Министерство на околната среда и водите
РИОСВ-Смолян
Изх.№ : КЩ-11-303-(1)/1
дата: 16.05.2025г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,* Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено **на 16.05.2025 г. Решение № СМ-013-ПР/2025 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“, в поземлен имот с идентификатор 67653.1.65, м. „Караманджа“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, с възложител: Христо Дионисиев, гр. София,

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров" №16, за период от 14 дни на **16.05.2025 г** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **16.05.2025 г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров" №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № СМ-013-ПР/2025 г. от 16.05.2025 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, **да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“, в поземлен имот с идентификатор 67653.1.65, м. „Караманджа“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, с възложител: Христо Дионисиев, гр. София,

Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2, на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. Виолета Величкова, гл. експерт:
2. Димитър Кузманов, гл. експерт:
3. Гергана Бакалска, ст. експерт:

РЕШЕНИЕ
№ СМ-013-ПР/2025г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“ в ПИ № 67653.1.65, м. „Караманджа“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Христо Дионисиев, гр. София,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С предложението се предвижда изграждане на ваканционно селище в ПИ № 67653.1.65, м. „Караманджа“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението е собственост на възложителя, с обща площ – 5393 кв. м. По данни на възложителя, селището ще включва две - три курортни сгради с капацитет за настаняване на около 100 човека, спа център и паркинг с капацитет около 30-40 паркоместа. Водоснабдяването ще се осъществи, посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, преминаващ на разстояние около 10 м. Формираните от дейността на селището битови отпадъчни води ще се отвеждат в РШ на съществуващата канализационна мрежа, преминаваща в края на имота. На площадката на обекта се предвижда да се изпълни разделна канализационна система за битово-отпадъчните и за технологично-отпадъчните води от паркинга, които ще преминават през предварително пречистване от площадков КМУ /кало-маслоуловител/. Задържаните масла ще се отвеждат в камера за масла и ще се третират повторно. Пречистените отпадни води се заустват в РШ – шахта - мониторинг и оттам към събирателна шахта от съществуващата канализация. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата в района електропроводна мрежа. Транспортният достъп до имота ще се извърши от съществуващ път.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, **т.12 буква „в“** на Приложение №2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1, **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието

върху околната среда (ОВОС).

На основание чл. 93, ал.3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Смолян, по реда на действащата в момента нормативна уредба.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие Най-близко разположената защитена зона е: BG0001030 „Родопи Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,13 км.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от *Наредбата за ОС*, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата по ОС*, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б" от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

М О Т И В И:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С предложението се предвижда изграждане на ваканционно селище, в ПИ №67653.1.65 в м. „Караманджа", землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, с обща площ 5393 кв.м.

2. По данни на възложителя, селището ще включва две - три курортни сгради с капацитет за настаняване на около 100 човека, спа център и паркинг с капацитет около 30-40 паркоместа.

3. Съобразно становище на „ВиК" ЕООД – гр. Смолян, с изх.№ ПТО-365/08.04.2025г., водоснабдяването на обекта може да се осъществи, посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, преминаващ на разстояние около 10 м.

4. Формираните от дейността на селището битови отпадъчни води ще се отвеждат в РШ на съществуващата канализационна мрежа, преминаваща в края на имота. На площадката на обекта се предвижда да се изпълни разделна канализационна система за битово-отпадъчните и за технологично-отпадъчните води от паркинга. Последните се очаква да се сформират в минимални количества от масла и нефтопродукти от колите на паркинга. Същите ще преминават през предварително пречистване от предвиденият площадков КМУ /кало-маслоуловител/. Задържаните масла ще се отвеждат в камера за масла и ще се третират повторно. Съоръжението ще се почиства периодично в процеса на експлоатация според количеството на задържаните утайки и нефтопродукти. Пречистените отпадни води се заустват в РШ – шахта - мониторинг и оттам към събирателна шахта от съществуващата канализация.

5. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата в района електропроводна

мрежа.

6. При реализацията на предложението не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се извърши от съществуващ път.

7. Всички отпадъци, формирани при реализацията и експлоатацията на предложението, ще се третират, съобразно нормативните изисквания.

8. В териториалния обхват на реализация на предложението съществуват процедирани инвестиционни предложения с подобен характер. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда, предвид следното:

- За територията на община Смолян е изработен проект на Общ устройствен план, за който е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване от Директора на РИОСВ – Смолян на Становище по Екологична оценка с № СМ-04-06/2018г. за съгласуване на „Общ устройствен план на община Смолян“.
- За имота има одобрен ПУП – ПРЗ с обособен УПИ – за ваканционно селище, оформен в устройствена зона - Ок със следните градоустройствени параметри: височина на застрояване – до 4 ет. (12м), Кинт – 1,2, Пзастр. 30%, озеленяване – мин. 50%.

9. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

10. Съгласно писмо на РЗИ – Смолян с изх. № 10-13-1/15.05.2025г., реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ №67653.1.65, м. „Караманджа“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението е собственост на възложителя, с обща площ – 5393 кв. м. За имота има одобрен ПУП – ПРЗ с обособен УПИ – за ваканционно селище, оформен в устройствена зона - Ок със следните градоустройствени параметри: височина на застрояване – до 4 ет. (12м), Кинт – 1,2, Пзастр. 30%, озеленяване – мин. 50%.

2. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни”.

3. Предвид местоположението, характера на територията и характера на предвидените дейности, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

4. С реализацията на предложението, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедирани и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

6. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

7. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

8. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

9. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложени в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на определената територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. По отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, съобразно становището на РЗИ – Смолян, с изх.№ 10-13-1/15.05.2025г., предложението е съгласувано при определени констатации и изводи, както и при спазване на допълнителни условия:

- В територията на проекта няма учредени граници на СОЗ или в буферни зони около водоизточници за питейно- битови нужди. На територията на новообразуваното УПИ няма обявени водни тела, предназначени за къпане, както и минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.
- Планираните дейности на площадката не са източник на йонизиращи и нейонизиращи лъчения.
- Инвестиционното намерение не е свързано с употреба на опасни химични вещества и биологични агенти.
- В близост до площадката, която ще се отреди няма разположени курортни ресурси.
- Строителните дейности ще се извършват за определен период в границите на територията, предмет на инвестиционното намерение по стандартни методи за строителство и одобрен План за безопасност и здраве. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за човешкото здраве не се предвиждат. Продължителността на въздействията (шум, вибрации, изгорели газове) се ограничава основно по време на строителните дейности.
- На етап експлоатация, паркиращите в имота автомобили ще са източник на шум и вибрации за най-близките курортни сгради.

- По отношение на всяка една територия с нормиран шумов режим, попадаща в границите на зоната на дискомфорт по време на експлоатацията на инвестиционните предложения, следва да се изпълнят адекватни шумозащитни мерки, осигуряващи еквивалентно ниво на шума в dB(A). В конкретния случай в района не е възможно екраниране, чрез мрежа от растителност, защото за да се реализират добри резултати, оптималната ширина на поясите трябва да е 25 – 30 м.
- В етапа на инвестиционното проектиране следва да се предвидят шумови редуктори или друг вид шумопоглъщащи прегради, осигуряващи оптимална защита за близко разположени (под 60 м.) приемателите. За „Зона за обществен и индивидуален отдих“ да се осигурят нивата на шум за ден и нощ в диапазона 45-35 dB(A), в съответствие с нормираните в Наредба № 6 от 2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите на шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.
- Паркингът е и източник на емисии в атмосферния въздух. Транспортният поток от леки автомобили ще допринесе в известна степен за влошаване на качеството на атмосферния въздух, чрез отделяните от двигателите вредни вещества в състава на изгорелите газове (азотни оксиди, въглероден оксид, серни оксиди, сажди и летливи органични съединения). При изчисляването на вредните емисии в подобни случаи се предполага, че ще се използват автомобили с усъвършенствани двигатели и по-качествени горива. Рискът от замърсяване на въздуха и негативно въздействие върху постоянно пребиваващото в района население е нисък, предвид фактът, че не се очакват наднормени нива на замърсители във въздушната среда на близко разположените населени места.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия върху компоненти и фактори на околна среда, могат да се определят като постоянни, незначителни и обратими.

5. В близост до инвестиционното предложение има други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения с подобен характер, но отчитайки характера на територията - антропогенно повлияна с изградена техническа инфраструктура и леглова база, както и обстоятелството, че имотът, в чийто граници ще се реализира предложението, попада в териториалния обхват на Общ устройствен план на Община Смолян, не се очаква възникване на комбинирани и кумулативни въздействия със значителен ефект.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-303-(11)/14.05.2025г. от кмета на Община Смолян, в периода 29.04.2025г. – 13.05.2025г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп, в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение, като не се допуска

замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, вкл. депониране на земна маса, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:16.05.2025г.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН