



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 26 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 46721.3854.3 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мало Бучино, район „Овча купел“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „КС СОЛАР МЕНИДЖМЪНТ“ ООД

характеристика на плана: Съгласно представената информация, ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 46721.3854.3 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мало Бучино, район „Овча купел“, Столична община, с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 8688 м². С ПУП се цели промяна предназначението на имота от земеделски в такъв за неземеделски нужди – „за фотоволтаичен парк с мощност 1 MW“ и необходимото за това застрояване със сграда за трафопост, при спазване на сервитути на преминаващите през имота и в съседство ВЕЛ. Предвижданията са в посочения имот да бъде изградена фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия. Инсталацията ще се изпълни наземно, като ще бъде със следните параметри: номинална генерирана мощност – 1000 kW; Генерирано напрежение – НН; Напрежение на присъединяване – 20 kV; Брой на фазите – три; Режим на работа – целогодишен. Фотоволтаичната инсталация ще се състои от следните елементи: фотоволтаични модули; кабели; инверторни блокове; трансформаторни станции. Слънчевите секции ще бъдат разположени в редици, с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти. Фотоволтаичната инсталация ще бъде присъединена към нов трансформаторен пост и кабелни линии СрН; п/ст (с/ст) Банкя, извод Вит, като за целта в границите на имота ще бъдат проектирани, изградени и въведени в експлоатация необходимите електрически уредби. За експлоатацията на бъдещия обект не е необходимо изграждане на водопроводни, канализационни отклонения или друга техническа инфраструктура. Транспортният достъп до имота е осигурен чрез съществуващ път (поземлен имот с идентификатор 46721.3854.8, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски,



ведомствен път“), като не се налага изграждане на нова или промяна на транспортната инфраструктура в района.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на повече от 6,65 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Със Заповед № САГ23-РА53-778/02.11.2023 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 46721.3854.3 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мало Бучино, район „Овча купел“, Столична община.
2. Съгласно Заповед № САГ23-РА53-778/02.11.2023 г. на главния архитект на Столична община, заданието и мотивираното предложение не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община (СО). Заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.
3. Слънчевите секции ще бъдат разположени в редици, с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти. Предвиденият за изграждане фотоволтаичен парк ще бъде напълно автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на етапа на строителство и последваща поддръжка, като охраната на обекта ще се изпълнява изцяло от наблюдателни камери.
4. За експлоатацията на бъдещия обект не е необходимо изграждане на водопроводни, канализационни отклонения или друга техническа инфраструктура. Транспортният достъп до имота е осигурен чрез съществуващ път (поземлен имот с идентификатор 46721.3854.8, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“), като не се налага изграждане на нова или промяна на транспортната инфраструктура в района.
5. Към документацията е приложено предпроектно проучване с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, относно „Присъединяване на нов производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа“ за обект „ФЕЦ върху терен само за



- продажба“ с адрес: „поземлен имот с идентификатор 46721.3854.3, м. „Градомански път“, с. „Мало Бучино“, район „Овча купел“, Столична община.
6. Местоположението, площта, характера на територията и наличието на подходяща електропреносна мрежа в близост до имота са подходящи от гледна точка на бъдещото застрояване, предвидено с плана.
 7. Експлоатацията на фотоволтаичния парк не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества (организиран и неорганизиран).
 8. На територията на обекта няма да се съхраняват опасни химични вещества и смеси в периода на строителство и по време на експлоатация.
 9. С ПУП не се засягат единични и групови паметници на културата.
 10. ПУП, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 12. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
 13. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
 15. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище, изх. № 10-18\1/31.03.2025 г., на Столична регионална здравна инспекция, с реализацията на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
 16. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на настоящия план не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно



правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....11.03.2021.....

РУМЯНА МАРИ
За директор на Р
Съгласно Заповед

ция по околната среда и водите – София
РД – 97/24.09.2021 г.

