



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 68 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 14074.62.51, м. „Влайчовица“, с. Габра, община Елин Пелин с цел реализиране на инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ЛИЙГЪЛ АДВАЙС-ДИМИТЪР ФИЛИПОВ“ ЕООД

характеристика на плана: Съгласно представената информация, основната цел на ПУП-ПЗ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 14074.62.51, м. „Влайчовица“, с. Габра, община Елин Пелин с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. Съгласно скица на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, имотът, предмет на плана, е с площ 5102 м², трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива. С плана за застрояване се предвижда отреждане на устройствена зона „Предимно производствена (Пп)“, и конкретно отреждане на имота „за фотоволтаична електрическа централа“ със следните устройствени показатели: Н-до 7 м; плътност на застрояване (П заст.) – до 12%; Интензивност на застрояване (Кинт) – 0,3 м; начин на застрояване – свободно. С плана за застрояване се предвижда изграждане на соларен парк – фотоволтаична електрическа централа за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност до 1 MW. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху предварително изградена, носеща конструкция от метален профил. Предвиденият за изграждане соларен парк е напълно автоматизиран и не се предвижда постоянно човешко присъствие, като охраната на обекта ще се изпълнява изцяло от видео камери. При монтажа на соларния парк ще се използват химически тоалетни. При необходимост имотът ще се водоснабди с вода за питейно-битови цели чрез системи за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване или посредством изградени водоснабдителни мрежи. Достъпът до имота се осъществява по ведомствен път на община Елин Пелин, който е с трайна пътна настилка.



Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001307 „Плана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588/06.06.2021 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 67/13.08.2021 г.), отстояща на 5,54 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична централа, която ще произвежда екологична електроенергия и ще генерира спестявания на въглеродни емисии.
2. С Решение № 71 по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 19.12.2023 г., се одобрява задание и се разрешава изработването на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор по КККР № 14074.62.51, м. „Влайчовица“, землище на с. Габра, община Елин Пелин, с отреждане „за фотоволтаична електрическа централа“, със следните устройствени показатели: Н-до 7 м; плътност на застрояване (П заст.) – до 12%; Интензивност на застрояване (Кинт) – 0,3 м; начин на застрояване – свободно.
3. Изграждането на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда. Използването на слънчева енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродно бъдеще и спазване на редица международни и национални документи за намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.
4. Местоположението, площта, характера на територията и наличието на подходяща електропреносна мрежа в близост, са подходящи от гледна точка на бъдещото застрояване, предвидено с плана.
5. Въздействието от реализирането на плана се оценява като малко вероятно (поради ограничените строителни дейности), кратковременно, незначително, обратимо.
6. Дейностите, предвидени в плана не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества. Максималната си мощност фотоволтаиците отдават през деня, когато и електро консумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата.
7. При експлоатацията на ФЕЦ въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и не предизвикващо вредни емисии в околната среда.



8. Потенциалното въздействие върху флората и фауната е пряко, обратимо, временно и краткотрайно, с ниска значимост. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят в резултат от прилагането на плана.
9. При прилагането на плана не се очаква въздействие върху повърхностните и подземни води в района.
10. Реализацията на горецитирания план, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
11. ПУП не засяга защитена зона BG0001307 „Плана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
12. Няма вероятност реализацията на проекта да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
13. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
14. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
15. В териториалния обхват на ПУП-ПЗ не са установени археологически находки и/или други исторически обекти. Не се предвиждат дейности и изграждане на съоръжения, които да засягат културни и исторически паметници.
16. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ –София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
17. В хода на процедурата, на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от РЗИ – Софийска област по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно получено становище, изх. № 10-24-3/26.08.2024 г. РЗИ – Софийска област счита, че на база на представената от възложителя информация, прилагането на плана няма да доведе до негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.
18. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВЕ:

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, изх. № 10-24-3/26.08.2024 г. в случай, че се предвижда постоянно работно място е необходимо водоснабдяването за питейно-битово водоснабдяване за работещите да стане от централен водопровод и/или собствен водоизточник, узаконен по Закона за водите с учредена санитарно-охранителна зона по Наредба № 16 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на настоящия план не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за



опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....11.08.2024г.

НИКС
За дир
Съглас

нална инспекция по околната среда и водите – София
аместване № РД – 67/22.06.2021 г.

