



РЕШЕНИЕ №ВТ-20-ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) **„Изграждане на магазин за промишлени стоки в УПИ XVI – за обществено обслужване и търговия, кв. 25 по плана на гр. Севлиево, община Севлиево“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ХЕНДИ“ ЕООД, ЕИК 817076544

Седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Генерал Николов“ №13

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки в УПИ XVI – за обществено обслужване и търговия, кв. 25 по плана на гр. Севлиево, община Севлиево. Сградата ще бъде едноетажна, със застроена площ около 2250 м². В рамките на имота ще се обособи паркинг с капацитет до 60 паркоместа. Предлагащите стоки в обекта ще са основно: лагери, ремъци, маркучи, помпи, инструменти, компоненти за ВиК и отоплителни, вентилационни и климатични инсталации, градинска техника.

Със своя виза от 10.11.2021 г., Община Севлиево е допуснала изготвяне на технически проекти за обект: „Магазин за промишлени стоки в УПИ XVI от кв. 25 по плана на гр. Севлиево, представляващ ПИ с идентификатор 65927.501.5315 по КKKP на гр. Севлиево. Имотът е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ и площ 5006 м².

За строителните дейности ще се използват съвременни и утвърдени материали, методи и технологии. Основата на новопредвидената сграда ще бъде от монолитен стоманобетон, а носещата конструкция – от сглобяеми стоманобетонени елементи. Покривът ще бъде изпълнен с профилна ламарина. Външните ограждащи стени ще се реализират с термopanели, а част от фасадата ще се изпълни с алуминиева окачена фасада със стъклопакет. Електроснабдяването и водозахранването на имота ще се осъществят от съществуващите мрежи на експлоатационните дружества в района. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на ИП ще се третират съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Битовите отпадъци, които ще се генерират при дейността на обекта ще се предават в общинската система за събиране и транспортиране на битови отпадъци. На

територията на площадката ще се формират основно битови отпадъчни води, които ще се отвеждат в съществуващата канализационна система.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е BG0000275 „Язовир Стамболийски“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-288/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 47/2021г.), която се намира на отстояние 1,66 км.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС и представената писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

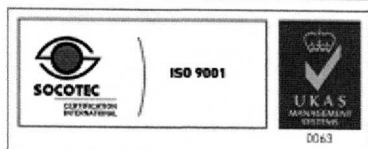
Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 – Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021 г.). Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 1 от ЗООС е **проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обект, със застроена площ не повече от 2250 м² и открит надземен паркинг за посетители, с капацитет до 60 броя паркоместа.

2. При строителството на обекта ще се формират основно строителни отпадъци, които ще се събират в контейнери и ще се транспортират до предвидените от Община Севлиево места, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. При експлоатацията на обекта ще се генерират единствено битови отпадъци – хартия, картон, пластмаса, полиетилен, стъкло и други, които ще бъдат включени в общинската система за събиране на битови отпадъци.



3. Предвижда се да се изпълнят разделни вертикални канализационни клонове за дъждовни и битови отпадъчни води, които ще се обединят в обща хоризонтална инсталация за отвеждане в градската канализационна мрежа.

4. Предвид мащабността, обема на ИП и предвидените мерки от възложителя за ограничаване на предполагаеми отрицателни въздействия, свързани с неорганизирано разпространение на шум и прах по време на реализацията и експлоатацията на обектите, може да се счете, че вероятността от създаване на дискомфорт в околната среда е сведена до минимум.

5. По своя характер ИП не създава риск от големи аварии и/или бедствия.

6. В хода на настоящата процедура е изискано и постъпило становище на директора на РЗИ – Велико Търново, изх. №10-13-2/11.05.2022 г., с което се съгласува реализацията на инвестиционното предложение.

7. Кумулирането на настоящото инвестиционно предложение с други одобрени или съществуващи аналогични обекти не предполага отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. Инвестиционното предложение и предвидените дейности в него не са свързани с усвояване на земи от горска или земеделска територия.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XVI, кв. 25 по плана на гр. Севлиево (ПИ с идентификатор 65927.501.5315 по КKKP на гр. Севлиево). Имотът е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ и площ 5006 м².

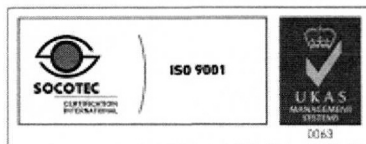
2. Имотът граничи основно с територии „за обществено обслужване и търговия“ и попада в обособена зона с търговски функции.

3. За реализацията на търговския обект са разглеждани алтернативи относно местоположението му и в други части на гр. Севлиево. Имотът е избран, предвид характера на устройствената зона, наличната инфраструктура и предназначението на терена.

4. Обектът ще се изгради в урбанизиран имот, с начин на трайно ползване за друг обществен обект, комплекс. Същият се намира извън защитени зони, като най – близко разположената защитена зона е BG0000275 „Язовир Стамболийски“, която е на отстояние приблизително 1,66 км. Осъществяването на ИП не предполага да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията на ИП, не се очаква да предизвика безпокойство, прогонване, смъртност или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.



7. Не се предвижда генериране на шум, отпадъци и емисии, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона: BG0000275 „Язовир Стамболийски”.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието в етапа на строителните дейности ще бъде локално, временно, краткотрайно в рамките на работната площадка и ще бъде свързано предимно с отделяне на емисии от прах и шумово натоварване от работата на строителната техника. Степента на въздействие е определена като незначителна.

2. Предвид характеристиките, обема и местоположението на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията му да предизвикат значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Не би могло да се предположи засягане на обекти с историческа, архитектурна или археологическа стойност, тъй като в района на ИП не са установени такива.

4. Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съобразно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда*, след като възложителят е информирал писмено компетентния орган по околна среда за своето инвестиционно предложение, информацията за него е публикувана на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново и е изпратена до кмета на Община Севлиево (писмо изх. №1164(2)/12.04.2022 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново).

2. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е изпълнено следното:

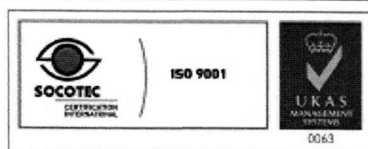
2.1. Осигурен е обществен достъп до информацията по Приложение №2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново за 14 дни за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица. В резултат на осигурения обществен достъп, в рамките на законоустановения срок, в РИОСВ – Велико Търново, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

2.2. С писмо, изх. №1164(6)/03.05.2022 г., компетентният орган по околна среда е предоставил копие на искането и информацията по Приложение №2 на електронен носител на Община Севлиево.

2.3. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, Община Севлиево също е осигурила обществен достъп до информацията по Приложение №2, с цел изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни, считано от 05.05.2022 г. до 23.05.2022 г.

2.4. Съгласно писмо, изх. №ДД-4-Б-03.234-(4)/26.05.2022 г. на Община Севлиево, в рамките на законоустановения срок, в общинската администрация, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и



подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване, ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.06.2022 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

