предмет на опазване;
 - Предвид местоположението и характера на ИП, няма вероятност косвено да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени местообитания на видове;
 - Не се очаква трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра“. Площадката е антропогенно повлияна;
 - Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в „Натура 2000“ места;
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящото ИП, спрямо одобрени до момента планове, програми и проекти.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на

въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия, за фазата на експлоатация, се оценяват като:

- по компонент въздух – локално, слабо отрицателно. Като част от разработената информация е представено математично моделиране на разпространението на емисиите в атмосферата, при осъществяване на ИП. Използвана е Методика за изчисляване височината на изпускащите устройства, разсейването и очакваните концентрации на замърсяващи вещества в приземния слой от 25.02.1998 г., приета от Министерството на околната среда и водите, Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Министерството на здравеопазването.

Математичното моделиране показва необходимост за изпускащо устройство № 3 – сушилни с директен контакт да се установят норми за допустими емисии /НДЕ/, различни от нормативно определените:

- ✓ НДЕ за серен диоксид - 150 mg/m³;
- ✓ НДЕ за азотни оксиди - 150 mg/m³.
- по компонент повърхностни води – без потенциал за негативно въздействие;
- по компонент подземни води – без потенциал за негативно въздействие. Теренът е с положена трайна настилка;
- по компонент почви – без потенциал за негативно въздействие. Площадката представлява промишлен терен;
- по фактор отпадъци – постоянно, дългосрочно, без отрицателен и кумулативен ефект. Създават се условия за екологосъобразно третиране на отпадъци, при спазване на йерархията при управлението им;
- по фактор шум – локално, дългосрочно, без кумулативен ефект.

2. Не се предполага да бъде повлияно място за опазване на обекти от културното и историческо наследство.

3. Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съобразено с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, уведомлението за ИП от „ИВАНОВИ ГРУП 1999“ ЕООД е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Русе, както и е изпратено на общинската администрация на дата 06.01.2023 г.

2. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен 14-дневен обществен достъп, както следва:

- по реда на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, считано от 08.01.2024 г.;
- по реда на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, считано от 09.01.2024 г. С писмо до РИОСВ-Русе с Вх. № АО-4863-17/24.01.2024 г., Община Бяла заявява, че в общинската администрация не са постъпвали становища и възражения от заинтересовани лица и организации.

3. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на ИП.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

I. За фазата преди въвеждане в експлоатация на площадката:

1. Дейността попада в обхвата на т. 2 от Приложение № 1 на Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети и за минималния размер на

разходите за тяхното изпълнение, предвид което и във връзка чл. 3, ал. 1 от Наредба № 1/29.10.2008 г. за вида на превантивните и оздравителни мерки в предвидените от Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети и за минималния размер на разходите за тяхното изпълнение, операторът да изготви собствена оценка за възможни случаи на непосредствена заплаха за екологични щети и за причинени екологични щети, със съдържание, съгласно Приложение № 1 към Наредбата. За целите на контролната дейност, оценката да се поддържа в наличност на площадката и да се предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда.

2. Да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват при експлоатацията на площадката, по реда на чл. 7 от Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците.
3. Възложителят да притежава регистрационен документ по чл. 35, ал. 3 от Закона за управление на отпадъците, за извършване на дейност по оползотворяване на неопасни отпадъци. За целта следва да се подаде заявление в РИОСВ-Русе по чл. 78, ал. 3 от Закона.
4. Производствените потоци, от етапа на зареждане с входящ материал на инсталацията, да съобразяват изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.
5. На основание чл. 146, ал. 2 на Закона за опазване на околната среда, да се разработи и представи за съгласуване с РИОСВ-Русе план за собствен мониторинг на емисиите на вредни вещества (замърсители) изпускани в атмосферата от изпускащите устройства на производствената площадка.
6. За изпускащо устройство № 3 – сушилня с директен контакт да се установят норми за допустими емисии /НДЕ/, както следва:
 - НДЕ за серен диоксид - 150 mg/m³;
 - НДЕ за азотни оксиди - 150 mg/m³.
7. Да се спазят разпоредбите на чл. 16, ал. 1 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, за представяне на протоколи от извършени собствени измервания на емисиите на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух, от изпускащи устройства.

II. За фазата на експлоатация на площадката:

1. Образуваните от производствената дейност отпадъци да се предават за последващо третиране при спазване на изискванията на чл. 7 и чл. 8 от Закона за управление на отпадъците, с оглед спазване на йерархията при управлението им.
2. Да се води отчетност, за дейностите по отпадъците, по реда определен в чл. 48, ал. 8 на Закона за управление на отпадъците и Наредба № 1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.
3. При въвеждане в експлоатация, да се провеждат собствени периодични измервания по компонент „Атмосферен въздух“, в изпълнение на изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 2 от Наредба № 6/1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници.
4. За етапа на осъществяване на производствена дейност, при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали, да се спазват изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ-Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по Закона за опазване на околната среда.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



Дата: 13.02.2024г.

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 7 20-20, факс 0817/ 746-34,
e-mail: byala.rs@byala.bg

ДО
ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ
УЛ. „ПРИДУНАВСКИ“ №20
ГР. РУСЕ

Относно: На Ваш изх. №АО-4863-(15) от 18.01.2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Министерство на Околната Среда и Водите

Регионална инспекция - гр. Русе

Вх. № АО-4863-(18)

Получен на 29.01.2024 г.

Във връзка с Ваше писмо с Наш вх. №ЕО-Б-94 от 18.01.2024 г., относно текуща процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за обособяване на производствен цех за пелети, от дървен чипс и дървени отпадъци, с местоположение сгради с идентификатор 07603.501.2958.1; 07603.501.2958.2 и 07603.501.2958.3 по КККР на гр. Бяла, област Русе, Ви предоставям следната информация:

Визираните сгради, предмет на инвестиционното предложение са ситуирани в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07603.501.2958 по КККР на гр. Бяла, област Русе, представляващ урбанизирана територия с НТП за друг вид застрояване и с площ 6 216 кв. м. съгласно направена справка в КАИС при АГКК.

ПИ с идентификатор 07603.501.2958 по КККР на гр. Бяла е идентичен с УПИ IX-2212 в кв. Ханища по плана на гара Бяла, образуван при разделянето на УПИ I-2212 и УПИ II-2212 в кв. Ханища по плана на гара Бяла, съгласно разработката за устройствена план одобрен със Заповед №РД-11-105 от 30.07.2002 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе, а именно Подробен устройствен план (ПУП)-Изменение план за регулация (ИПР) за УПИ I-2212 и УПИ II-2212 в кв. Ханища по плана на гара Бяла. С визирания устройствения план не са определени устройствени зони и територии с устройствен режим и линии на застрояване.

Към настоящия момент за УПИ IX-2212 в кв. Ханища по плана на гара Бяла, община Бяла, област Русе няма одобрено задание за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ) или заповед за одобряване изработен проект за ПУП-ПЗ за УПИ IX-2212 в кв. Ханища по плана на гара Бяла, община Бяла, област Русе.

Съгласно Общ устройствен план (ОУП) на Община Бяла във фаза окончателен проект, одобрен с Решение №89, прието с протокол №11 от 11.06.2020 г. от Общински съвет Бяла, ПИ с идентификатор 07603.501.2958 по КККР на гр. Бяла, област Русе попада извън строителните граници на гр. Бяла и в производствена устройствена зона от разновидност предимно производствена, означена като (Пп). Територии с тази устройствена зона се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. В тях не се допуска производство с вредни отделения съгласно чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. В територии и устройствени зони от разновидност „предимно производствена зона“ се допуска изграждане на жилищни сгради и общежития, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, лечебни заведения за извънболнична помощ, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научни звена към предприятията. Съгласно правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Бяла зоната е с нормативи със следните стойности: П застр.: от 40% до 80%; К инт: от 1,0 до

2,5; П озел.: от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Също съгласно чл. 44 от същите: „При планиране и процедиране на ПУП с отрезждане за производствени дейности, граничеци с жилищни зони да се изисква задължително озеленяване с висока растителност по границите им от минимум 5м“.

Обръщам Ви внимание, че предвид разпоредбата на чл. 140, ал. 5 от ЗУТ – „В населени места и части от тях с действащ регулационен план, определени за ниско жилищно застрояване, инвестиционното проектиране може да започне въз основа на виза, в която се указват изискванията за застрояване съобразно действащите нормативи, ако не се променя характерът на застрояване и само при свободно и свързано застрояване между два имота. За разрешаване на строителството не се изисква одобряване на план за застрояване“ и предвиждането на ОУП на Община Бяла, област Русе за територията в която попада имота предмет на инвестиционното предложение (предимно производствена устройствена зона) е необходимо собственика на имота да инициира искане за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за УПИ IX-2212 в кв. Ханища по плана на гара Бяла, община Бяла, област Русе като представите за одобряване задание за проектиране на ПУП, съгласно чл. 124а, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, с което се спазят предвижданията на ОУП на Община Бяла, област Русе.

Приложение:

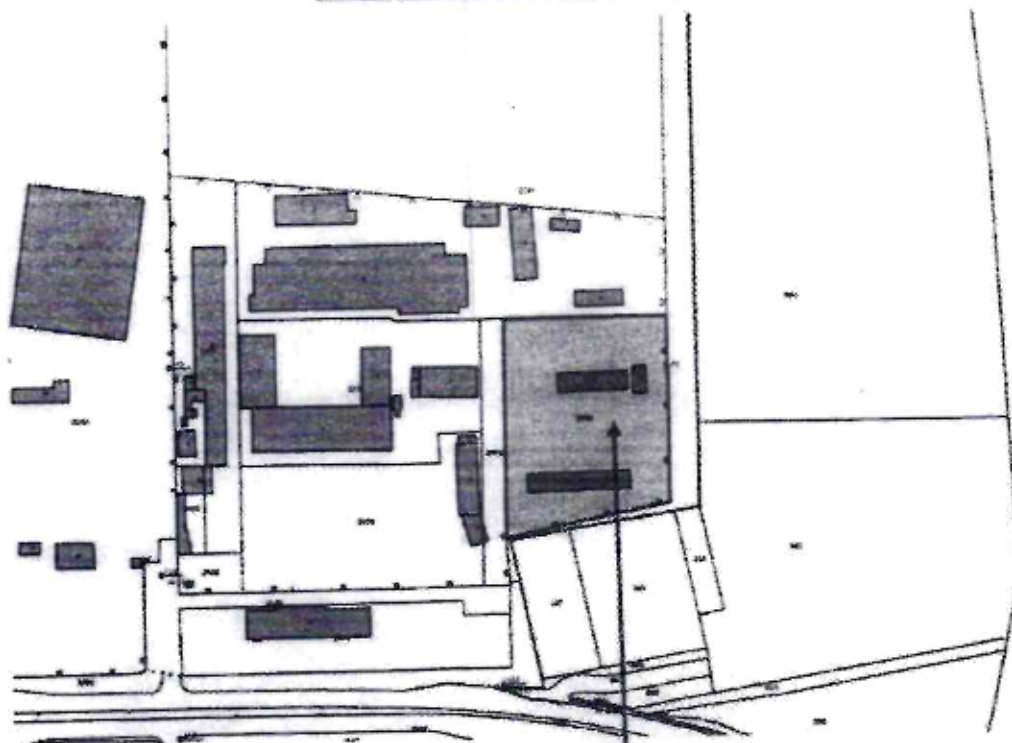
1. Извадка от ОУП на Община Бяла
2. Копие от графична и текстова част на Заповед №РД-11-105 от 30.07.2002 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе

С уважение,

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
област Русе



ИЗВАДКА ОУП-ОБЩИНА БЯЛА



Местоположение на ПИ 07603.501.2958

