



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 44 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 18561.143.74 и 18561.143.75, по КKKP на с. Горна Василица, община Костенец, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „Ковеко“ ООД

характеристика на плана: Съгласно представената информация с ПУП – ПЗ ще се предвиди обособяване на устройствена зона „Пп“, с обхват ограничен от границите на гореописаните поземлените имоти. С външна застроителна линия ще се предвиди границата на бъдещо основно застрояване. Ще бъдат спазени нормативните изисквания за отстояние на основното застрояване от имотните граници за този вид устройствена зона („Пп“), като се определят ограничителни линии на застрояване на имота. Имота ще бъде отреден за строителство на „Фотоволтаична Електро Централа“. Тя ще се бъде монтрана на земята.

С проекта се предвижда бъдещото застрояване на имота да бъде ниско – с височина до 10 м, като същото да бъде свободно. На площадката ще се разположи фотоволтаичен парк 10 MW. Към него са предвидени два броя БКТП, два броя контейнери с AVR и два броя контейнери с батерии. БКТП, AVR и батериите ще се разположат в контейнери готово съоръжение, комплексна доставка. Предвижда се монтаж на фотоволтаична система със соларни панели, разположени върху специална метална конструкция. Отстоянието на редовете един от друг е съобразено с височината на конструкцията, наклона на панелите е средния наклон на слънчево греење за района. Проектът е разработен със 17542 броя фотоволтаични модула. Избрани са модули: STP-570-S-C72-Nsh с мощност 570W или техни аналогични модели със същите характеристики и параметри, както и 37 броя инвертори SUNGROW SG110CX-P2 с мощност 110kW. Общата инсталирана мощност на централата се определя като аритметичен сбор от мощността на всички модули, а именно 10000 kWp. Предвидените табла за монтаж са негорими и са защитени от механична повреда и ще се изградят по изискванията на Наредба № 3 за устройството на електрическите уреди и електропроводни линии и Наредба № 13-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Общата мощност на ЛСС, разположени в двата имота е 10 MW.



Застрояването ще се извърши при следните показатели:

- 1.Плътност на застрояване (П заст.) – 80%
- 2.Интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5
- 3.Минимална озеленителна площ (П озел.) – 20%

Достъпа до имота се осъществява по полски път, находящ се от южната страна на имота. Относно захранването на имота с електрическа енергия се предвижда да се съгласува с електроразпределителното дружество.

Предвиденият за изграждане соларен парк – фотоволтаична централа е напълно автоматизиран и не се предвижда постоянно човешко присъствие, като охраната на обекта ще се изпълнява изцяло от видеокамери. Не се налага водоснабдяване на обекта, предвид което не се предвижда отделянето на отпадъчни води от обекта.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-1016/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.), отстояща на около 2,59 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите за опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитенитена зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на „Фотоволтаична електрическа централа“, която ще произвежда екологична електроенергия и ще генерира спестявания на въглеродни емисии.
2. Със решение № 4 на общински съвет Костенец се разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ за поземлени имоти 18561.143.74 и 18561.143.75, по КККР на с. Горна Василица, община Костенец.
3. Изграждането на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на ел. енергия, произведена от невъзобновяеми източници.
4. Дейностите, предвидени в плана не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
5. Реализацията на горесцитирания план, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено



унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

6. ПУП – ИПЗ не засяга защитена зона BG0000304 „Голак”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове в техните популации, предмет на опазване в зоната
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
9. Съгласно становище с изх. № 10-33-1/20.05.2024 г. РЗИ – Софийска област счита, че инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение предмет на плана може да се осъществи.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.06.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

