



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 63 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Белоградчик и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор 24431.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравка, общ. Белоградчик, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ПЛАНЕТ БРТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, бул. „Цар Борис III“ № 7А, ет. 7, ап. 9; ЕИК 202370413.

Характеристика на плановете: Едновременно изработване на изменението на ОУП на община Белоградчик и проект на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 24431.16.2 (с площ 9596 м², земеделска територия с НТП: нива) по КККР на с. Дъбравка е разрешено с Решение № 610, взето с Протокол № 51 от 18.09.2023 г. на Общински съвет – Белоградчик.

Съгласно действащия ОУП на община Белоградчик ПИ с идентификатор 24431.16.2 по КККР на с. Дъбравка попада в територия за обработваеми земи – ниви и с предвиденото изменение територията ще се промени в устройствена зона за „Предимно производствени дейности“ (Пп), във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

С ПУП – ПРЗ имотът ще се урегулира в УПИ I-16.2 „за фотоволтаична електроцентрала“, кв. 16 по плана на с. Дъбравка, при спазване на следните нормативи за зона Пп:

- височина на застрояване: до 15 м;
- плътност на застрояване: до 80%;
- интензивност на застрояване (Кинт): до 2,5;
- озеленена площ: минимум 20%;
- начин на застрояване: свободно (е).

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Белоградчик и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 24431.16.2 по КККР на с. Дъбравка не влизат в противоречие с други планове и програми.



2. Необходимостта от изработването на планове се обосновава с наличието на свободен имот и е продиктувано от намерението за производство на екологично чиста енергия от ВЕИ. Предвид собствеността на земята, нейното местоположение, наличните данни за слънчевата радиация, достъпът до имота и възможността за присъединяване към електроразпределителната мрежа, не се предлага алтернатива за местоположение на фотоволтаичния парк.

3. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на планове би оказало допълнително негативно влияние.

4. Съгласно извършеното предпроектно проучване присъединяването на бъдещата електроцентра е възможно да бъде извършено към проводниците на въздушен електропровод 20 kV „Кокошевец“, п/ст Белоградчик.

5. Проектната територия отстои на повече от 1000 м от населеното място и е транспортно достъпна от селскостопански път. Съседните имоти са земеделска територия (ниви, трайни насаждения) и прилагането на планове няма да промени тяхното предназначение.

6. Съгласно становище РД-12-02-2556/10.10.2023 г. на ОДЗ – Видин, ПИ с идентификатор 24431.16.2 по КKKP на с. Дъбравка е необработваем и силно затревен.

7. Реализацията на планове ще доведе до частична, локална промяна на ландшафта на територията от полски в техногенен (инфраструктурно енергийно строителство).

8. ПИ с идентификатор 24431.16.2 по КKKP на с. Дъбравка не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на 150 м от имота.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на двата плана няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете, откъсване на фрагменти от зоната;
- прогонване на видове, предмет на опазване в зоната, в резултат от присъствието на хора и техника, поради събития като шум, вибрации, светлинно излъчване и др.;
- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата Натура 2000 – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функции са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;
- отрицателни кумулативни въздействия, предвид характера и местоположението на съгласуваните в границите на защитената зона планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

10. Съгласно становище с изх. № 10-43-1 от 17.10.2023 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки по планове.

11. Дейностите по прилагане на планове нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение (изграждане на фотоволтаична централа и свързаните с нея съпътстващи дейности) и при необходимост от изработване на парцеларен

план, да се уведоми директора на РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II и III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.10.2023г.

ИНЖ. МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана