



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ - 18 - БО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Каолиново, гр. Каолиново, пл. „Украйна“ № 4 и получени становище от РЗИ гр. Шумен, БДДР гр. Плевен и ОД „Земеделие“ гр. Шумен,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изготвяне на „Проект за изменение на ОУП Община Каолиново за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1, по Кадастралната карта /КК/ на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен“, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: поземлени имоти с идентификатори:

36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен“

възложител: Община Каолиново, ЕИК: 000931881

адрес: гр. Каолиново, пл. „Украйна“ № 4

Характеристика на плана:

Проекта за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Каолиново за поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен, предвижда промяна на устройствената зона на имотите от земеделски територии в терени за производствени дейности и техническа инфраструктура, във връзка с „Изграждане на фотоволтаична централа“ в поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен. Общият устройствен план на Община Каолиново е одобрен с Решение № 289 от 21 ноември 2017 г. на Общински съвет Каолиново, обнародвано в ДВ брой 101 от 19.12.2017г., посл. изм. с Решение № 316/23.11.2022 г. на Общински съвет Каолиново, ДВ бр.100 от 16.12.2022г.

По действащия ОУПО Каолиново, поземлените имоти обект на настоящето изменение на плана, попадат в:

- Поземлен имот с идентификатор 36079.40.118-земеделски територии с общо предназначение „Необработваеми земи“ под номер 260;



- Поземлен имот с идентификатор 36079.11.4-терен за гробищен парк;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.11.5-земеделски територии с общо предназначение „Обработваеми земи-ниви“ под номер 314;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.47.10-земеделски територии с общо предназначение „Необработваеми земи“ под номер 260;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.60.1-земеделски територии с общо предназначение „Обработваеми земи-ниви“ под номер 281.

Предвижда се новото предназначение на имотите като урбанизирана територия да бъде за Чисто-производствена устройствена зона (Пч) и за техническа инфраструктура.

Общински съвет - Каолиново с Решение № 341 по протокол № 42 от 10.02.2023 г. е одобрил задание за изменение на ОУП на Община Каолиново и е разрешил да се изработи проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново за горесцитираните имоти.

Представено е задание по чл. 125 от ЗУТ с обосновка на необходимостта от изменение на плана, придружено от скици-проект на всяко изменение.

Съгласно действащия ОУП на Община Каолиново, разглежданите поземлени имоти са включени в устройствена зона 2. *Земеделски територии*, 2.1 *обработваеми земи - ниви*, 2.2, *Необработваеми земи*. С проекта за частичното изменение на действащия ОУПО Каолиново се цели промяна на устройственото зонироване и отреждането на имотите предмет на разработката от устройствена зона „Земеделски територии“ в устройствена зона за „Производствено-складови и стопански функции“ (Пч) и „Територии за инженерно-техническа инфраструктура“, което съответства на бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа – съответно устройването им като Чисто производствена устройствена зона и един терен за изграждане на техническа инфраструктура, обслужваща ФТЕЦ.

Предложението за изменение на ОУПО Каолиново обхваща поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен. Статутът им спрямо действащата КК на гр. Каолиново е следният:

- Поземлен имот с идентификатор 36079.40.118-земеделска земя с начин на трайно ползване „Пасище“, категория 8, площ 73974 кв. м.;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.11.4-земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, категория 8, площ 15002 кв. м.;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.11.5-земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, категория 8, площ 16402 кв. м.;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.47.10-земеделска земя с начин на трайно ползване „Пасище“, категория 10, площ 119393 кв. м.;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.60.1-земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, категория 3, площ 6953 кв. м.

Имотите, обект на изменение на плана, попадат в:

- Поземлен имот с идентификатор 36079.40.118-земеделски територии с общо предназначение „Необработваеми земи“ под номер 260;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.11.4-терен за гробищен парк;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.11.5-земеделски територии с общо предназначение „Обработваеми земи-ниви“ под номер 314;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.47.10-земеделски територии с общо предназначение „Необработваеми земи“ под номер 260;



- Поземлен имот с идентификатор 36079.60.1-земеделски територии с общо предназначение „Обработваеми земи-ниви“ под номер 281.

Общата площ на предвижданото изменение в действащия ОУПО Каолиново е 23.17 ха, като изменението касае промяна на следните площи:

-1.64 ха от „Обработваемите земи-ниви“ да бъдат обособени като територии за производствени функции от типа Чисто-производствена устройствена зона (Пч);

-19.34 ха от земеделски територии с общо предназначение „Необработваеми земи да бъдат обособени като територии за производствени функции от типа Чисто-производствена устройствена зона (Пч);

-1.50 ха от терен за гробищен парк да бъдат обособени като територии за производствени функции от типа Чисто-производствена устройствена зона (Пч);

-0.70 ха от „Обработваемите земи-ниви“ да бъдат обособени като терен за техническа инфраструктура.

Поземлен имот с идентификатор 36079.11.4 е предвиден в ОУПО за разширение на съществуващия в близост гробищен парк. Към настоящия момент няма установена нужда от провеждане на подобен тип разширение- капацитета на конкретния гробищен парк не е изчерпан. При констатиране на подобна необходимост, ще се определи площ от съседен поземлен имот, който да съответства на такъв вид дейност.

Изменението на ОУП на Община Каолиново ще бъде одобрено от Общински съвет - Каолиново по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Проекта за изменение на ОУП на Община Каолиново е с цел да се обособят два терена за производствени дейности във връзка с обезпечаване на устройствени условия за изграждане на фотоволтаична електрическа централа - съответно устройването им като Чисто-производствена устройствена зона (Пч) и един терен за изграждане на техническа инфраструктура, обслужваща ФЕЦ в обхвата на процесните поземлени имота с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново.

Проекта за изменение на ОУП Община Каолиново за Поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която процедура се съвместява, с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. Проекта за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Каолиново за поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен е за промяна на устройствената зона на имотите от земеделски територии в терени за производствени дейности, във връзка с „Изграждане на фотоволтаична централа“.

2. Основната цел на изменението на ОУП на Община Каолиново в обхвата на горесцитираните имоти е да се определи необходимият терен за реализирането на обекта



и за предвидената територия да се определи съответно конкретно предназначение и устройствена зона.

3. Частичното изменение на ОУП на Община Каолиново се извършва след одобряване с Решение № 289 от 21 ноември 2017 г. на Общински съвет Каолиново, обнародвано в ДВ брой 101 от 19.12.2017г., посл. изм. с Решение № 316/23.11.2022 г. на Общински съвет Каолиново, ДВ бр.100 от 16.12.2022г. Правилата и нормативите за прилагане на ОУП не се променят.

4. Предложението за изменение на ОУПО Каолиново в посоченият обхват е в съответствие с Решение № 341 по Протокол № 42 от 10.02.2023 г. на Общински съвет - Каолиново, с което е одобрено задание за изменение на ОУП на Община Каолиново и се разрешава да се изработи проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

5. Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност- до всеки от имотите има достъп по наличните местни и полски пътища, част от които ще бъдат подобрени като габарити и настилки в съответствие с изискванията на техниката за доставка и монтаж на съоръженията и климатични дадености на района.

6. Според представен баланс на територията на община Каолиново, процедури по Закона за опазване на околната среда са преминали общо 16 инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти, които отнемат минимални площи от съществуващите територии на общината без да натоварват територията и да създават предпоставки за кумулативен ефект. Общата площ на процедурите инвестиционни предложения на територията на общината (за което има данни на интернет-страницата на РИОСВ) е малко над 3493 дка., в процентно съдържание спрямо общата площ на територията на общината е 1.2%. Общо всички инвестиционни предложения променят 1.2 % от общата територия на община Каолиново, като в тях се включва и открит добив на подземни богатства. Това води до извод, че към настоящия момент всички ИП, включително и настоящето не надминават 2% от общата площ на територията и няма вероятност да окажат значително въздействие върху компонентите на околната среда.

7. На територията на община Каолиново няма съществуващи и не се предвижда изграждането на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Изменението на ОУП не е свързано с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104. ал. 3, т. 3 ЗООС.

8. Поземлени имоти с идентификатори 336079.11.4, 36079.11.5 се намират на около 300 м. от повърхностен воден обект – река без име; ПИ 36079.40.118 и ПИ 36079.47.10 граничат с повърхностен воден обект – река без име; ПИ 36079.60.1, се намира на около 580 м. от повърхностен воден обект – река без име. За реализацията на ИП не се предвижда водовземане от повърхостни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква негативно въздействие върху елементите на качество и респективно – да се влоши екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло и да се окаже влияние за непостигане на поставените екологични цели

9. Проекта за изменение на ОУП Община Каолиново за Поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, общ. Каолиново не попада в защитени



територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-990/ 10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 9/ 02.02.2021г.), намираща се на отстояние повече от 4,400км от имотите, предмет на разглеждане.

10. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Проекта за изменение на ОУП Община Каолиново за Поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, общ. Каолиново няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- Проекта за изменение на ОУПО няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитената зона;

- не се очаква настоящото изменение на ОУП на Община Каолиново да доведе до увреждане и/ или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;

- няма да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона;

- частичното изменение на ОУП на Община Каолиново не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

10. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-13-1/ 31.03.2023 г., съгласно което, "Проекта за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Каолиново с цел промяна на устройствената зона за поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен, във връзка с „Изграждане на фотоволтаична централа“ не предполага наднормени нива на шум, замърсяване на атмосферния въздух, водите и почвата и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Каолиново, община Каолиново и крие риск за човешкото здраве при спазване на чл. 141 от Наредба №14 от 15 юни 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия“.

11. Съгласно становище с изх. № РД-12-02-268-1/30.03.2023г., „ОД „Земеделие“ счита, че на този етап относно преценяване необходимостта от извършване на Екологична оценка, няма възражения по така предложения проект за частично изменение на ОУОП на Община Каолиново, при спазване на разпоредби на ЗОЗЗ ЗСПЗЗ, ППЗОЗЗ и ППЗСПЗЗ.“ Становището се прилага към решението на възложителя.

12. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-228(1)/07.04.2023г. на БДДР гр. Плевен:

12.1. Към настоящия момент част от имотите, обект на изменението на ОУП, попадат в границите на СОЗ, определена по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-



битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3) и е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, посочени в Приложение №2 към чл.10, ал.1 от същата наредба и Заповед № СОЗ-490/27.02.2017 г. на Директора на БДДР, а именно:

В пояс III на СОЗ се забранява:

Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества във водоносен хоризонт.

В пояс III на СОЗ се ограничава:

Дейности нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

В пояс III на СОЗ се ограничава при доказана необходимост:

Добив на подземни богатства;

Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерно-геоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни води в подземния воден обект.

12.2. Реализацията на Проект за изменение на ОУП на Община Каолиново с цел определяне на нови територии за чисто производствени функции в ПИ с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново и за изграждане на техническа инфраструктура, обслужваща ФтЕЦ в поземлен имот с идентификатор 36079.60.1, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, е допустима спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и спрямо мерките за намаляване на риска от наводнения, определени в ПУРН в Дунавски район 2016 - 2021 г.

12.3. Дейностите, произтичащи от Проект за изменение на ОУП на Община Каолиново, с цел определяне на нови територии за чисто производствени функции няма да оказат значително въздействие върху водите и водните екосистеми и са допустими спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в ДРБУ при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището».

Становището се прилага към решението за сведение и съобразяване при реализиране на плана.

13. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и



водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.



СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 13.04.2023г.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение”№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu