



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 446 - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №1662/03.04.2023 г. и допълнителна документация към него с Вх. №1662(4)/07.06.2023 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 52101.8.42 одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Лески, община Хаджидимово, област Благоевград за промяна предназначението от „друг вид нива“ в „за производствени, складови, обществено-обслужващи дейности, търговски обекти“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

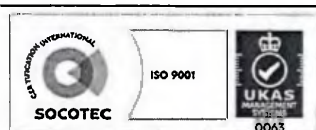
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 52101.8.42 одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Лески, община Хаджидимово, област Благоевград.

Възложител: „Планински“ АД

Обща информация за плана:

Изработването на проекта на плана е допуснато с Решение № 446 по Протокол № 39 от проведено заседание на Общински съвет - Хаджидимово на 03.02.2023 г.

Основната цел на проекта на плана е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 52101.8.42 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Лески, община Хаджидимово, област Благоевград с площ 1,740 дка от „друг вид нива“ в „за производствени, складови, обществено-обслужващи дейности, търговски обекти“. Показатели на застрояване: УЗ – „Соп“ предимно производствена; Плътност до 80%; Кинт до 2,5; Височина до 10 м; Озеленяване 20%.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



След промяна на предназначението на имота се предвижда изграждане на една сграда, която ще се ползва за склад.

В имот с идентификатор 52101.8.42 не са налични дървесни и храстови съобщества, както и групи от храсти с дървета, същият се намира в непосредствена близост до населено място (през местен път).

Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди е предвидено от вътрешната водопроводна мрежа на с. Ново Лески, посредством водопроводно отклонение до имота, което ще се осъществи, чрез хоризонтално сондиране в участъка от пътя граничещ с имота. Формираните отпадъчни води е предвидено да се отвеждат в уличната канализация на с. Ново Лески, посредством сградно отклонение.

Съгласно становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с № 1205011586/30.03.2023 г., присъединяването на бъдещия обект ще се извърши след проектиране и изграждане на въздушна мрежа НН от ТП „2 Ляски“ до обекта, с необходим брой стълбове.

С проекта на плана не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имот с идентификатор 52101.8.42, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в периферните граници на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

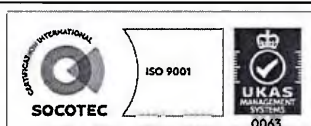
Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002076 „Места“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че плана **е допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002076 „Места“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Реализацията на предвидените дейности няма вероятност да доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, значителна и трайна



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



фрагментация и/или трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

→ прилагането на плана е свързано с малка загуба на площ в сравнение с общата територия на защитената зона, в случая се засяга около 0.001% от общата площ на зоната;

→ теренът, в който е предвидено да бъдат реализирани дейностите е антропогенно повлиян. Намира се в непосредствена близост до населеното място, др. застроени имоти и граничи с местен път.

→ теренът в който е предвидено да бъдат реализирани дейностите не представлява подходящо гнездово местообитание, крайречно местообитание и/или място за почивка по време на миграция на установените по поречието на река Места мигриращи видове птици, предмет на опазване в зоната: Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Мишелов (*Buteo buteo*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*). Имотът отстои на геодезично разстояние около 330 м от поречието на река Места.

2. Осъществяването и експлоатацията на обекта няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, непостоянни и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

3. Осъществяването и експлоатацията на обекта няма вероятност да предизвика бариерен ефект за мигриращите видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като в обхвата му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на птиците.

4. Реализацията и последващата експлоатация на обекта не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на птиците, както и за трансформация на важните за птиците местообитания.

5. Реализацията и последващата експлоатация на обекта не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.



6. С прилагането на плана не се очаква поява на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности и процедираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птици местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



Дата: 14.06.2023 г.

С

14

