



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ-02-ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., изм. и доп.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ и представена писмена информация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – М: Х М и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз, магазин, заведение за хранене, мотел и жилище на собственика в проектен поземлен имот с идентификатор 73626.91.494, с площ 2980 м², представляващ част от ПИ № 73626.91.4, по кадастралната карта на гр. Търговище”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: проектен поземлен имот с идентификатор 73626.91.494, с площ 2980 м², представляващ част от ПИ № 73626.91.4 по КК на гр. Търговище с площ 4369 кв.м. и НТП: „Друг вид нива“

възложител: М Х М

адрес:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда, включваща автосервиз, мотел, заведение за обществено хранене (ЗОХ), магазин и жилищна сграда за собственика в рамките на проектен поземлен имот с идентификатор 73626.91.494 по КК на гр. Търговище с площ 2980 м², представляващ част от поземлен имот с идентификатор 73626.91.4 по КК на гр.Търговище с площ 4369 кв.м. и НТП: „Друг вид нива“, собственост на възложителя. С Решение №5 по Протокол № 21/ 29.04.2021г. Общински съвет Търговище разрешава да се изработи Подробен устройствен план План за застрояване на проектен поземлен имот с идентификатор 73626.91.494 с площ 2980 кв.м., представляващ част от ПИ № 73626.91.4 по кадастрална карта на гр. Търговище, с който за проектния имот да се предвиди отреждане „за автосервиз, магазин, заведение за хранене, мотел и жилище на собственика” и



застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр) - максимум 40%, озеленена площ (Позел) - минимум 50%, интензивност на застрояване (Кинт) максимум 0,8 и максимална височина на застрояване до 7,5м (2 етажа). В имота ще се изградят следните самостоятелни подобекта:

- Автосервиз с РЗП около 350 м². В автосервиза ще се извършват следните ремонти (демонтаж и монтаж на гуми; баланс на гуми; ремонт на двигатели; ремонт на електрическите инсталации; смяна на масла). Няма да се извършват тенекиджийски и бояджийски работи.

- Мотел с РЗП около 1000 м² с капацитет около 20 места за настаняване.

- Заведение за обществено хранене (ЗОХ) – ресторант за бързо хранене с РЗП около 250 м² включващо: зала за хранене; хранителен блок (топла кухня, подготовки, склад) и санитарни възли.

- Магазин за авточасти с РЗП около 1000 м².

- Жилище на собственика - с РЗП около 200 м², разположено на 2 етаж.

За осъществяване на дейността в работното помещение на автосервиза се предвижда да се изгради канал за прегледи и смяна на масла. Смяната на маслото ще се осъществява чрез вакуум инсталация в съд, монтиран на количка. Различните видове отработено масло ще се събират в 2бр. варели с обем 100 л. Изгорелите газове при работа на двигателите ще се улавят чрез гъвкави шлангове директно от аспуха и отвеждат извън помещението с помощта на макара с вграден димов вентилатор.

Обектът ще бъде присъединен към уличната ВиК и електропреносна мрежа чрез изграждане на отклонения от наличната техническа инфраструктура. Съгласно становищата на експлоатационните дружества, в района на имота има изградена техническа инфраструктура, към която следва да бъде присъединен новия имот. Имотът ще се обслужва с ново локално платно за достъп към всички съседи от нова пътна връзка от селскостопанския път в ПИ 73626.91.8 към ул. „Цар Освободител“ – Т-образно кръстовище към платно с еднопосочно движение. С реализирането на инвестиционното предложение не се налага извършване на други свързани дейности. Необходимо е изграждане на улични отклонения от наличната техническа инфраструктура. Съгласно становища на експлоатационните дружества в района на имота има изградена улична инфраструктура, към която следва да бъде присъединен новия обект.

От предвижданата дейност ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води. Тези отпадъчни води ще се заустват в предвидена за изграждане водопътна черпателна шахта с проектен обем от 56 м³. След запълване на 90% от шахтата съдържанието ѝ ще се изчерпва от специализирана техника и ще се транспортира до ПСОВ-Търговище за последващо пречистване. От дейностите в автосервиза не се предвижда формиране на отпадъчни води. Няма да се извършва измиване на МПС и двигатели или други дейности свързани с ползване на вода. Към сифоните на мивките в предвиденото кухненско помещение на сградата ще бъдат монтирани мазноуловители с цел предотвратяване попадането на мазнини в отпадъчните води.

Инвестиционното предложение не е свързано с производство, съхранение и/или употреба на опасни химични вещества и смеси. В помещението на автосервиза не се предвижда постоянно съхранение на свежи моторни масла. Същите ще се доставят по желание на клиента при самата смяна на отработеното моторно масло. Варелите с отработени масла ще се съхраняват в обособено място с праг против разливане. Ще се сключи договор за изкупуването им от лицензирана фирма.

Инвестиционното предложение /ИП/ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга



защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000421 „Преславска планина“ (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 47/ 04.06.2021 г.), намираща се на отстояние от около 845м от имотът, в който ще се реализира ИП.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на автосервиз, магазин, заведение за хранене, мотел и жилище на собственика в проектен поземлен имот с идентификатор 73626.91.494 с площ 2980 кв.м., представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 73626.91.4 по Кадастралната карта на гр. Търговище с площ на имота 4369 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: „Друг вид нива“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение с предвидените в него дейности попада в обхвата на т.106) „Инфраструктурни инвестиционни предложения: за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС и на основание чл.93, ал.1, т.1 от закона подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС по реда на Наредбата за ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда, включваща автосервиз, мотел, заведение за обществено хранене, магазин и жилищна сграда за собственика в землището на гр. Търговище.
2. Строежът е проектиран за монолитно строителство, със стоманобетонова скелетно-гредова конструкция, междуетажни и таванска плоча и покрив от дървена конструкция, покрив с ламаринени керемиди.
3. От предвижданата дейност ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, за събирането на които се предвижда изграждане водоупътна черпателна шахта с проектен обем от 56 m³.
4. По време на строителство и по време на експлоатация ще се използват вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за гр. Търговище като се предвижда обекта да бъде присъединен към изградените в района ВиК и електропреносна мрежи.



5. Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на определените площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица, притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Търговище сметосъбираща фирма. Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.
6. Предложени са мерки, при прилагането на които не се предполага възникване на дискомфорт на околната среда в резултат на реализиране на инвестиционното предложение.

П. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на проектен поземлен имот с идентификатор 73626.91.494 по КК на гр. Търговище с площ 2980 м², представляващ част от поземлен имот с идентификатор 73626.91.4 по КК на гр.Търговище с площ 4369 кв.м. и НТП: „Друг вид нива“, собственост на възложителя.
2. За реализиране на инвестиционното предложение не са необходими допълнителни площи за временни дейности.
3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в земеделска територия. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони и жилищна зона на кв. Разбойна, гр. Търговище на отстояние 525 м.
4. Инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Предвид характерът и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква безпокойство на видовете, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона BG 0000421 „Преславска планина“.
6. Няма вероятност ИП да предизвика фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в цитираната по- горе 33, което няма да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите й.



7. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитена зона BG 0000421 „Преславска планина“.
8. Според становище изх. №10-53-1/15.12.2021г. на РЗИ гр. Търговище по отношение определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве *„реализирането на инвестиционното предложение не би представлявало евентуална опасност за човешкото здраве, при условие, че при неговата реализация се спазят изискванията на чл.31(1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база.“*

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. В следствие на строително-монтажните работи се очаква краткотрайно отрицателно въздействие върху атмосферния въздух, ограничено в рамките на имота, за редуциране на което е предвидена мярка оросяване на запрашени повърхности и терени. При експлоатацията на обществено-обслужващата сграда не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух, тъй като инвестиционното предложение не предполага експлоатация на точкови източници на емисии и/или източници на неорганизираните емисии на площадката.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху повърхностни и подземни води в района, предвид, че дейността не е свързана с формиране на производствени отпадъчни води, битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна черпателна шахта, която след запълване ще се изчерпва от специализирана външна техника и ще се транспортира до ПСОВ.
3. По време на строително-монтажните работи се очаква пряко отрицателно въздействие върху почвите. Предвижда се отнемане на хумусния пласт и използването му за облагородяване на зелените площи около обществено-обслужващата сграда. При експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите.
4. Очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна строителна техника. По време на експлоатацията на обекта се очаква пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на автосервиз, за редуциране на които е предвидена мярка шумоизолация на сградата.



5. Не се очаква отрицателно въздействие от генерираните отпадъци при тяхното съхранение и третиране съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
6. Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на СМР и по време на експлоатацията на обекта.
7. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие поради местоположението и характера на предвидените дейности.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, РИОСВ гр. Шумен е обявила на 25.10.2021г. на интернет страницата си постъпилото инвестиционно предложение от възложителя. С писмо на РИОСВ гр. Шумен изх. №УИН-368(1)/20.10.2021г. уведомлението е изпратено на кмета на Община Търговище за обявяване на интернет страницата си или на общественодостъпно място по реда на чл.95, ал.1 от ЗООС.
2. С писмо изх. № РД-01-11021/02.11.2021г. Община Търговище информира за обявяването на инвестиционното предложение.
3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ гр. Шумен е осигурила обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2, като е поставила съобщение за достъпа до информацията и я е публикувала на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица за периода от 10.12.2021г. до 29.12.2021г. С писмо изх. № ОВОС-42(1)/13.12.2021г. Искането и Информацията по Приложение №2 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС са предоставени на кмета на Община Търговище.
4. С писмо изх. №РД-01-407/14.01.2022г., Община Търговище информира, че за Информацията по Приложение №2 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата на общината, за което е съставен констативен протокол. Информацията е оповестена за период от 16.12.2021г. до 30.12.2021г. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията, няма постъпили становища, възражения и мнения от заинтересовани лица/организации.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение: „Изграждане на автосервиз, магазин, заведение за хранене, мотел и жилище на собственика в проектен поземлен имот с идентификатор 73626.91.494, с площ 2980 м², представляващ част от ПИ № 73626.91.4, по кадастралната карта на гр. Търговище“ и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и



подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМО БОДУРОВ
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 19.01.2022 г.

