



РЕШЕНИЕ

№ СМ-023-ПР/2013г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ– Смолян

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Открит плувен комплекс, кв. 96, гр.Смолян, кв.Устово“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Смолян, гр.Смолян, бул.България №12,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане в гр.Смолян на открит плувен басейн, който да се ползва от гражданите през летните месеци за отдих и рекреация, тъй като на територията на град Смолян съществува закрит басейн. Предвижда се плувният комплекс да се състои от 4 басейна с различно предназначение. Всичките басейни представляват един комплекс от водни площи с необходимите в околността площи за разполагане на шезлонги, душове, водна пързалка и др. Собствеността на терена и съществуващата пътна инфраструктура определят избора на алтернативата за местоположение. Предложението е предвидено да се реализира в ПИ с идентификатор № 67653.926.452 по кадастралната карта на гр.Смолян, с обща площ 4335,00 кв.м, образуващ УПИ XVIII - за спортно развлекателно строителство и озеленяване в кв. 96 по действащия устройствен план на гр.Смолян. Имотът е собственост на възложителя съгласно Акт №1099 от 05.03.2013г. за публична общинска собственост. За обекта е изготвен ПУП съобразно издадената виза за проектиране от община Смолян и се предвиждат следните технико-икономически показатели: застроена площ плувен комплекс: сгради-295,30 кв.м; разгъната застроена площ-сгради-357,53 кв.м; усвоена площ - 2428,80 кв.м; плътност на застрояване - 6,8%; плътност на усвояване - 56%; Кинт - 0,56; озеленяване - 1906,20 кв.м или 44%. Теренът за разполагане на водните площи и обслужващата сграда е сравнително равен с денивелацията от север към юг около

1/6



1,5 м. Останалата част от парцела е с по-голяма денивелация и е предвиден за рекреация и озеленяване. В предвидения терен съществуват две сгради, едната разрушена до кота сутерен, а другата-двуетажна полумасивна. Преди започване на строителството на комплекса съществуващите сгради ще бъдат разрушени.

В североизточната част ще са разположени водните площи, съставени от един басейн с размери 25,00 м x 9,60 м, басейн за неумеещи плувци - 17,70 м x 8,00 м, развлекателен басейн - 10,20 м x 11,00 м и детски басейн - 7,80 м x 4,60 м, разделени със стени, с цел самостоятелно използване и обслужване на всеки един от тях. В северозападния край на терена е разположена обслужваща сграда с предвидени в нея съблекални, душеве, санитарни възли, медицински пункт, персонал и заведение - кафе-аперитив. Основният подход към комплекса е от съществуваща улица, а в непосредствена близост до входа е предвиден паркинг за 17 автомобила с обща площ - 4335,00 кв.м. На около 50 м от предвидения паркинг съществува изграден паркинг за още 16 автомобила. Предвидено е ограждане на терена с прогледна ограда с плътна част над терена средно 60 см.

Двадесет и пет метровият басейн се състои от три плувни коридора с ширина 2,5м. Дълбочината на този басейн е от 150 см до 180см, с площ - 242,45 кв.м и обем 400 куб.м. Създадена е възможност за покриване на големия басейн с надуваемо покривало тип "балон", което ще увеличи времето му на използване. Басейнът за неумеещи плувци е с дълбочина от 90 см до 135 см, с площ 126,33 кв.м и обем 134куб.м.

Развлекателният басейн е с дълбочина от 60 см до 80 см, площ - 106,60 кв.м и обем 74,6 куб.м. Към същия басейн е предвидена за монтаж водна пързалка. Детският басейн е с дълбочина от 40 см до 50 см, с площ - 33,48 кв.м и обем 15,1 куб.м., който е отделен от развлекателния с проходима над повърхността на водата стена.

Общата площ на водните площи е 508,86 кв.м, а общия обем на басейните е 630,81куб.м с капацитет от 112 едновременно къпещи се.

За разполагане на съоръженията за пречистване и затопляне на водата е предвидено машинно помещение, разположено от северната страна на басейните под нивото на терена, което осигурява пространство за монтаж на технологичните уреди и съоръжения. Достъпът до машинното е осигурен чрез покрита стълба.

В техническо отношение, освен инсталациите за пречистване и пълнене с вода се предвижда соларна инсталация за подгряване на водата, като инсталацията ще се разположи по северната част на комплекса и в съчетание с външната ограда. Водата в басейните ще се загрява до необходимата температура от соларни панели, а циркулацията ще се осъществява с термопомпа. Водата ще се вкарва в басейните с дънни дюзи, като изпразването ще става чрез сифони. Пречистването на водата ще се извършва с пясъчни филтри-модули, а обеззаразяването с проточни UV- обеззаразители, оборудвани с помпи с необходимите параметри.

Изпразването на басейните се извършва периодично за почистването им и в края на летния сезон за зазимяването на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Съгласно сключен предварителен договор изх. № ПТО-57/18.02.2013г. с „В и К” ЕООД, гр. Смолян захранването на обекта с питейна вода ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод от тръби РЕНД Ø125 мм, минаващ по ул. „Хаджи Христо Попгеоргиев” с дължина на водопроводното отклонение -11 м. Отпадъчните води ще заустят чрез РШ (преди блок „Изгрев”) в съществуващата канализация от бетонови тръби Ø200.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи в съответствие със сключения предварителен договор №1120078189 от 14.02.2013г. за присъединяване обекти на потребители на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „ЕВН Електроразпределение България” АД, КЕЦ Смолян.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 на ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 5,00 км.

След анализа на представената информация, може да се направи извод, че **няма вероятност** от отрицателни въздействия върху местообитанията и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

На основание чл.4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източноевропейски район - Пловдив (БД ИБР). Съобразено с полученото становище с изх. № КД-04-120/02.04.2013г., инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на условието:

- да не се допуска замърсяване на повърхностното водно тяло „р.Черна от гр.Смолян до устие“ с код BG3AR800R030 и подземно водно тяло „Карстови води - Смолянски масив“ с код BG3G00000Pt043 от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе** до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Изпълнението на строително монтажните работи /СМР/ ще се осъществи на няколко етапа:

- Първи етап включва: разрушаване на две съществуващи сгради; разрушаване на бетонова настилка; временно ел.захранване на строителната площадка; временно отводняване на площадката; изграждане на временни подходи; монтаж на оградящи и предпазни съоръжения; обозначаване на технологични проводи преминаващи през площадката;

- Втори етап включва:

- за подобект "Обслужваща сграда" - изкопни работи; груб строеж; зидарски и покривни работи; направа настилка от чакъл; полагане на хидроизолация в основи; полагане на подложен бетон; довършителни работи;

- за подобект „Басейн“ - изкопни работи; подравняване и изравняване на площи и откоси; полагане на хидроизолация; кофраж дъна, стени и стълбища; полагане на бетон; подложка от филц; дренаж с PVC тръби; циментова замазка; облицовка стени; направа шапка по бордове;

➤ Трети етап включва - полагане на кабел в изкоп; външно ВиК; соларна инсталация;

➤ Четвърти етап включва: п.о.вертикална планировка - кофраж подпорни стени; бетон за подпорни стени; настилки от керамични плочи и бетонови елементи; облицовка стени; монтаж метална ограда; озеленяване

2. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Реализацията на предложението не предполага възникване на кумулативен ефект с други предложения, тъй като в близост не са заявени такива.

4. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположение, тъй като се определя от собствеността на терена и съществуващата пътна инфраструктура.

5. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно действащото екологично законодателство.

6. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква значително замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. От реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Предложението е предвидено да се реализира в ПИ с идентификатор № 67653.926.452 по кадастралната карта на гр.Смолян, с обща площ 4335,00 кв.м, образуващ УПИ XVIII - за спортно развлекателно строителство и озеленяване в кв. 96 по действащия устройствен план на гр.Смолян. Имотът е собственост на възложителя, съгласно Акт №1099 от 05.03.2013г. за публична общинска собственост. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството на обекта.

2. Всички дейности ще се извършват само в рамките на имота, който се намира в урбанизираната територия на гр. Смолян.

3. Съгласно писмо изх. № КД-04-120/02.04.2013г. на БД ИБР-Пловдив степента на въздействие от реализацията на инвестиционното намерение върху водите и водните екосистеми е преценена като незначителна, с основен мотив: вида на дейността на инвестиционното предложение и неговото местоположение.

4. Площта на инвестиционното предложение не попада в зони на защита за водите, включена в раздел 3, точка 4.2 от ПУРБ на ИБР. Предложението не попада в и не граничи с пояси на СОЗ и в неговия обсег няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

5. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид обстоятелството, че площадката, в която е предвидено реализирането на инвестиционното предложение, се намира изцяло извън обхвата на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“.

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до

намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в нея.

3. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоната. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в зоната.

4. Предвид характера и ограничения мащаб на инвестиционното предложение, няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху защитената зона от реализацията и експлоатацията на обекта.

5. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежата „Натура 2000“.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с изх.№ 2514/02.08.2013г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното намерение ще бъде ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

3. Продължителността на въздействие съвпада с продължителността на строителство и експлоатация на обекта.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и незначителни за периода на експлоатация.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № ДЛ002309_002/13.08.2013 г. на Община Смолян, възложителят е информирал обществеността и е осигурил обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата за ОВОС в Община Смолян. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения или становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 15.08.2013г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

**За Директор на РИОСВ – Смолян
съгласно Заповед № РД - 629/13.08.2013г.
на Министъра на ОСВ**