



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ-18-ОС/ 2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН-426/ 07.10.2024г. на РИОСВ - гр. Шумен, изискано становище от Дирекция на Природен парк «Шуменско плато» с писмо Наш Изх. № УИН-426-(1)/ 21.10.2024г., постъпило становище от ДПП «Шуменско плато» с Вх. № УИН-426-(2)/ 23.10.2024г. на РИОСВ, писмо до възложител с Наш Изх. № УИН-426-3/ 25.10.2024г., и внесени от възложител документация и информация с Наши Вх. №№ УИН - 426-(4)/ 25.10.2024г. и УИН - 426-(5)/ 28.10.2024г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение /ИП/ за строеж на жилищна сграда в Поземлен имот с идентификатор 83510.92.102 местност «Порек» по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен (с площ на имота 4262кв.м и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно § ПЗРЗСПЗЗ)“), след извършване на процедура по промяна предназначението на земята, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /ЗЗ/ BG 0000382 „Шуменско плато“** за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.).

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 83510.92.102 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен

Възложител: В М Х

Обща информация:

Инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда в Поземлен имот с идентификатор 83510.92.102 по Кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Порек“ с НТП: „За земеделски труд и отдых (съгласно § ПЗРЗСПЗЗ)“ след извършване на процедура по промяна на предназначението на земята и предвидените в него дейности не попада, и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежат на регламентираните



9700, гр. Шумен, ул. "Съединение" №71, ет. 3
Тел: (+35954) 856-501, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С писмо изх. № УИН - 426- 3/ 25.10.2024г. на РИОСВ-гр. Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда строеж на жилищна сграда в Поземлен имот с идентификатор 83510.92.102 местност «Порек» по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен (с площ на имота 4262кв.м и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно § ПЗРЗСПЗЗ)“), след извършване на процедура по промяна предназначението на земята. ИП предполага изграждане на жилищна сграда до 2 етажа с площ до 200 кв.м. Достъпът до имота се осъществява по ПИ 83510.92.156, с НТП: «За местен път» от юг и ПИ 83510.92.149, с НТП: «За второстепенна улица» от север, които са общинска публична собственост. За имота има издадено Предварително становище от ЕРП „Север“ АД, изх. № ПУПРОК-7697/ 16.08.2024г. за възможностите за присъединяване към електроразпределителната мрежа. За осигуряване електрозахранването на жилищната сграда следва да се монтира разпределителна кутия РК -3 250А до границата на имота и да се изгради кабелна линия ниско напрежение с алуминиев проводник, от РК в имот 83510.691.35. Ще се монтира електромерно табло ЕМТ до новата РК -3 в имота на възложителя, откъдето ще се захрани новата жилищна сграда. За имота има издадено становище № 1242/ 03.07.2024 г. на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, съгласно което имота може да се водоснабди чрез изграждане на водопроводно отклонение от захранващ водопровод Ф 500 Ч с точка на водовземане с идентификатор 83510.92.100, в който е разположен напорен водоем „Висока зона“. В района няма изградена улична канализация. Предвижда се изграждане на съоръжение за повишаване налягането на водата - хидрофор и резервиране на вода. Няма да се използва взрив. Всички строителни отпадъци ще се съхраняват временно в контейнери и ще се предават на фирми, имащи разрешение за дейности със строителни отпадъци. Отпадните води ще са битово фекални, формирани от жизнената дейност на обитателите и ще се отвеждат чрез вътрешна канализационна система към водоплътна изгребна яма. Не се очаква наличие на опасни химични вещества и смеси. Съгласно Общия устройствен план на гр. Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен № 935/ 10.08.2011г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята. От Кмета на Община Шумен е внесена докладна записка до Председателя на Общински съвет Шумен на основание Заявление от възложителя с вх. № УТ-13-128/ 17.06.2024г. и становище на ОБЕСУТ по т.1 от Протокол № 24 от 25.06.2024г. за одобрение на задание и допускане изработка на проект по чл.124 а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ за Подробен устройствен план - План за застрояване за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.92.102 по Кадастралната карта на гр. Шумен. С писмо вх. № УИН-426-(5)/ 28.10.2024г. на РИОСВ- гр. Шумен възложителят е представил следната информация:

- дължината на кабелната линия ниско напрежение с алуминиев проводник е около 50м, подземно в улица, от РК в имот 83510.691.35;
- дължината на водопроводното отклонение с диаметър 63 РЕ се предвижда да



бъде около 100м по второстепенна улица Поземлен имот с идентификатор 83510.92.149 по Кадастралната карта на гр. Шумен до нова водомерна шахта, разположена на 3м от границата на имота;

- водоплътната изгребна яма ще се изгради в близост до уличната регулация с подходящ обем, докато се изгради канализационна мрежа за района;
- предвижда се терасиране на имота и изграждане на нова стъпаловидно разположена сграда.

С писмо Изх. № УИН – 426-(1)/ 21.10.2024г. РИОСВ - гр. Шумен е изисквала становище от Дирекция на Природен парк „Шуменско плато“. Съгласно становище с Изх. № ДПП11-00345/ 23.10.2024г. на ДПП „Шуменско плато“, предоставено на възложителя за съобразяване с писмо Изх. № УИН-426- 3/ 25.10.2024г. на РИОСВ, с оглед близостта на Поземлен имот с идентификатор 83510.92.102 по Кадастралната карта на гр. Шумен до горска територия, при започване на дейностите описани в инвестиционното предложение следва да се спазват изискванията за пожарна безопасност регламентирани в Закона за горите и подзаконовите нормативни документи по време на пожароопасния сезон и да не се допуска замърсяване в граничещите горски територии.

Част от Поземлен имот с идентификатор 83510.92.102 по Кадастралната карта на гр. Шумен (около 1539,50м²) попада в защитена зона /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.). При извършената проверка за допустимост е установено, че ИП е допустимо спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по-горе заповед, касаеща 33 BG 0000382 „Шуменско плато“. Имотът, предмет на ИП се намира в непосредствена близост до Природен парк „Шуменско плато“ (Заповед № 79/ 05.02.1980г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет; План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011г.) по смисъла на Закона за защитените територии.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. ИП не засяга местообитания, предмет на опазване в 33 BG 0000382 „Шуменско плато“, което няма да доведе до загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове.

2. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране, увреждане и/ или унищожаване на природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“, както и до прекъсване на биокоридори от значение за видовете.

3. Предвид частта от имота (около 1539,50м²), която попада в защитената зона, реализацията на ИП няма да:

3.1. доведе до изменение в структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в 33 BG 0000382 „Шуменско плато“;

3.2. предизвика бариерен ефект, както и нарушаване на видовия състав на защитената зона.



4. Не се очаква ИП да предизвика кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

и при спазване на следните условия:

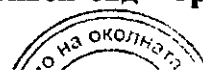
1. По време на строителството и експлоатацията на ИП да не се допуска замърсяване с отпадъци от всякакъв характер извън границите на имота, предмет на разглеждане.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по реализацията на ИП.

При констатиране на неизпълнение на условието, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл.128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.



Дата:13..... 11.2024 г.

СТЕЛА ИЛИЕВА:
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ШУМЕН

