



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 121 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Цех за производство и пакетиране на кафе, складове и офис за дейността на фирмата, и сондажен кладенец с проектна дълбочина около 50 m“ в поземлени имоти с идентификатори 38978.35.52 и 38978.35.53, м. „Кладенеца“, гр. Костинброд, Община Костинброд“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БИАНЧИ“ ЕООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на цех за производство и пакетиране на кафе, складове и офис за дейността на фирмата, и сондажен кладенец с проектна дълбочина около 50 m, в поземлени имоти с идентификатори 38978.35.52 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 3723 m²) и 38978.35.53 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект и площ 3664 m²), м. „Кладенеца“, гр. Костинброд, Община Костинброд. Предвидено е изграждане на:

- Цех за производство и пакетиране на кафе с площ 3 570 m². Производствената сграда ще бъде разделена на няколко основни помещения:
 - **Офис и приемна:** В конструктивно отношение, цехът ще се изпълни като смесен бетонен фундамент и колони и метални ферми. На втори етаж се предвижда офисна част за служителите на фирмата.
 - **Склад за суровини:** Складът ще се изпълни като едноетажен, със стоманобетонен нулев цикъл и стоманена носеща конструкция. Ограждащите стени и покрива се предвиждат от термопанели.
 - **Помещение за изпичане на кафе:** В помещението за изпичане на кафе ще бъдат монтирани 2 броя пекарни за кафе със следните параметри: Пекарна Brambati KS3240, с капацитет 240 kg сурово кафе на час (общо 3 производителни цикъла). Продължителност на работа – 8 часа в денонощието, непрекъснат режим;



Производствена температура – 220 °C; Разход на гориво: 34 m³/h природен газ (при калоричност 8000 kcal/m³) или 8 l/h дизелово гориво; Пекарна Scolari, с капацитет 240 kg сурово кафе на цикъл, при времетраене на производствения цикъл 22 минути или ≈720 kg сурово кафе на час (общо 3 производствени цикъла), продължителност на работа – 8 часа в денонощието, непрекъснат режим; Производствена температура – 220 °C; Източник на емисии – горивен процес; разход на гориво: 34 m³/h.

- **Помещение за пакетиране на кафе:** В помещението ще се разположат мелачки, машина за дозети, както и няколко опаковъчни машини.
- **Склад за готова продукция.**

Капацитетът на новия цех е за изпичане на 1440 kg сурово кафе на час в общо две пекарни с капацитет 240 kg сурово кафе на цикъл или по ≈720 kg сурово кафе на час. На площадката на предприятието ще се изгради газопровод с диаметър Ø 32 m, дължина 50 m и налягане 4 bar. В пекарните ще се изгаря природен газ за осигуряване на необходимата топлина за изпичане на кафето. Газовете от горивния процес се подават директно към кафето, вследствие на което се отделят и емисии, които не са пряко свързани с горивния процес. Предвидено е инсталирането на допълнителна горивна камера за доизгаряне на въглеродородите (вкл. интензивно миришещи вещества), които е възможно да се отделят в процеса на изпичане на кафето. Допълнителната горелка ще е с номинална термична мощност 0,35 MW и ще работи също с природен газ. Газовете от изгарянето на природния газ, след контакта с кафето ще се изпускат организирано през индивидуално за всяка пекарна изпускателно устройство. След процеса на изпичане следва процес на охлаждане на кафето. Изпеченото кафе ще се охлажда в тави, разположени непосредствено до пекарните. Охлаждането на кафето ще се извършва с въздушен поток. Горещият поток въздух, преминал през изпеченото кафе ще се улавя от затворена локална вентилационна система. Изпеченото и охладено кафе се прехвърля в бункера на машина за мелене или директно за пакетиране. В помещението за пакетиране изпеченото кафе ще пристига с вътрешноцеховият транспорт (специализирани колички) от цеха за печене. В работното помещение ще се монтират няколко автоматични пакетиращи машини за кафе – за мляно, за кафе на зърна и за дозети. Пакетираното в единични опаковки кафе ще се подрежда ръчно в кашони, ще се етикетират груповите опаковки и ще се подрежда на стилажите в склада за готова продукция. Опаковащите и помощните материали, както и етикетите ще се съхраняват на стилажи в склада за опаковки. Предвидено е помещение, с необходимата вентилация за оформяне на кашоните. В обекта ще работят 4 човека основен производствен персонал. Ще се работи на една смяна при 8-часов работен ден. Като съпътстваща инвестиционното предложение дейност е предвидено разполагането на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с пикова мощност 300 kWp. Инсталацията ще се разположи върху покривната конструкция на производствената сграда. Произведената електроенергия от фотоволтаичната инсталация ще се използва изцяло за нуждите на „Бианчи“ ЕООД, като частично заместваща мощност. Захранването с електроенергия ще се осъществява от съществуващата и изградена електропреносна мрежа в района, като при слънчево време част от енергията за производствени нужди ще се осигурява от фотоволтаичната инсталация. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа. Водоснабдяването на обекта за производствени нужди (охлаждане на инсталацията), за поливане на зелените площи и противопожарни нужди ще се осигурява чрез предвиден за изграждане собствен водоизточник с дълбочина до 50 m. Собственият водоизточник ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 38978.35.53. За производствени нужди (охлаждане на инсталацията), необходимото водно количество свежа вода ще е до 250 m³/уг. За поливни цели на зелените площи ще се ползват 2000 m³/уг, като в това количество влизат водите, които евентуално биха се ползвали за противопожарни нужди. Предвидено е водовземаването от подземното водно тяло да бъде Q_{max}=0,1 l/s и до Q_{ср.ден}=5 m³/d. Охлаждащите води ще се използват в затворен оборотен цикъл. За целта е предвиден да се разположи подземно един водоплътен резервоар с капацитет до 2 m³. Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към модулна пречиствателна



станция за отпадъчни води (МПСОВ), след което пречистените отпадъчни води ще се заустват във водопълтен изгребен резервоар. Водопълтният резервоар ще бъде оразмерен за обезпечаване на дейността на обекта за минимум един месец. Почистването ще се извърши по график от лицензирана за дейността фирма, на основата на договор. Към МПСОВ ще се осигури каломаслоуловител, който ще е за потока дъждовни отпадъчни води. След пречистване, атмосферните води ще се заустват във втори отделен от пречистените битово-фекални води водопълтен резервоар. Почистването ще се извършва по график от лицензирана за дейността фирма. Транспортният достъп до имотите е осигурен чрез съществуващи пътища (поземлен имот с идентификатор 38978.34.1, с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път и поземлен имот с идентификатор 38978.43.2 – с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път). Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т. 7, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-927-(4)/08.08.2023 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в същото становище. Реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.21 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.), намираща се на около 8,50 km от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху посочените защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите,



водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се реализира в поземлени имоти с идентификатори 38978.35.52 (с площ 3723 m²) и 38978.35.53 (с площ 3664 m²), м. „Кладенеца“, гр. Костинброд, Община Костинброд. Цехът за производство и пакетиране на кафе ще бъде с площ 3570 m². Не са необходими други допълнителни площи за временни дейности за реализацията на инвестиционното предложение.
2. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна или техническа инфраструктура. Имотите са обслужени от два пътя, единият тангиращ по северната имотна граница и вторият тангиращ по източната имотна граница (поземлен имот с идентификатор 38978.34.1, с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път и поземлен имот с идентификатор 38978.43.2 – с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път).
3. Строителните дейности ще се осъществяват изцяло в рамките на имотите, предмет на инвестиционното предложение. Не се предвижда използване на взрив.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с изменение на геоложката основа и въздействие върху земните недра.
5. Предвидената фотоволтаична инсталация ще се разположи върху покривната конструкция на производствената сграда. Захранването с електроенергия ще се осъществява от съществуващата и изградена електропреносна мрежа в района, като при слънчево време част от енергията за производствени нужди ще се осигурява от фотоволтаичната инсталация.
6. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа. Водоснабдяването на обекта за противопожарни нужди (охлаждане на инсталацията), за поливане на зелените площи и противопожарни нужди ще се осигурява чрез предвиден за изграждане собствен водоизточник с дълбочина до 50 m. Охлаждащите води ще се използват в затворен оборотен цикъл. Не се предвижда използване на повърхностни водни обекти.
7. Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към модулна пречиствателна станция за отпадъчни води (МПСОВ), след което пречистените отпадъчни води ще се заустват във водопълтен изгребен резервоар, който ще бъде оразмерен за обезпечаване на дейността. Почистването ще се извърши по график от лицензирана за дейността фирма, на основата на договор.
8. Към МПСОВ ще се осигури каломаслоуловител, който ще е за потока дъждовни отпадъчни води. След пречистване, атмосферните води ще се заустват във втори отделен от пречистените битово-фекални води водопълтен резервоар. Почистването ще се извършва по график от лицензирана за дейността фирма.
9. Строителните отпадъци ще се управляват съгласно План за управление на строителните отпадъци. Битовите отпадъци ще се предават за последващо третиране на Регионалното депо за неопасни отпадъци. Не се очаква генериране на отпадъци от моторни масла и горива от строителната и транспортна техника. Ремонтът им и смяната на масла ще се извършва в специализирани сервиси, не на строителния обект. По време на експлоатацията, генерираните отпадъци ще бъдат предавани въз основа на договор за по-нататъшно третиране в специализирани предприятия, притежаващи съответните разрешителни документи.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



11. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
12. В хода на процедурата, на основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е изискано становище от РЗИ – Софийска област във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Изготвена е Комплексна екологична експертиза със здравно-хигиенна оценка. Съгласно становище, изх. № 10-48-3/10.07.2023 г., РЗИ – Софийска област счита, че с представената Комплексна екологична експертиза със здравна оценка са изяснени поставените въпроси и е направен извода, че инвестиционното предложение няма да генерира риск за човешкото здраве. Инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение се реализира в поземлени имоти с идентификатори 38978.35.52 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 3723 m²) и 38978.35.53 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект и площ 3664 m²), м. „Кладенеца“, гр. Костинброд, Община Костинброд.
2. Имотите, предмет на инвестиционното предложение са извън регулационните граници на гр. Костинброд, като отстоят на около 1 km от тях.
3. Най-близките жилищни сгради отстоят на над 1100 m северно от разглежданата територия. Най-близките обекти с обществено предназначение са: Професионална гимназия „Св. Георги Победоносец“, гр. Костинброд – 2600 m северозападно от площадката; СУ „Д-р Петър Берон“ (2700 m северозападно от площадката; I-во ОУ „Васил Левски“ – 2200 m северно от площадката; 146 СОУ „Патриарх Евтимий“, с. Волуяк – над 3000 m югоизточно от площадката; Сграда на Община Костинброд – около 2300 m северозападно от площадката.
4. С реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати установени и регистрирани обекти на културното наследство в района, съответно не се очаква въздействие върху културните ценности.
5. Съгласно становище, изх. № ПУ-01-927-(4)/08.08.2023 г. на БДДР:
 - Към настоящия момент двата имота, обект на инвестиционното предложение, не попадат в санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.). Инвестиционното предложение не попада в буферна зона с радиус 1000 m около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ;



- Съгласно действащия към момента ПУРН 2016 – 2021 г. и предоставената информация, инвестиционното предложение не попада в Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), както и в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН 2022 – 2027 г. и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.
 - В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.
6. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 7. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона: BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до влошаване на качеството на атмосферния въздух в района.
2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага рискове от увреждане на повърхностни водни обекти.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Съгласно становище на директора на БДДР, изх. № ПУ-01-927-(4)/08.08.2023 г. на БДДР:
 - Инвестиционното предложение попада в следното повърхностно водно тяло: BG1IS400R012, воден обект Блато. Дейностите в инвестиционното предложение не предвиждат водовземане от и/или ползване на повърхностни водни обекти. Най-близко разположените водни обекти се намират на повече от 1500 метра от имотите, обект на инвестиционното предложение. В тази връзка, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените цели.
 - Инвестиционното предложение попада в следните подземни водни тела: BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ и BG1G00000N033 „Порови води в Неогена – Софийска котловина“. При спазване на законовите изисквания и програмата от мерки в ПУРБ 2016 – 2021 г., реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ.
 - Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустима спрямо ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. в ДРБУ, при спазване на мерките и нормативните изисквания, посочени в същото становище.



IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Костинброд с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Костинброд.
4. С писмо изпратено до РИОСВ – София, зам. кметът на община Костинброд уведомява, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на информационното табло и на интернет страницата на общината. В резултат от осигурения обществен достъп до информацията по Приложение № 2 няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии, по време на строителните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/ документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).
4. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термopомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
5. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация, възложителя да представи в РИОСВ – София протоколи от проведен мониторинг на шума в околната среда и в мястото на въздействие от акредитирана лаборатория, съгласно чл. 27, т. 1 и т. 3 от Наредба № 54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда (ДВ, бр. 3/ 11.01. 2011 г.).



6. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, операторът да представи пред РИОСВ – София, протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от всички точкови източници на територията на обекта вкл. към Пекарна Brambati KSZ240 и Пекарна Scolari, съгласно чл.16 ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ) във връзка с изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1, от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници.
7. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за водоснабдяването на обекта.
8. Строителството на тръбния кладенец и водовземането да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона за водите, а именно Басейнова Дирекция „Дунавски район“.
9. Да се сключи договор със специализирана фирма за почистване на химическите тоалетни, които ще се използват при строителството на обекта.
10. Изгребният резервоар за битово-фекални отпадъчни води да се изгради като водоупътен/непропусклив.
11. Изгребният резервоар за битово-фекални отпадъчни води да се оразмери с капацитет съответстващ на количеството постъпващи отпадъчни води.
12. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на изгребният резервоар за битово-фекални отпадъчни води.
13. Да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност пречиствателните съоръжения за отпадъчни води (МПСОВ и КМУ).
14. Да се сключи договор със специализирана фирма за почистване на формираните утайки в МПСОВ.
15. Резервоарът за производствени охлаждащи води да се изгради като водоупътен.
16. Да се сключи договор със специализирана фирма за почистване на каломаслоуловителя.
17. Изгребният резервоар за дъждовни отпадъчни води от асфалтираните площи да се изгради като водоупътен/непропусклив.
18. Изгребният резервоар за дъждовни отпадъчни води от асфалтираните площи да се оразмери с капацитет съответстващ на количеството постъпващи отпадъчни води.
19. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на изгребният резервоар за дъждовни отпадъчни води от асфалтираните площи.
20. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, както и на масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи терени, както и смесването им с дъждовни води.
21. Да се спазват мерките и нормативните изисквания, посочени в становище изх. № ПУ-01-927-(4)/08.08.2023 г.
22. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г., изм.) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр.89/2012 г.);
23. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ. бр. 53/ 2012 г., изм.);
24. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
25. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
26. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде изнет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени.



27. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатация на обекта като се спазват изискванията на Закона за опазване на околната среда.
28. Да не се допуска нарушаване на терени, извън определените за реализация на предложението. При наличие на такива, същите да се почистят и възстановят.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

Дата..... 09.09.2021

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

