



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 54 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 32216.2346.229, Изменение на план за улична регулация на улица от О.Т.113(нова) до О.Т.114(нова), м. „в.з. Иваняне“, район „Банкя“, Столична община, при прилагането на които **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: М1 Лозанова,

характеристика на плана: С Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 32216.2346.229, Изменение на план за улична регулация на улица от О.Т.113(нова) до О.Т.114(нова), м. „в.з. Иваняне“, район „Банкя“, Столична община се създават шест нови УПИ. С плана за регулация се образуват нови УПИ XXXI 229 – „за жс“, XXXII 229 – „за жс“, XXXIII 229 – „за жс“, XXXIV 229 – „за жс“, XXXV 229 – „за жс“, XXXVI 229 – „за жс“, в кв. 12. Лицето (изход) към улицата на новообразуваните УПИ е предвидено да се осигури от одобрената улична регулация, с изменен профил между О.Т. 99а и О.Т. 99б и нова задънена улица от О.Т. 113 (нова) до О.Т. 114 (нова). С плана за застрояване в новообразуваните УПИ се предвижда да се изградят шест жилищни сгради на три етажа. По данни на възложителя сградите ще бъдат захранени с вода от водопроводната мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в шест изгребни ями. Електроснабдяването на сградите ще се осъществява от електропреносната мрежа.

Така представеният план очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-



271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 7,00 км от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Със Заповед № САГ23-РА53-471/25.07.2023 г. на Главния архитект на Столична община е одобрено изработването на ПУП-ПРЗ. Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.
2. С плана се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретния обект не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
3. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обекта предвиден за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията му.
4. Реализацията на горесцитирания ПУП, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. ПУП-ПРЗ и ИПУР, не засяга защитени зони: BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ и ИПУР спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ
8. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-35-1/25.04.2024 г., с реализирането на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.



Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 32216.2346.229, Изменение на план за улична регулация на улица от О.Т.113(нова) до О.Т.114(нова), м. „в.з. Иваняне“, район „Банкя“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административно процесуалния кодекс.

Дата: 

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА 

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РИОСВ
София