



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 50 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя "РЕАЛИТИ" ЕООД, гр. Шумен, ул. „Владайско въстание“ № 2, ет. 3, ап. 12 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проекти на ПУП - ПЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 83510.608.20 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен и ПУП-ПП за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура“, при прилагането на които **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.608.20 по КККР на гр. Шумен с площ 5 997 кв. м, НТП: „Нива“, местност „Якова“

засегнати поземлени имоти: ПИ с идентификатор 83510.670.200 по КК на гр. Шумен

възложител: "РЕАЛИТИ" ЕООД, ЕИК 127622134

адрес: гр. Шумен, ул. „Владайско въстание“ № 2, ет. 3, ап. 12

Характеристика на плана:

Изготвянето на ПУП-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 83510.608.20 по КККР на гр. Шумен с площ 5 997 кв. м. и НТП: „Нива“, категория на земята 3 (трета), предвижда промяна предназначението на имота от „зеделска“ с начин на трайно ползване „нива“ в „За производствени и складови дейности“- Пп. Имотът, предмет на плана е собственост на възложителя.



С Решение № 930 по протокол № 45 от 23.02.2023 г. на Общински съвет Шумен е одобрено Задание за изработване на ПУП по чл.125 то ЗУТ и се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 83510.608.20 по КК на гр. Шумен с цел промяна предназначението на имота и отреждането му „За производствени и складови дейности“ и ПУП-ПП за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.608.20 по КК на гр. Шумен.

Основната цел на разработката на ПУП-ПЗ на поземления имот е да се смени предназначението на земята, обхваната от поземления имот, което ще осигури възможност за реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на нова сграда за складови дейности с устройствени показатели: плътност на застрояване - макс. 80%; вид на зоната -Пп (Предимно производствена зона); височина <15 м; интензивност на застрояването -1.0-2.5; предназначение на имота - „За производствени и складови дейности“; озеленяване - мин. 20%.

С проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) се определят трасета за изграждане на техническа инфраструктура- електропровод, водопроводно и канално отклонение. При изграждането на техническата инфраструктура ще бъде засегнат поземлен имот общинска публична собственост с идентификатор 83510.670.200 по КК на гр. Шумен, НТП „За второстепенна улица“.

Захранването с ел. енергия ще се реализира съгласно предварително проучване за възможностите за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „ЕРП-Север“ АД, изх. № ПУПРОК-4320/05.05.2023г., което ще може да се осъществи чрез монтиране на разпределителна кабелна касета тип ШК-4 на границата на имота, с лице към уличната регулация, която да се захрани чрез изграждане на кабелна линия НН, с кабели тип NAYY 3x185+95мм², от табло НН на трафопост БКТП Мадара Шумен. Електропровода ще се изгради подземно, и ще преминава през ПИ-общинска публична собственост с идентификатор 83510.670.200 по КК на гр. Шумен.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и Канализация- Шумен“ ООД, гр. Шумен с изх. № 929/15.05.2023г., водоснабдяването на имота, предмет на плана ще осъществи от водопроводната мрежа на гр. Шумен. Отпадъчните води на обекта ще се заустват в съществуваща улична канализация по бул. „Мадара“, на сградното канализационно отклонение в имота ще се изгради ревизионна шахта до 2 м от уличната регулация.

Предвидената за изграждане складова сграда ще служи за съхраняване на стопански инвентар

Изготвянето на проекти на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.608.20 по КК на гр. Шумен с НТП: „Нива“, с който за поземленият имот ще се определи промишлено производствена зона с преобладаващи складови функции „Пп“ и предназначение „За производствени и складови дейности“, във връзка с изграждане на нова сграда за складови дейности и ПУП-Парцеларен план за довеждащата техническа инфраструктура, на основание чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Изработване на ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 83510.608.20 по Кадастралната карта на гр. Шумен с НТП: „Нива“, с който за поземленият имот ще се определи промишлено производствена зона с преобладаващи складови функции „Пп“ и предназначение „За производствени и складови дейности“ и ПУП-ПП за участъка



извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура, във връзка с изграждане на нова сграда за складови дейности, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване ще определи устройствената зона на поземлен имот с идентификатор 83510.608.20 по КК и КР на гр. Шумен - „За производствени и складови дейности“ с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на складова сграда, която ще служи за съхраняване на стопански инвентар.

2. С ПУП-ПП за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.608.20 по КК на гр. Шумен ще се определят трасета за изграждане на техническа инфраструктура- електропровод, водопроводно и канално отклонение.

3. Проектите на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП на поземлен имот с идентификатор 83510.608.20 по КК на гр. Шумен се изготвят съобразно издадено Решение № 930 по протокол № 45 от 23.02.2023 г. на Общински съвет Шумен. С плана за застрояване ще се определят линиите на застрояване и устройствените показатели за имота.

4. ПУП-ПЗ създават планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на имота, като определя предназначението му, устройствените показатели и техническата инфраструктура.

5. При реализиране на плановете няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Съгласно Удостоверение изх. №РД-01-175/18.05.2023г. за поливност на Напоителни системи ЕАД, клон Шумен: „Поземлен имот находящ се в землището на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, с идентификатор 83510.608.20, с площ 5997 м², и категория на земята 3 (трета), по КК на гр. Шумен е неполивен“.

7. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя, разположен извън регулационните граници на населеното място и възможността за свързване към разположената до имота техническа инфраструктура.

8. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения, с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

9. ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за поземлен имот с идентификатор 83510.608.20 по Кадастралната карта на гр. Шумен не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засягат защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената 33 е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на



околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 02.03.2021 г.), намираща се на отстояние от около 2,700км от Поземлен имот с идентификатор 83510.608.20. Поземлен имот с идентификатор 83510.670.200 по КК на гр. Шумен, засегнат от техническата инфраструктура, се намира на отстояние 1,700км от ЗЗ.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изработването на ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 83510.608.20 по Кадастралната карта на гр. Шумен с НТП: „Нива“, с който за поземленият имот ще се определи промишлено производствена зона с преобладаващи складови функции „Пп“ и предназначение „За производствени и складови дейности“ и ПУП-ПП за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура, във връзка с изграждане на нова сграда за складови дейности няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да:

- предизвикат безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите й;
- причинят унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведат до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведат до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

10. Със писмо изх. № 10-64-1/08.09.2023г., РЗИ Шумен изразява становище *«Отстоянието от границата на имота до най-близките жилищни сгради на гр. Шумен са на разстояние около 2234 м. Според предоставената информация от възложителя не се очаква реализацията на плана да има негативно влияние върху здравето на хората. „Проект на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 83510.608.20 по КККР гр. Шумен, за участъка извън урбанизираната територия за техническа инфраструктура“ с възложител „Реалити“ ЕООД не предполага наднормени нива на шум, вибрации, йонизирани и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен»*

11. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор РИОСВ-Шумен

Дата: 10.10.2023 г.

