



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 24 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в териториален обхват кв. 74, 99, 115, 80-част, 116-част, 136-част, 45-част, 45а-част, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк IV част“, район „Триадица“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Направление „Архитектура и градоустройство“, Столична община

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация територията предмет на плана обхваща площ от около 7,2 ха и не е застроена, разположена в административните граници на район „Триадица“, в строителни граници на град София с граници: от юг до Софийски околовръстен път; от запад УПИ I – „за парк, спорт, атракционни обекти, амфитеатър и КОО“, кв. 45. м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк IV част“; от север ул. „Д-р Харалан Попов“; от изток улица от о.т. 237 до о.т. 408-614, м. Кръстова вада в м. Южен парк IV част. В обхвата на разработката попадат изцяло или частично и частни имоти, които се редуцират с 25% във връзка с член 16 от ЗУТ, като маломерните имоти се редуцират с по-малък процент с оглед възможността за тяхното застрояване. Всички частни имоти са предвидени с единично застрояване и Кинт, отговарящ на максималния за зоната.

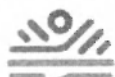
Съгласно предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община, територията предмет на плана попада в устройствени зони, със следното предназначение, основни и допълващи функции и ограничения:

- Устройство зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри (ЖмЗ)“, с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 20%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 0,5; минимална озеленена площ – 70% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз – 7 м.

В кв. 74 са предвидени 8 УПИ, в които ще се разположат 7 двуетажни жилищни сгради и едноетажна сграда с обществено предназначение.

В кв. 99 са предвидени 12 УПИ, в които ще се разположат 11 двуетажни жилищни сгради и едноетажна сграда с обществено предназначение.

В кв. 136 са предвидени 10 УПИ, в които ще се разположат 9 двуетажни жилищни сгради.



- Устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм)“ с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 40%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 1,3; минимална озеленена площ – 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз – 10м.

В кв. 115 са предвидени 8 УПИ, в които ще се разположат 6 триетажни жилищни сгради. Предвидени са и детска градина и трафопост.

В кв. 116 са предвидени 5 УПИ, в които ще се разположат 5 триетажни жилищни сгради и едноетажна сграда с обществено предназначение. Предвиден е и трафопост

- Устройствена зона „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район (Оз1)“ с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 30%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 1,2; минимална озеленена площ – 50% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз – 10м.

В кв. 80 са предвидени 4 УПИ, в които ще се разположат 2 четириетажни сгради с обществено предназначение и 2 едноетажни сгради с обществено предназначение. 2 броя от проектираните УПИ са предвидени за озеленяване.

През територията на м. „Кръстова вада-запад“ преминава водопровод Нитка-II Ø1200 мм –висок напор и с трасе успоредно на ул. „Околовръстен път“, от които се водоснабдява територията в обхвата на плана. В обхвата на разглежданата територия няма канализация редовно въведена в експлоатация. Съществуващият дъждовен канал Ø600, който преминава през кв. 99, кв. 131 и кв. 136 е изпускател от резервоар „Драгалевци“ и зауства в р. Ваташка, приток на р. Перловска. Предвидено е изместване на канала, като от съображения за сигурност не се предвижда заустване на отпадъчни води в него от разглежданата територия. Територията предмет на плана попада във водосбора на Гл.кл.1, който отвежда отпадъчните води към Дубльор на Десен Перловски колектор. Канализационната мрежа на територията ще се изгражда като смесена.

Електроснабдяването става посредством 2 кабелни фидери 20 kV – „Киноцентъра“ и „Мащерка“ с общ товар под 5 MW (средна натовареност под 25% от нормалния капацитет). Новата територия може да се захранва и резервира, и от п/ст. „Пионер“(2x40 MW). посредством изводи „Равнец“ и „Мента“ с общ товар под 1.5 MW. Резервира се също и от п/ст. „Красно село“ 110/20/10 kV, с общ товар 68 MW, посредством извод „Фохар“ ~ 1.5 MW.

Предвижда се и развитие на газоразпределителната мрежа по всяка улица на територията на плана, като се запазва и правото на преминаване с газопроводи по тези улици. С реализирането на плана ще се осигури достъп на всички потенциални потребители от обществено-административни и жилищни сгради до газоразпределителната мрежа, чрез която ще бъдат захранени с природен газ. Газопроводите от газоразпределителната мрежа ще бъдат положени подземно в улични платна, алеи, тротоари, зелени площи и общински имоти, на дълбочина най-малко 0,80 м.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционни предложения, включени в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстоящи на около 1,76 км от територията предмет на плана.



На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложенията не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Решение № 644 от 14.10.2021 г. на Столичния общински съвет:
 - 2.1 се разрешава служебно да се изработи план за регулация и застрояване в следния териториален обхват: кв. 74, кв. 115, кв. 99, кв. 116-част, кв. 136-част, кв. 45-част, кв. 45а-част, кв. 82-част, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк“-IV част, район „Триадица“, с граници: от юг до Софийски околовръстен път, от запад УПИ I-„за парк, спорт, атракционни обекти, амфитеатър и КОО“, кв. 45, м. „Кръстова вада и м. Южен парк IV част“, от север ул. „д-р Харалан Попов“, от изток улица от о.т.237 до о.т.408=614, м. „Кръстова вада и м. м. Южен парк IV част“, с обща площ приблизително 7,2 ха;
 - 2.2 Територията предмет на плана попада в устройствени зони „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри (ЖмЗ)“, „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм)“ и „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район (Оз1)“.
 - 2.3 С изработването и одобряването на плана ще се осигурят необходимите площи за изграждане на обекти на социалната и техническата инфраструктура и ще се осигурят условия за задоволяване на възникналия обществен интерес, като се даде възможност за развитие на територията.
3. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. ПУП не засяга защитени зони: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
5. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. В обхвата на разглеждания план не попадат територии с недвижими паметници на културата и следователно не се очакват вредни въздействия върху културните ценности.



9. ПУП-ПРЗ за разглеждания район дава възможност да се продължи усвояването на територията, съгласно предвиденото предназначение на ОУП на СО при запазване на природните дадености и характеристики на територията.
10. Изграждането на произтичащите от плана бъдещи обекти е свързано с изкопно-насипни земни работи, което няма да измени структурата на ландшафта. След приключване на строителството на територията ще бъде постигнато благоприятно вписване на района в околния ландшафт.
11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ –София. До момента на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
12. В хода на процедурата е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно получено становище, изх. № 10-148-/1/04.12.2023 г., СРЗИ счита, че прилагането на плана няма да предизвика промяна в здравно-екологичната обстановка и да повиши риска за човешкото здраве.
13. В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ- София не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиранни възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.02.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

