



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 21 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „ОМУРТАГ ЕНЕРДЖИ“ ООД, с. Разбойна, общ. Търговище и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП-ПЗ за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения в поземлен имот с идентификатор 53535.3.205 по КК на гр. Омуртаг и ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 53535.3.205 по КК на гр. Омуртаг с площ 205286 м² и НТП: „Пасище“

засегнати имоти от ПУП-ПП: 53535.3.205; 53535.3.45; 53535.3.33; 53535.3.12; 53535.205.34; 53535.221.234; 53535.221.228; 53535.221.236 и 53535.501.3238 по КК на гр. Омуртаг

възложител: „ОМУРТАГ ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК: 206833887

адрес: с. Разбойна, общ. Търговище

Характеристика на плана:

С Подробния устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) се предвижда създаването на рамка на инвестиционно предложение - изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения с мощност до 15MW. Имотът, предмет на плана е поземлен имот с идентификатор 53535.3.205 по КК на гр. Омуртаг с площ 205 286 м², НТП: „Пасище“ и категория на земята при неполивни условия-десета, съгласно удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия изх. № 25-70543/10.03.2022г., издадено от АГКК, който е отдаден от Община Омуртаг с предварителен



договор за учредяване право на строеж /суперфиция/ и сервитутни права върху недвижим имот публична общинска собственост за инвестиционен проект „Изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения“ на „ОМУРТАГ ЕПЕРДЖИ“ ООД. С ПУП - ПЗ ще определи устройствената зона- предимно производствена устройствена зона - Пп и показателите за имота:

- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,5;
- Необходима озеленена площ Позел. мин.(%) - 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3);
- Други правила и забележки: Максималната височина не се отнася за съоръжения.

ПУП ще определи конкретно предназначение на имота: „За централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения“. ПЗ ще се изработи с ограничителни линии на застрояване на разстояние 3 м навътре в имота от границите му. Достъпът до имота ще се осъществи от поземлен имот с идентификатор 53535.204.139 по КК на гр. Омуртаг-селскостопански път. Присъединяването на фотоволтаичната централа (ФЕЦ) ще се реализира съгласно становище за условията и начина на присъединяване на обект към преносната електрическа мрежа на „ЕСО“ ЕАД, гр. София.

С проект на ПУП - Парцеларен план /ПУП-ПП/ се предвижда трасе за изграждане на въздушна електропроводна линия 20kV за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа. Присъединяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на повишаваща подстанция в ПИ с идентификатор 53535.3.205 по КК на гр. Омуртаг и изграждане на два броя електропроводни отклонения, поставени на обща стълбовна линия от мястото на присъединяване до подстанцията на обекта. Кабелните линии ще бъдат монтирани върху общи стоманени стълбове за ниско средно напрежение. При изграждане на електропроводната линия ще бъдат засегнати поземлени имоти с идентификатори: 53535.3.205 с НТП: „Пасище“, собственост на възложителя; 53535.3.45 с НТП: „Селскостопански, горски, ведомствен път“; 53535.3.33 с НТП: „Пасище“; 53535.3.12 с НТП: „Републиканска пътна мрежа“; 53535.205.34 с НТП: „Пасище“; 53535.221.234 с НТП: „Нива“; 53535.221.228 с НТП: „Селскостопански, горски, ведомствен път“; 53535.221.236 с НТП: „Селскостопански, горски, ведомствен път“ и 53535.221.3238 с НТП „За друг вид производствен, складов обект“- всички общинска или държавна публична собственост.

Фотоволтаичната инсталация ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез монокристални фотоволтаични модули в рамките на ПИ 53535.3.205 и ще бъде с мощност до 15 MW. Тя ще включва: PV модули, монтирани върху статични конструкции, разположени на земя, пространствено по терена на имота и ще образуват редици с ширина удобна за обслужване; инвертори и присъединителни кабели и апаратура. Броят на модулите в стринг и допустимият брой модули за инвертора ще бъдат съобразени с инструкциите на фирмата производител на инвертори. При изкопните дейности за полагането на подземната кабелна мрежа, формираните земни маси ще се ползват за обратното насипване и запълване на каналите. За заземяване на инверторите и конструкциите ще се използва заземителна шина и три заземителни кола. ФЕЦ ще работи автономно - при увеличаване на слънчевото греене ще се активира, а при намаляване ще се самоизключва. Предвидено е да бъде снабдена със системи за телеконтрол и управление, ще работи без наличие на оперативен персонал при дистанционно следене и редовна поддръжка на системата.

Изготвянето на ПУП-ПЗ за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения в поземлен имот с идентификатор 53535.3.205 по КК на гр. Омуртаг и ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО



подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Изготвянето на ПУП-ПЗ за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения в Поземлен имот с идентификатор 53535.3.205 по Кадастралната карта на гр. Омуртаг и ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, със засегнати от ПУП-ПП имоти: 53535.3.205; 53535.3.45; 53535.3.33; 53535.3.12; 53535.205.34; 53535.221.234; 53535.221.228; 53535.221.236 и 53535.501.3238 по КК на гр. Омуртаг, общ. Омуртаг, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. ПУП-План за застрояване ще определи устройствената зона на поземлен имот с идентификатор 53535.3.205 по КК на гр. Омуртаг - предимно производствена устройствена зона – Пп, с конкретно предназначение „За централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения“ с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на ФЕЦ с мощност до 15 MW.

2. За изграждане на трасето на въздушната електропроводна линия 20kV, с която ще се извърши присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа се изготвя ПУП-Парцеларен план.

3. Проектът на ПУП-ПП не е свързан с промяна предназначението на имотите или на части от тях, през които преминава трасето на електропроводната линия.

4. При изготвяне на плановете не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя и възможността за връзка с изградена техническа инфраструктура (път) до имота и възможно присъединяване.

5. ПУП-ПЗ и ПУП-ПП ще се реализират в рамките на имоти, които не попадат в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района. Територията на която ще се реализират не е свързана с интензивно земеползване.

6. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти в района, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

7. Плановете не са свързани с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

8. Изработване на ПУП-ПЗ за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения в Поземлен имот с идентификатор 53535.3.205 по Кадастралната карта на гр. Омуртаг и ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, със засегнати от ПУП-ПП имоти: 53535.3.205; 53535.3.45; 53535.3.33; 53535.3.12; 53535.205.34; 53535.221.234; 53535.221.228; 53535.221.236 и 53535.501.3238 по КК на гр. Омуртаг, общ. Омуртаг не засягат защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най-близко разположените защитени зони /33/ са BG 0000432 „Голяма река“ за опазване на природните местообитания (приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ. бр. 21/ 09.03.2007г.; изменено с Решение № 615/ 02.09.2020г. на Министерски съвет, ДВ бр. 79/ 08.09.2020г.; към момента 33 BG 0000432 „Голяма река“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения съгласно ЗБР) и BG 0000421 „Преславска планина“ за



опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД- 293/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 47/ 04.06.2021г.), намиращи се на отстояние повече от 9км от ПУП-ПЗ и ПУП-ПП. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изработване на ПУП-ПЗ за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения в Поземлен имот с идентификатор 53535.3.205 по Кадастралната карта на гр. Омуртаг и ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, със засегнати от ПУП-ПП имоти: 53535.3.205; 53535.3.45; 53535.3.33; 53535.3.12; 53535.205.34; 53535.221.234; 53535.221.228; 53535.221.236 и 53535.501.3238 по Кадастралната карта на гр. Омуртаг **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- предвид местоположението, проектът на ПУП няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположените ЗЗ BG 0000432 „Голяма река” и BG 0000421 „Преславска планина“;
- ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да причинят унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да доведат до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПУП няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположените защитени зони, спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.

9. Със Становище изх. № 10-28-1/10.06.2022г., РЗИ Търговище *«Съгласува изработване на ПУП-ПЗ за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения в ПИ 53535.3.205 по КК на гр. Омуртаг и ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии. От последващата реализация на предвиденото застрояване и извършваните строително-ремонтни дейности не се очаква негативно въздействие върху здравното състояние на жителите на гр. Омуртаг и съседните населени места, при условие, че при неговото изпълнение се спазят изискванията на чл. 31(1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база.»*

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на планове не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 20.....07.2022 г.

