



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 77 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на животновъден обект за отглеждане на пет коня за селскостопански цели за собствени нужди“ в поземлен имот с идентификатор 77246.103.27, м. „Лазова воденица“, с. Хераково, община Божурище, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Л

ШКИПОВА,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно предоставената информация Л

Шкипова е собственик на поземлен имот с идентификатор 77246.103.27, м. „Лазова воденица“, с. Хераково, община Божурище, Софийска област, с начин на трайно ползване - нива, пета категория на земята при неполивни условия, като от поземления имот се предвижда да се образува един урегулиран поземлен имот по плана на с. Хераково, община Божурище, с намерение да се построи животновъден обект за отглеждане на пет коня за селскостопански цели за собствени нужди. Предвижда се в урегулирания поземлен имот да се изгради селскостопанска сграда с помещение за персонала, ниско застрояване със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване - 50%
- интензивност на застрояване - 1,0;
- озеленена площ - 50%;

Конструкцията на сградата ще бъде стоманобетонова, с тухлени стени, външна топлоизолация. Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди за нуждите на персонала ще се извърши от водопроводната мрежа. Отвеждането на отпадъчните води ще се извършва посредством една изгребна яма с водонепропускливи стени, проектирана



съгласно нормативните изисквания. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. Захранването с ел. енергия ще се извърши в съответствие със становище от електроразпределителното дружество в района. Комуникационен достъп е подсигурен от съществуващ полски път на община Божурище, граничещ с поземления имот от западна страна, който се урегулира в улица. Отоплението на сградата ще бъде на твърдо гориво, котле на пелети.

Така представено инвестиционното предложение самостоятелно попада в обхвата на приложение № 2, т. 1, буква „б“ на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), намираща се на около 4,84 км от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в гореописаната защитена зона, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта и нормалната му експлоатация при спазване на мерките за безопасност, както и поставените условия в настоящото решение.
2. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
3. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква дейностите на площадката да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
4. За реализиране на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията не се предвижда необходимост от изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в



- защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с директна експлоатация на не възобновяеми природни ресурси.
 7. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии в околната среда, поради което няма риск от замърсяването ѝ. Предвид това при реализацията му няма опасност от възникване на големи аварии или бедствия.
 8. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-7/1/06.02.2023 г., инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното намерение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 77246.103.27, м. „Лазова воденица“, с. Хераково, община Божурище, Софийска област, с начин на трайно ползване - нива, пета категория на земята при неполивни условия. Имотът е с площ 3278 м².
2. Имотът предмет на инвестиционното предложение, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:



1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага то да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух в района, очаква се временно и локално запрашаване по време на строителните дейности.
2. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага преки рискове от увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
3. Не се очаква въздействие върху минералното разнообразие, биологичното разнообразие и културните ценности.
4. Очакваното потенциално въздействие от реализация на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в района на площадката и може да се определи като локално, незначително и с възможност за възстановяване.
5. Предвид местоположението, параметрите и характера на предвидените дейности, както и направените анализи и оценки, не се очакват въздействия с трансграничен характер от реализацията на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. В съответствие с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на кметство с. Хераково и община Божурище с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 2.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 2.2. от община Божурище чрез интернет страницата на общината и на таблото в сградата на общината.
 - 2.3. от кметство с. Хераково чрез информационното табло в сградата на кметството.
3. С писма, изпратени до РИОСВ – София засегнатите, община и кметство уведомяват, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена на интернет страниците и на информационните табла в сградите на администрациите за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, като в резултат на това няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за осигуряване водоснабдяването на обекта.
3. Да се сключи договор със специализирана фирма за почистване на изгребната яма.
4. Да не се допуска съхранение на торова маса извън определените за целта места. Приемното торище да бъде изградено от водонепропусклив материал.
5. Да не се допуска смесване на дъждовни води паднали на площадката с торова маса, с цел недопускане замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти.
6. По време на строителството на обекта и при експлоатацията му да не се допуска изтичане на отпадъчни води, в това число и торова маса извън определените за това



съоръжения, с цел недопускане замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти.

7. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-7/1/06.02.2023 г.: необходимо е да се спазват изискванията на Наредба № 2 за здравословни и безопасни условия на труд, за да се сведе до минимум рискът за здравето на работещите.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на животновъден обект за отглеждане на пет коня за селскостопански цели за собствени нужди“ в поземлен имот с идентификатор 77246.103.27, м. „Лазова воденица“, с. Хераково, община Божурище, Софийска област на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата... 31.09.2023

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно ~~заповед~~ за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

