

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121,  
<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg); [kondov@mbox.contact.bg](mailto:kondov@mbox.contact.bg)

## РЕШЕНИЕ

№ СМ – 06 - 05/2009 год.

### ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 92, т. 1, чл. 94, ал. 1 т. 2, чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 3, чл. 39 ал. 12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и постъпил доклад за ОВОС с приложение доклад по оценка за съвместимост, резултати от обществено обсъждане и решение на Експертния екологичен съвет

### ОДОБРЯВАМ:

**осъществяването на инвестиционно предложение:** "Ваканционно селище", намиращо се в № ПИ 050025, в м. Чинлий, землището на гр. Доспат, обл. Смолянска.

**инвеститори:** "Газ експрес" ООД

**седалище:** – гр. Пловдив,

**характеристика:** Предмет на инвестиционното предложение е изграждането на „Ваканционно селище”. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на "Газ експрес" ООД, гр. Пловдив, видно от: Нотариален акт за продажба № 140 от 02.10.2006 г., том IV, рег. 5677, дело 0640, регистрация на 18.03.2008 г.; Нотариален акт за продажба № 141 от 02.10.2006 г., том IV, рег. 5679, дело 0641, регистрация на 18.03.2008 г.; Нотариален акт за продажба № 188 от 26.05.2006 г., том II, рег. 3208, дело 0326, регистрация на 18.03.2008 г., Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 085 от 12.02.2008 г., том I, рег. 0731, дело 0080, вписване в служба по вписванията районен съд Девин, Вх. рег. № 198 от 12.02.2008 г., Акт № 168 том I дело 178 от 2008 г., Партидна книга стр. 6936. Разработен е и съгласуван ПУП за промяна на предназначението на земята, тъй като имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение е с отреден начин за трайно ползване "ливада". За целта е издадена Заповед А-576 / 08.12.2008 г. на Кмета на Община Доспат, на база на която е разработен ПУП-ПРЗ. Инвестиционното предложение се намира на самия бряг на язовир Доспат - на пътя Доспат – Батак, на около 1,5 км след гр. Доспат. През имота преминава електропровод високо напрежение, за който е предвидена сервитутна ивица, в която не се разрешава застрояване. Площта на имота ПИ № 050025 е 16,698 дка. Общата леглова база на селището е предвидена за около 160 човека. На терена преобладава тревна растителност – използваема ливада. Граничните имоти са: ПИ 050008, ПИ 050009, ПИ 050020 – ливади частна собственост, ПИ 050015 – залесена територия, ПИ 050021 – гора в земеделска земя, ПИ 050006 – друга селскостопанска територия, ПИ 00042 – полски път – общинска собственост. С изработения план за регулация се предлага

поземленият имот № 050025 от КВС на гр. Доспат да се включи в кв. 50, като се създават два нови – УПИ 1-050025 с площ от 8349,14 кв.м и УПИ П-050025 с площ от 8349,14 кв.м. Планът за застрояване предлага формирането в УПИ I-050025 и УПИ П-050025 на вилно селище (зона Ос – ваканционно селище) с нискоетажно строителство до 10 м, плътност до 30 %, коефициент на интензивност на строителство до 1,2 и 50 % озеленена площ, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Застрояването е предвидено да е свързано между двата имота и е изобразено с ограничителна линия, която е отдръпната на 3,00 м от уличната и страничните граници на имота, като е изключена сервитутната територия на електропровода.

#### Поради следните **МОТИВИ**:

Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни”. Предложението ще се реализира извън границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии. Реализирането му няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона. Реализацията на ПУП не засяга пряко или косвено растителни видове, фигуриращи в стандартните формуляри за защитената зона. Като цяло територията на и около обекта е силно антропогенно повлияна, поради което няма информация същата да се обитава от значими по численост популации на консервационно важни животински видове. Реализацията на обекта засяга 1 хабитат - 6520 „Планински сенокосни ливади”, определен като консервационно значим със стандартните формуляри за 33 „Родопи Западни”, идентифициран в обхвата на ваканционното селище. При реализирането на обекта типичните сенокосни ливади, които в момента се поддържат и които представляват местообитание на определени животински видове не се засягат. Ливадата върху която ще се осъществява инвестиционното предложение е изоставена и върху нея е започнало натъпването на белия бор от граничещата с обекта култура. Резултатите от оценката на въздействието на ваканционното селище върху хабитатите показват, че то ще бъде незначително. От оценката на засегнатите територии като % от площта на защитената територия се установява, че засегнатите площи са много по- малки от 1 %, т.е въздействието се счита за **незначително**. Като цяло при реализацията на ПУП за «Ваканционно селище», намиращо се в ПИ № 050025, местост „Чинлий”, землище на гр. Доспат не се засягат приоритетни местообитания. Обобщените резултати от оценката на въздействието на ваканционното селище върху хабитатите (Табл. 69) показват, че те ще бъдат незначителни. Загубата на хабитати възлиза на 1,67 ха или 0,00061% от площта на 33 „Родопи Западни”, и 0.0061 % от площта на хабитата в защитената зона. Риска от фрагментация при устройството на територията е незначителен и се определя от това, че инвестиционното намерение ще се реализира върху малка площ (1,67 ха), при което не възниква елемент на накъсване и изолиране на определени участъци. В границите на имота не са установени ключови местообитания за видовете, обект на защита в защитена зона „Родопи Западни”. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици. Обектът не засяга съществуващи биокоридори на Кафявата мечка и Европейския вълк, в т.ч. и направленията Източни – Западни Родопи и северни – южни дялове на планината. Територията на ПУП не осигурява подходящи условия за установяването на постоянна популация на тези видове. Поради относително малката площ на обекта, вероятността от възникване на негативни въздействия върху видове е ниска и не съществува значителен риск от възникването на негативни проявления върху целеви обекти на защита. На площадката не е установено трайно присъствие на популации от целеви видове. Не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитена зона „Родопи Западни”. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма

постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на "Ваканционно селище", намиращо се в ПИ № 050025, местност „Чинлий“, в землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян с обща площ 16,698 дка няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

**и при следните задължителни за изпълнение от възложителя условия:**

### ***I. За фазата на проектиране:***

1. Да се извърши "инженерна подготовка на терена" с цел предотвратяване на недопустими въздействия и активизиране на свлачищни и срутищни процеси;
2. Във фаза „Работен проект“ да се изготвят инженерно-хидрогеоложки проучвания, обхващащи площадката на обекта, за точното прецизиране на изкопните работи и ПОИС;
3. В проектите за пробивно-взривните работи да се приложат технологии и методи, с които ще се намали сеизмичния ефект, разлетите от взривяванията и евентуално поразяване на намиращата се в съседство с обекта флора и фауна;
4. При планировката на терена да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени;
5. За озеленяване да се използват местни растения, заимствани от автохтонните съобщества.
6. Проектиране и изграждане на подходящ санитарен възел с водоплътна бетонова яма по време на строителството или химическа тоалетна;
7. Проектиране и изграждане на локално пречиствателно съоръжение за битовите отпадъчни води от обекта, имайки в предвид категорията водоприемник, в който ще се заустват отпадъчните води;
8. Да се изготви и изпълнява план за собствен мониторинг на компонентите и факторите на околната среда, съгласуван с РИОСВ-Смолян и Басейнова дирекция западно беломорски район с център Благоевград в едномесечен срок от неговото изготвяне;
9. Да се получи разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, съгласно Закона за водите или да се приложи друг подходящ алтернативен метод за пречистването и отвеждането им;
10. Проектите за водоснабдяването и третирането на отпадните води посредством проектиране и изграждане на пречиствателно съоръжение за биологично пречистване на отпадъчните води от обекта да се съгласуват с РИОСВ – Смолян и РИОКОЗ-Смолян в едномесечен срок от тяхното изготвяне и приемане от инвеститора;
11. При прецизиране на начините на отопление и осигуряване на топла вода да се предпочете възможността за използване на слънчева енергия и/или климатични инсталации с енергийна ефективност от клас «А», съгласно Наредбата за изискванията за етикетиране на битовите уреди по отношение на консумацията на енергия и други ресурси. Проектите да се съгласуват с РИОСВ-Смолян в едномесечен срок от изготвянето им и одобряване от инвеститора;
12. Проектите за начините на отопление да се съгласуват с РИОСВ-Смолян в едномесечен срок от изготвянето им и одобряване от инвеститора. При проектирането да се отдаде предимство на отопление посредством електрическа енергия с цел намаляване на прякото отрицателно въздействие върху околната среда;
13. Да се предвиди шумоизолация на точковите източници на шум;
14. Да се изготви ландшафтно-устройствен план за цялата територия на инвестиционното предложение, включващ проект за озеленяване и компенсационна програма на засегнатата при строителството растителност. Проектите да се съгласуват с РИОСВ-Смолян в едномесечен срок от изготвянето им и одобряване от инвеститора;
15. Ситуирането на строителните петна да се извърши, така че да бъдат засегнати минимален брой дървета и храсти и тревиста растителност;

16. Да се представи в РИОСВ – Смолян разрешителното от Община Доспат за отредените площадки за депониране на земните маси и хумуса в едномесечен срок от неговото издаване;
17. В проекта да се предвиди специално помещение за събиране на твърдите битови отпадъци по време на експлоатацията, което да е удобно за обслужване от сметосъбирачна техника;

## **II. Преди започване и по време на строителството:**

18. При започване на строителните работи в едномесечен срок да се уведоми писмено РИОСВ-Смолян;
19. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през горепосочената защитена зона, изграждането на ваканционното селище да се извършва извън размножителната активност на повечето видове (април-юни);
20. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове;
21. При проектните и строителните работи да се предвиди максимално запазване на естествената растителност на терена;
22. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса;
23. Приоритетно да се изгради инфраструктурата, канализационната и водоснабдителната мрежа на обекта;
24. Да се осигури периодично оросяване на всички строителни площадки и технологични пътища през сухите месеци на годината;
25. Да се създаде организация за контрол на площадките за съхранение на материалите и техническото състояние на машинния парк с цел недопускане аварийни разливи на масла и горива;
26. Да не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти и замърсявания на съседни на инвестиционното предложение площи, както и замърсяване на пътните платна от строителната механизация;
27. След завършването на строителните дейности, парцеларните площадки да се рекултивират, като за затревяване се използват тревни смеси, включващи местни растителни видове;
28. Образуваните строителни отпадъци от обекта да се предават за обезвреждане на депото за строителни отпадъци на Община Доспат. Да се сключи договор с Общината за включване на обекта в системата за организирано сметосъбиране на твърдите битови отпадъци и снегочистването. Копие от договорите да се представят в РИОСВ-Смолян в срок до един месец от сключването им;
29. Канализационните тръби да се изпълнят с полиетиленови тръби висока плътност и да се изпълнят качествено с оглед недопускане на течове;
30. Да се проектира и изпълни каломасло задържател за замърсените дъждовни води в района на паркинга;
31. Да се създаде организация за контрол на площадките за съхранение на материалите и техническото състояние на машинния парк, с цел недопускане аварийни разливи на масла и горива;
32. Повърхностните води да бъдат вкарани в отводнителни канали, за да се предпази отвеждането на срупаните земни маси, които ще се използват за рекултивация на терените след приключване на строителството.
33. По време на строителството да се обособи санитарен възел с химическа тоалетна, като се осигури редовното му почистване и поддръжка от специализирана фирма;

## **III. По време на експлоатацията и извеждане от експлоатация:**

34. На информационни табели в рамките на ваканционното селище да се даде информация за защитената зона "Родопи – Западни" и да се посочат забранени дейности от общ характер в

района (унищожаване на гнезда, безпокойство на птици и бозайници, палене на огън, късане на цветя, изхвърляне на твърди битови отпадъци и др.);

35. Да бъде обозначено със специални знаци и табла предмета, предназначението и обектите на опазване в защитената зона, като и ограничителните режими;

36. В срок до един месец от разрешаване ползването на строежа при използване на климатични и хладилни инсталации, съдържащи хладилен реагент в количество над 3 кг. да се уведоми писмено РИОСВ-Смолян и да се осигури водене на дневник за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Приложение № 6 към ПМС № 254/1999 г;

37. Да се обособи и използва специалното помещение за събиране на твърдите битови отпадъци по време на експлоатацията;

38. Да се реализират системи за разделно събиране на отпадъците от опаковки и компостиране на биоразградимите отпадъци;

#### **IV. Приложение: План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 ЗООС**

| №  | Мерки                                                                                                                                                             | Период (фаза) за изпълнение | Резултат                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Ориентацията на сградите, съобразена с посоката на преобладаващите ветрове и слънчевото греене.                                                                   | по време на проектирането   | Икономия на употребявана енергия за отопление и охлаждане на обитаемите помещения. |
| 2. | Извършването на основните строителни дейности да е съобразен с размножителния период на фауната.                                                                  | по време на строителството  | Запазване популациите на фауната в района на обекта.                               |
| 3. | При изграждането на зелената система да се предвиди участие на видове с прахозадържащ ефект.                                                                      | по време на строителството  | Ограничаване на неорганизираните прахови емисии от площни източници.               |
| 4. | Подовите на помещенията за съхранение на дезинфектанти и вещества с опасни свойства да са с устойчиво на химикали покритие и с влагозадържаща способност.         | по време на строителството  | Ограничаване вредното въздействие въздействие върху средата.                       |
| 5. | При евентуално попадане при изпълнение на изкопните работи върху градеж или находка, да се спре работата и да се уведоми незабавно Общината и Историческия музей. | по време на строителството  | Гаранции за опазване на културно-историческото наследство.                         |
| 6. | Работниците да бъдат снабдени с лични предпазни средства.                                                                                                         | по време на строителството  | Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.                           |
| 7. | При изграждането на зелената система да се предвиди участие на видове с прахозадържащ ефект.                                                                      | по време на строителството  | Ограничаване на неорганизираните прахови емисии от площни източници.               |
| 8. | Да не се допуска работа на багери, автосамосвали, булдозери и др. с неизправни двигатели с вътрешно                                                               | по време на строителството  | Предпазване от замърсяване на въздуха и почвите.                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|     | горене. За целта да се упражнява непрекъснат контрол.                                                                                                                                                                  |                            |                                                                         |
| 9.  | Оросяване на площадката по време на сухо и ветровито време при извършване на изкопни работи, особено при работа с машини.                                                                                              | по време на строителството | Избягване разнасянето на прахови емисии в атмосферния въздух.           |
| 10. | Да се предоставя допълнителна информация за гостите на селището, чрез подходящи рекламни материали, с цел опознаването и опазването на растителните и животински видове в района и формиране на екологично възпитание. | по време на експлоатацията | Повишаване на екологичното възпитание на посетителите.                  |
| 11. | Оборудване на основните и помощните сгради с подходящи средства и инсталации за пожарогасене, отговарящи на изискванията на нормативната уредба.                                                                       | по време на експлоатацията | Осигуряване на здравословни условия на труд. Предотвратяване на пожари. |
| 12. | Горивните и смазочни материали да са обезопасени и да не се съхраняват в близост до пожароопасни места.                                                                                                                | по време на експлоатацията | Изпълнение изискванията на БХТПБ.                                       |
| 13. | Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.                                                                                                                                                                    | по време на експлоатацията | Предотвратяване на пожари.                                              |
| 14. | Косенето да става със силно раздробяване на биомасата, която да остане на място като "зелено торене".                                                                                                                  | по време на експлоатацията | Намаляване използването на изкуствени торове.                           |
| 15. | Да не се използват препарати за растителна защита в рамките на обекта.                                                                                                                                                 | по време на експлоатацията | Опазване на местната безгръбначна фауна.                                |

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на АПК в **14-дневен** срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Смолян, съгласно **чл.99, ал.6** от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на инвеститора новият инвеститор съгласно **чл.99, ал.7** от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ – гр. Смолян.

На основание **чл.99, ал.8** от Закона за опазване на околната среда решението на незапочнато строителство е валидно за **срок 5 години** считано от датата на издаването му.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по **чл. 166, т. 2** от Закона за опазване на околната среда.

Дата: 09 октомври 2009 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

Илия Спилков