



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 21..... - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., последващи изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №4652/03.11.2022 г. и допълнителна информация и документация към него с вх. №4652(2)/08.12.2022 г., вх. №4652(3)/09.01.2023 г., вх. №4652(5)/15.02.2023 г. и вх. №4652(6)/06.03.2023 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за изменение на Подробен устройствен план – Пан за застрояване (ПУП–ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 17395.153.20, местност Заемдж. Чифлик/Мочура по одобрените кадастрална и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград за промяна на предназначението от „за склад за съхранение, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника“ в „за цех за преработка на дървесина, производство на дървесни пелети, склад за съхранение на готова продукция“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

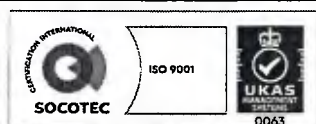
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 17395.153.20, местност Заемдж. Чифлик/Мочура по одобрените кадастрална и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград (КККР на гр. Гоце Делчев); защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител: „МАКСИМ“ ООД с ЕИК 101728900, представлявано от управител Борислав Максимов Пръков.

Обща информация за предложения план:

Проектът за изменение на ПУП–ПЗ е изготвен с обхват за поземлен имот с идентификатор 17395.153.20, местност Заемдж. Чифлик/Мочура по КККР на гр. Гоце Делчев. Имотът е с площ 2797 кв. м.

Със Заповед №254/19.03.2019 г. на кмета на община Гоце Делчев е одобрен ПУП–ПЗ, с който имотът се отрежда за „склад за съхранение, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника“ определена устройствена зона „Пп“.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Проектът за изменение на действащия ПУП е разрешен за изработване със Заповед №287/30.03.2022 г. на кмета на община Гоце Делчев.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 17395.153.20, местност Заемдж. Чифлик/Мочура по КKKP на гр. Гоце Делчев от за „склад за съхранение, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника“ в за „цех за преработка на дървесина, производство на дървесни пелети, склад за съхранение на готова продукция“ в предимно производствена устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели: височина на застрояване – до 10 м; плътност на застрояване – до 80%; кинт – до 2.5 и озеленяване – мин 20 %.

С плана се предвижда в имота да се изградят цех за преработка на дървесина и производство на дървесни пелети, склад за съхранение на готова продукция и бетонова площадка с площ 500 кв. м, предназначена за паркинг. Предвижда се като суровина за производство на пелетите да се ползва само обла дървесина. Предвижда се и ограждане на имота. Електрозахранването и водоснабдяването на бъдещия цех, ще се осъществят чрез изграждане на отклонения от съществуващи ел. провод и водопровод в близост до имота. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма в имота. Достъпът до имота се осъществява от полски път.

В съседно разположения поземлен имот с идентификатор 17395.153.19 по КKKP на гр. Гоце Делчев, собственост на възложителя, е предвидено изграждане на цех за преработка на дървесина и производство на дървесни пелети, което е съгласувано с Решение №15-ОС/2018 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие на директора на РИОСВ – Благоевград. За изграждането на обекта от главния архитект на община Гоце Делчев е издадено Разрешение за строеж № 57/09.05.2018 г., презаверено на 06.08.2021 г.

За последващата реализация на предвижданията на плана, не е заявена необходимост от премахване на налична дървесна и храстова растителност, както и на характеристики на ландшафта ((синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици заети с дървесно-храстова растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове).

Съгласно удостоверение с изх.№УТ-2119-45-001/06.03.2023 г. на Община Гоце Делчев, постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №4652(6)/06.03.2023 г., настоящият ПУП-ПЗ е в съответствие с Общия устройствен план на община Гоце Делчев, одобрен с Решение №191 от 18.12.2020 г. на Общински съвет – гр. Гоце Делчев, влязъл в сила от 26.01.1021 г.

За предварителният проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев е проведена процедура по екологична оценка, (ЕО) чрез която е проведена и процедурата по оценка за съвместимостта (ОС) на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила със Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград. Процедурата е проведена чрез оценка на степента на въздействие върху защитените зони.



Проектът за изменение на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

С гореописаният проект за изменение на ПУП-ПЗ на този етап не са налични данни, че се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПП дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

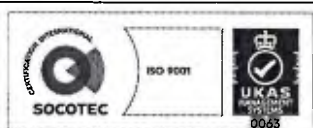
Проектът за изменение на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда и при условията на глава втора от същата наредба, на основание чл. 31, ал. 5, във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания проект за изменение на ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана ѝ за управление.

Съгласуването на настоящия проект за изменение на ПУП-ПЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съобразено с местоположението, обема и характера на предвижданията на плана, реализирането на предвидената с проекта на ПУП устройствено-строителна дейност, самостоятелно и в комбинация с други реализирани, одобрени или в процес на планиране и одобрение планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в землището на гр. Гоце Делчев със сходен характер (*предвиждана, предвидена и/или реализирана устройствено-строителна дейност*), няма вероятност до доведе до кумулиране на допълнителни въздействия върху защитена зона BG0002076 „Места“, спрямо оценените въздействия върху защитената зона чрез проведената процедурата по ОС, съвместена с процедурата по ЕО, за предвижданията за предварителния проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев, в резултата на което е постановено Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград, тъй като:



1.1. Предвижданията на плана са в съответствие с определена с проекта на ОУП територия;

1.2. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията на плана, с реализацията и последващата експлоатация на обекта на същия не се очаква натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, значителна и трайна фрагментация и/или трансформация на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. На терена, в който е предвидено да бъде реализиран плана, не са налични храстови съобщества, вкл. и сухолюбиви, както и групи от храсти с дървета или само дървета и не представлява подходящо гнездово местообитание, крайречно местообитание и/или място за почивка по време на миграция на установените по поречието на река Места мигриращи видове птици, предмет на опазване в зоната;

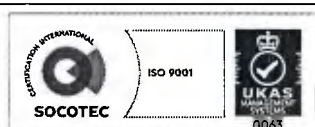
1.3. С реализирането и последващата експлоатация на обекта на плана не се предполага формиране на значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им. Възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, непостоянни, ще се формират в прилежаща и намираща се в близост антропогенно повлияна територия от устройствено-строителна дейност, и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

1.4. С реализирането и последващата експлоатация на обекта на плана не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, включително и бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори за мигриращите видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Инвестиционното предложение отстои на най-близко геодезично разстояние около 1300 м от поречието на река Места, което е миграционен път от регионално значение за грабливи птици и за щъркели, гнездящи в Северозападна България, Сърбия и Румъния.

1.5. Реализацията и последващата експлоатация на обекта на плана не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

1.6. Реализацията и последващата експлоатация на обекта на плана не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

2. Не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта на плана да доведе до кумулативно въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите



на опазване в защитената зона.

3. Характерът и продължителността на предвидените с плана дейности няма да нарушат целостта и кохерентността на засегнатата защитена зона, вкл. и на мрежата Натура 2000.

Реализацията на „Проект за изменение на Подробен устройствен план – Пан за застрояване (ПУП–ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 17395.153.20, местност Заемдж. Чифлик/Мочура по одобрените кадастрална и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград за промяна на предназначението от „за склад за съхранение, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника“ в „за цех за преработка на дървесина, производство на дървесни пелети, склад за съхранение на готова продукция“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:06.03.2023 г.....



ЕМИЛИЯ ПЕТРОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград
/упълномощена със Заповед № 391/14.12.2021 г.
на Директора на РИОСВ – Благоевград/

