

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ****Министерство на околната среда и водите****РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН****РЕШЕНИЕ****№ ШУ - 09 - ЕО/2025 г.****за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителите Община Смядово, гр. Смядово, ул. „Княз Борис I“ № 2 и „СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ“ АД, гр. София, район Витоша, ж.к. „Манастирски ливади“, ул. „Ралевица“ № 73Г, бл. Г, вх. В, ателие Г19, партер и получени становище от РЗИ гр. Шумен, БДЧР гр. Варна и ОД „Земеделие“ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на ОУП на Община Смядово за имоти с вид територия „зеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово и изготвяне на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово, общ. Смядово и ПУП-ПЗ за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горесцитирания план“, при прилагането на които **няма** вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово за изменение на ОУП на Община Смядово

поземлени имоти с идентификатори: 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15,



67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово за ПУП-ПЗ

възложители: Община Смядово, ЕИК: 000931657

„СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ“ АД, ЕИК: 206797195

адреси: гр. Смядово, ул. „Княз Борис I“ № 2 и

гр. София, район Витоша, ж.к. „Манастирски ливади“, ул. „Ралевица“ № 73Г, бл. Г, вх. В, ателие Г19, партер

Характеристика на плана:

Проектът за частично изменение на ОУП на Община Смядово за кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, Подробният устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горещитирания план се изготвят с цел реализиране на инвестиционно предложение за разширение на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ). С Решение № 147 по протокол № 10/28.11.2024 г. от заседание на Общински съвет-Смядово: „1) Общински съвет на Община Смядово разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Смядово в обхват само поземлени имоти с вид територия „зеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, като определя територия за възможно прилагане на изключенията по чл. 16, ал. 3, т. 2, 3 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово и по този начин се приведа в съответствие. 2) В Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово да се актуализира относно възможното предназначение по чл. 16, ал. 3, т. 4 от „складово-производствени обекти“, съгласно чл. 4, ал. 6, т. 2 от Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територия и устройствени зони да се промени на „производствено-складови обекти“ и така съгласно чл. 16, ал. 3, т. 4 се изменя на „изграждането на логистични бази, общественно-обслужващи и складово производствени обекти“. 3 и 4) Общински съвет на Община Смядово одобрява задание и разрешава изработване на ПУП-ПЗ и при необходимост ПУП-ПП на техническата инфраструктура



9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ № 71, ет. 3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



отношение на поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово“. При настъпилите промени в общественно-икономическите условия, при които е изготвен ОУП на Община Смядово е необходимо да бъде извършена актуализация на определени зони, при което са налице предпоставки за актуализация на ОУП на общината. Във връзка с инвестиционното предложение, за реализирането на което е необходимо изменение на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на непродуктивни земеделски земи, изменението на ОУП на Община Смядово следва да се процедира в изпълнение на възможностите по реда на чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Териториите, включващи допуснатото изменение на Общия устройствен план на Община Смядово са с площ от 114 ha., територията в обхвата на ПУП-ПЗ е с площ 36,323 ha.

С проекта за ПУП-ПЗ в горесцитираният обхват се определят устройствени показатели: Плътност на застрояване 80%; Кинт 205; озеленяване 20%; етажност <10м и начин на застрояване „с“ - свободно, с разполагане на ограничителни линии на застрояване при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ се изготвя, във връзка с инвестиционно предложение на „СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ“ АД за реализация на разширение на ФЕЦ с мощност 15MW до достигане на инсталирана мощност 80 MW и трасе кабели СрН до подстанция в ПИ 67708.282.534 по КК на гр. Смядово. ФЕЦ се предвижда да бъде изградена като т.н. „агрофотоволтаици“, при които земеделската земя не губи способността за използването си. Тракерите ще бъдат монтирани във височина около 3метра, която позволява преминаване на земеделска техника и обработване на земята. Изграждането на разширението на ФЕЦ ще бъде с основни компоненти: фотоволтаичен PV генератор - множество фотоволтаични модули, свързани по определен начин, удовлетворяващ по параметри входа на инверторните групи; инвертори - преобразуватели, които преобразуват постояннотоковите електрически величини (DC) в променливотокови (AC); стандартизирани трансформаторни станции, тип PVS и свързващи кабели, инсталации и др. съоръжения. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху подвижна метална конструкция-„тракер“, с едноосна следяща слънцето система, позволяваща промяна на наклона на модулите, спрямо положението на слънцето през деня. Оградата на ФЕЦ ще се присъединява към заземителната инсталация, изградена на територията на обекта многократно от всички страни. Транспортният достъп до имотите ще се предвиди съобразно съществуващите общински пътища. За присъединяване на бъдещата фотоволтаична електроцентрала към електропреносната мрежа на страната е сключен предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-973/07.12.2022г. с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

Ще се изготвят ПУП-Парцеларни планове, които ще са свързани със създаване на устройствен статут на определените трасета на частите от кабелната мрежа, свързваща



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



отделните елементи на централата и на централата с ел. подстанцията в кв. 4. Проектът на ПУП-ПП за кабелните линии предвижда свързване на фотоволтаичните модули в отделните имоти. Дължината на трасетата е 8700м. От трасетата на кабелните линии и сервитутите им между отделните имоти ще бъдат засегнати поземлени имоти с идентификатори 67708.125.33, 67708.125.154, 67708.125.224, 67708.125.954, 67708.126.157, 67708.148.93, 67708.148.480, 67708.148.581, 67708.150.521, 67708.151.151, 67708.51.665, 67708.153.147, 67708.224.28, 67708.224.839, 67708.225.21 и 67708.255.573 по КК на гр. Смядово.

Частичното изменение на ОУП на Община Смядово в обхват на кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово на основание чл.2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Изготвянето на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за цитирания план на основание чл. 2, ал. 2, т.1 *Наредбата за ЕО* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. За цитираните планове се провежда една обединена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, включваща тези планове. Проект за частично изменение на ОУП на Община Смядово за имоти с вид територия „зеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по Кадастралната карта на гр. Смядово и изготвяне на Подобен устройствен план - План за застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово, общ. Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горесцитирания план попадат и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС* и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Частичното изменение на ОУП на Община Смядово в обхват на кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, ПУП-ПЗ за поземлени имоти с



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu, www.riosv-shumen.eu



идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово и ПУП-ПЗ за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за цитирания план са за промяна предназначението на вид територия „зеделска“ в устройствена зона „производствено-складови обекти“ за реализиране на инвестиционно предложение за разширение на ФЕЦ с мощност до 80MW.

2. Изменението на ОУП на Община Смядово, в обхват на кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по ККР на гр. Смядово се извършва след одобряване от ОбС Смядово на Общ устройствен план на Община Смядово с Решение № 375 по Протокол №12/05.12.2022г., за който от РИОСВ-Шумен има постановено Становище по екологична оценка № ШУ-2-2/2022г. с което се съгласува ОУП на Община Смядово.

3. Проектът за изменението на ОУП на Община Смядово за кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по ККР на гр. Смядово, изготвянето на ПУП-ПЗ в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово и ПУП-ПЗ за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горесцитирания план се изготвят съобразно издадено Решение № 147 по протокол № 10/28.11.2024г. от заседание на Общински съвет-Смядово.

4. ПУП-ПЗ се изготвя във връзка с инвестиционно предложение на „СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ“ АД за реализация на разширение на „Фотоволтаична електрическа централа“ с мощност до 15 MW до достигане на инсталирана мощност максимално 80 MW и трасе кабели СрН до подстанция в ПИ 67708.282.534 по КК на гр. Смядово, при което ще се използват собствени нископродуктивни зеделски земи като максимално окупнени технологични плошадки.

5. С ПУП-ПЗ ще се определи конкретното предназначение на имотите обхванати от плана и ще се създаде планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията.

6. При изготвяне на ПУП-ПЗ не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имотите на „СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ“ АД и възможност за връзка с изградена техническа инфраструктура и възможност за присъединяване на ФЕЦ.



9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



7. С проекта за ПУП-ПП се предвижда създаване на устройствен статут на определяните трасета на частите от кабелната мрежа, свързваща отделните елементи на ФЕЦ и на централата с ел. подстанцията в кв. 4.

8. Плановете ще се реализират в рамките на имоти, които не попадат в зони и обекти от културното-историческото наследство в района и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

9. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Плановете не са свързани с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/ съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

10. Проект за частично изменение на ОУП на Община Смядово за имоти с вид територия „зеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по Кадастралната карта на гр. Смядово и изготвяне на Подобен устройствен план - План за застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово, общ. Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горесцитирания план не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). От горепосочените имоти най- близко разположените до ЗЗ ВГ 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-335/ 31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 53/ 25.06.2021г.) са ПИ 67708.224.27 и 67708.224.840 по Кадастралната карта на гр. Смядово, намиращи се на отстояние 1,54км от защитената зона. Останалите от посочените имоти се намират на отстояние повече от 1,58км от ЗЗ ВГ 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине“. Поземлен имот с идентификатор 67708.282.534 по КК на гр. Смядово (подстанция) се намира на отстояние 1,44км от ЗЗ ВГ 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине“.

11. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Проект за частично изменение на ОУП на Община Смядово за имоти с вид територия „зеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по Кадастралната карта на гр. Смядово и изготвяне на Подобен устройствен план - План за застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61,



9700, гр.Шумен, ул.,„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово, общ. Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горещитирания план няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“, тъй като няма да доведат до:

- загуба и фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната по-горе 33, предвид отстоянието им от защитената зона;

- трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33;

- кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в 33 BG 0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“, спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените до момента планове, програми и/или проекти.

12. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-9-1/14.02.2025 г., съгласно което: *«Според предоставената информация от възложителя дейностите предвиждани за реализиране на „Частично изменение на ОУП на Община Смядово за имоти вид територия „земяделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, община Смядово и изготвяне на ПУП - ПЗ в обхват на ПИ с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово, община Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горещитирания план“ не предполагат наднормени нива на шум, вибрации, йонизирани и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Смядово“.*

13. Съгласно становище с изх. № РД-12-02-97-1/17.02.2025г., ОД «Земеделие» гр. Шумен няма забележки и предложения, и изразява положително становище за *„Проектът за частично изменение на ОУП на Община Смядово за имоти с вид територия „земяделска“ намиращи се в кадастрални масиви 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово и ПУП-План за застрояване“. При изпълнение на обекта следва да се има предвид ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.»* Становището се прилага към решението на възложителя.

14. Съгласно становище с изх. № 05-11-842/A1/19.02.2025г. на БДЧР гр. Варна:

14.1. «Проектът за частично изменение на Общ устройствен план на Община Смядово, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2022-2027г.;



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



14.2. Проектът за частично изменение на ОУП на Община Смядово, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027 г., при спазване на посочените мерки и изисквания, посочени в становището;

14.3. По отношение изискванията на Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба:

- ПИ с идентификатори 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 граничат с воден обект, с НТП: Водно течение, река - държавна частна собственост от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

- Проектът за частично изменение ОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ не предвижда водоснабдяване и генериране на отпадъчни води.“

Становището се прилага към решението на възложителя.

15. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на планове не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми съвоевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.



СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 26.02.2025г.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение”№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

