



РЕШЕНИЕ № 08 - ОС/2015 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитените зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-53/26.01.2015г., допълнителна информация с вх. № КПД-14-53-(1)/03.02.2015г. и КПД-14-53-(3)/10.03.2015г. и писмо на БДУВИБР – Пловдив с вх. № КПД-14-53-(3)/23.02.2015г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор № 20465.5.267, м. „Бараклий“, землище на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

Възложител: Р. Л. С., гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в поземлен имот с идентификатор № 20465.5.267, м. „Бараклий“, землище на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, с обща площ 3,672 дка. По данни на възложителя, посочени в уведомлението, в границите на имота се предвижда изграждане на една жилищна сграда с капацитет за настаняване на около 8 човека. Възложителят е придобил право на собственост върху имота, съгласно представен Договор за замяна, вписан в Служба по вписвания гр. Девин с вх. № 386/04.04.2014 г. Съгласно представена скица на поземления имот, територията в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – ливада. Съгласно Решение №198, прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин по протокол №13/24.10.2014 г. е изработен проект ПУП-ПРЗ, с който се променя предназначението на земеделска земя и се урегулира имот с идентификатор №20465.5.267, м. „Бараклий“, землище на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян. Новообразуваният УПИ е с предназначение за жилищно застрояване със следните градоустройствени показатели: височина до 10м; Кинт – 1.2; Пзастр. – до 40%; озеленяване – мин.20%. Не се предвижда промяна в уличната регулация, като транспортният достъп ще се осъществява от съществуваща път. Съгласно представено схема за електроснабдяване, до имота е изпълнена въздушна мрежа НН на дървени стълбове, последния от които е в границите на имота. За електрозахранването се предвижда демонтаж на съществуващия краен стълб и

монтиране на нов в границите на имота. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение. Формираните битово - отпадъчните води ще се отвеждат във водонепропусклива изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Инвестиционното предложение е съгласувано с Басейнова Дирекция за управление на водите в Източнореломорски район с център Пловдив. Съгласно становище на Директора на БДУВИБР – Пловдив с изх. № КД-04-33/18.02.2015г., инвестиционното предложение е **допустимо**, от гледна точка на ПУРБ на ИБР при спазване разпоредбите на Закона за водите.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.
2. Отчитайки характера и капацитета на инвестиционното предложение (една жилищна сграда с капацитет за настаняване на около 8 човека), не се очаква фрагментация на защитената зона, природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в нея. Не се очаква намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и нарушаване на благоприятния природозащитен статус.
3. След анализ на предоставената информация, преценката на компетентния орган по околна среда е, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Не се очаква отрицателно влияние върху целостта, структурата и природозащитния статус на защитената зона.

4. Типът на обекта не предполага отделянето на емисии или създаване на траен шумов дискомфорт за птиците и бозайниците в района след завършването на строителните дейности и при експлоатацията на обекта.
5. Не се очаква кумулативен ефект от реализацията на инвестиционното предложение върху защитената зона, предвид вида и обема на заложените дейности.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в имот с идентификатор №20465.5.267, м. „Бараклий“, землище на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Съгласно чл. 31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

/подпис/xxxx

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

12.03.2015 г.