



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 81 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 44063.6201.127, м. „Садина“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „НАКСИА“ АД

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 44063.6201.127, м. „Садина“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 16196 м². С устройствената процедура се цели създаване на условия за осъществява на инвестиционни предложения, като имотът се отреди „за търговско обслужващ комплекс с автосервиз със заведение за хранене и складова площ с администрация“. Предвидени са две сгради – една за складова площ с администрация, в която ще се съхраняват метални части и детайли за ремонт на автомобили и една за автосервиз със заведение за хранене. Застрояването ще е ниско по характер, свободно по вид с максимална височина до 10 м. Електрозахранването на обекта ще се обезпечи от съществуващите електропроводни линии в близост до обекта. При необходимост ще се изгради трафопост. Водоснабдяването на обекта ще се обезпечи посредством собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 80 м и координати: БГС 2005: X=333155.4946 и Y=4723923.8896. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Транспортният достъп ще се осъществява през поземлен имот с идентификатор 44063.6201.232, с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и през поземлен имот с идентификатор 44063.6207.1028 с вид на територията „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване „За автомагистрала“.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-650-(1)/27.09.2024 г., (копие, от което предоставям за съобразяване) реализацията на ПУП-ПЗ е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките и законовите



изисквания, посочени в същото становище. Реализацията на ПУП-ПЗ е допустима спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 2, буква „г“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), намираща се на около 2,25 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Съгласно Заповед № САГ24-РА53-387/31.05.2024 г. на главния архитект на Столична община, се разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 44063.6201.127, м. „Садина“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община.
2. Съгласно Заповед № САГ24-РА53-387/31.05.2024 г. на главния архитект на Столична община, предвиденото застрояване е разположено изцяло в устройствена зона „Смф2“. Изграждането на търговско-обслужващ комплекс с автосервиз със заведение за хранене и складова площ с администрация е допустимо в устройствена зона „Смф2“. Заданието и мотивираното предложение не противоречат на Общия устройствен план на Столична община.
3. Бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество и с осигурен транспортен достъп. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма.
4. В района на планираната територия няма паметници на културата и с предвижданията на плана не се засягат такива паметници.
5. С ПУП не се предвиждат дейности свързани със съхранение на опасни вещества и взривоопасни материали.
6. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-650-(1)/27.09.2024 г.:
 - 6.1. Имотът, обект на ПУП-ПЗ, попада в следното повърхностно водно тяло: BG11S600R1016, воден обект „СТАРИ ИСКЪР“. Не се очаква реализацията на плана да



окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените цели, при спазване на посочените законови изисквания и мерки.

- 6.2. Имотът, обект на ПУП-ПЗ попада в следните подземни водни тела (ПВТ): BG1G0000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ и BG1G000000N033 „Порови води в Неогена – Софийска котловина“. При спазване на законовите изисквания и мерките, посочени в настоящото становище, реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да доведе до негативно въздействие върху химичното състояние на ПВТ.
- 6.3. Имотът, обект на плана не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
- 6.4. Реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в същото становище.
7. Реализацията на горецитирания ПУП-ПЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
12. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-78\1/20.09.2024 г., с реализацията на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-78\1/20.09.2024 г., водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са обекти с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от Закона за и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от регионалните здравни инспекции, след изграждане и



узаконяване на санитарно-охранителна зоба към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от същия закон. Качеството на питейната вода, изтичаща от кран на потребител трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на мониторинг по показателите от група А и група Б.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 44063.6201.127, м. „Садина“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата... 15.09.2021

РУМЯНА МАРИН

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за

ция по околната среда и водите – София
РД – 97/24.09.2021 г.

