



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ⁴⁹... - ОС /2025 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба и внесено уведомление с вх. № 5539/05.12.2024 г. и документация към него с вх. №, № 5539(1)/17.01.2025 г. и 5539(3)/27.01.2025 г., 5539(5)/26.03.2025 г., 5539(6)/28.03.2025 г. на РИОСВ – Плевен

РЕШИХ:

да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради“ в ПИ № 72343.54.444, м. „Просеченик“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч върху защитени зони (33) BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ № 72343.54.444, местност „Просеченик“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, област Ловеч. Имотът е в близост до р. Бели Вит (на разстояние от около 10 м).

Възложител: „БГ Естейт“ АД, р-н „Приморски“, ул. „Ген. Колев“, № 92, ет. 3, офис 1, общ. Варна, обл. Варна, гр. Варна.

Обща информация за ИП:

Предвижда се изграждане на пет броя двуетажни еднофамилни жилищни сгради за постоянно / сезонно обитаване (с височина до 8 м корниз), всяка със застроена площ около 100 кв. (разгъната застроена площ около 200 кв. м) в границите на ПИ № 72343.54.444, гр. Тетевен – ново инвестиционно предложение. Сградите ще са със скатен покрив с външно водоотвеждане, без подземен или с частичен подземен етаж, с неизползваемо подпокривно пространство. В имота ще бъдат оформени тупикови алеи (с ширина около 3 м) за достъп до сградите и места за отдих. Към всяка сграда ще се обособят по две паркоместа с площ от по 12.50 кв. м.

Предвидено е електроснабдяването на имота да се реализира посредством отклонение от съществуващата електроразпределителна мрежа. Ще се изгради нов трафопост в имота, който ще се захрани от страна Ср.Н чрез подземно разположен кабел, присъединен към ВЛ 20 kV, преминаваща на 100 м северно от площадката на ИП, в сервитута на републикански път III-358. Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от водопровод А.Ц. ф 250 мм, част от водоснабдителната система на гр. Тетевен, преминаващ на 120 м северно от площадката на ИП (в сервитута на републикански път III-358). Очакваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към 5 бр. водоупътни резервоари (по един за всяка от предвидените жилищни сгради),



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1-11

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 6

след които ще се извозват до най-близката градска пречиствателната станция за отпадъчни води (ГПСОВ). Очаква се количество на битовите отпадъчни води (от петте жилищни сгради) около 108 куб. м/месец. Не се предвижда дъждовна канализация. Отпадъчните атмосферни води от покривите на сградите ще се оттичат повърхностно по моделирания терен.

ПИ № 72343.54.444 е с площ 27085 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, съгласно Скица № 15-79490-26.01.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч. Имотът попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност (Жм)“, съгласно одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен.

Достъпът до ПИ № 72343.54.444 се осъществява от републикански път III-358, с. Рибарица – гр. Тетевен (ПИ № 72343.503.501), през ПИ №, № 72343.54.339, 72343.54.340, съществуващо мостово съоръжение над р. Бели Вит и ПИ № 72343.54.348 (собственост на същия възложител; учредено е право на преминаване за обслужване на ПИ № 72343.54.444).

ПИ № 72343.54.339 е с площ 369 кв. м и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, земеделска територия.

ПИ № 72343.54.340 е с площ 155 кв. м и НТП „Овощна градина“, земеделска територия, стопанисван от Община Тетевен (по данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК). Съгласно предоставената от възложителя документация, последното е фактическа грешка и ще бъдат предприети действия за отстраняването ѝ в кадастралната карта.

ПИ № 72343.54.348 е с площ 2499 кв. м и НТП „Пасище“, земеделска територия, Скица № 15-209568-01.03.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч. Учредено е право на преминаване за обслужване на ПИ № 72343.54.444 с размер 109 кв. м (с ширина 10 м, за достъп от съществуващото мостово съоръжение в близост).

Съгласно приложено към документацията становище на регистриран лесовъд, в ПИ № 72343.54.444 е установено наличието на 4 бр. Планински ясен (*Fraxinus excelsior*), 38 бр. Обикновен габър (*Carpinus betulus*), 45 бр. Келяв габър (*Carpinus orientalis*), 3 бр. Цер (*Quercus cerris*), 3 бр. Бяла върба (*Salix alba*) и др. Не е направено заключение формират ли описаните в ПИ № 72343.54.444 видове гора, по смисъла на Закона за горите, на каква площ и в коя част на имота.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С писмо, изх. № 5539(4)/27.02.2025 год. на РИОСВ – Плевен, възложителят е уведомен, че пред вид местоположението и характера на предвидените с ИП дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС). ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП не попада в границите на защитена/и територия/и по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

2. ИП попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000:

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ, бр. 69/16.08.2024 г.);
- BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46, бр. 47/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-645/19.07.2024 г. (обн. ДВ, бр. 69/16.08.2024 г.).

3. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на посочените защитени зони, определен със заповедите им за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

4. Реализацията на ИП е допустима спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г. и спрямо План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022– 2027 г. при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (изх. № ПУ-01-51(1)/27.01.2025 г., вх. № 5539(3)/27.01.2025 г. на РИОСВ – Плевен) и на нормативните изисквания, посочени в т. 2 от същото (Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите (ЗВ) по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им). Във връзка с това, че имотът, в който е предвидено разглежданото ИП, се намира в непосредствена близост до повърхностен воден обект (по смисъла на § 1, ал. 1, т. 34 от ДР на ЗВ), е необходимо съобразяване на предмета на ИП със следните законови разпоредби:

- С цел защита на крайбрежните заливаеми ивици (по смисъла на § 1, ал. 1, т. 16 от ДР на ЗВ) и принадлежащите земи на водохранилищата, съгласно разпоредбите на чл. 134 от ЗВ не се допуска: депониране и третиране на отпадъци; строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника;

- Съгласно чл. 143 от ЗВ, за защита от вредното въздействие на водите се забранява: нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения;

- Предвид забраните на чл. 127, ал. 2 от ЗВ, „Забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения освен в случаите, когато те не са необходими“;

- С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се вземат предвид забраните, посочени в чл. 118а от ЗВ.

Становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“:

<http://www.bd-dunav.org>

5. Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните МОТИВИ:

5.1. Реализацията на ИП е свързана с промяна на предназначението (урбанизирането) на имот с НТП „ливада“ (земяделска територия), който е с относително голяма площ (27085 кв. м) и попада в границите на две защитени зони – BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“;

5.2. С осъществяването на ИП е възможно да бъдат засегнати: природно местообитание **6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в**

планинския до алпийския пояс и приоритетно природно местообитание 91G0 * Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*, предвид данните от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000. Предвид приложеното становище на регистриран лесовъд, в ПИ № 72343.54.444 е много вероятно да бъде установено природно местообитание 9170 Дъбово-габъррови гори от типа *GalioCarpinetum*.

5.3. Местоположението на имота, в чийто обхват е предвиденото ИП, обуславя въздействие на последното върху местообитания на различни видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“. Съгласно посочения проект за картиране на местообитания, значителна площ от ПИ № 72343.54.444 представлява ефективно заето местообитание на *Европейски вълк (*Canis lupus*) и Видра (*Lutra lutra*). В имота са отразени потенциални ловни местообитания на някои видове прилепи – Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*) и др. Данните от информационната система на МОСВ показват, че ИП ще засегне местообитания на Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) и на различни видове безгръбначни – Еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), Лицена (Голяма огневка) (*Lycaena dispar*) и др.

5.4. Реализацията на ИП би довела до загуба и/или трансформация на местообитания на някои видове птици – предмет на опазване в ЗЗ BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“, както и до значително безпокойство на видове, обект на опазване в защитената зона.

5.5. Пред вид целта на ИП, безпокойството на видовете в границите на двете защитени зони ще се увеличи, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е затруднен.

5.6. Реализацията на ИП ще допринесе до нарушаване целостта на ЗЗBG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“ и до повишаване на кумулативния ефект от негативни въздействия върху предмета и целите им на опазване.

6. Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) следва да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразно критериите на чл. 22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

7. Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката на степента на въздействие върху защитени зони, включително провеждане на предварителен мониторинг, възможни алтернативни решения, наличие на обстоятелствата по чл. 33 от ЗБР, предложения за смекчаващи мерки/компенсиращи мерки и др:

Оценката за степента на въздействие върху защитени зони BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“ на ИП „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради“ в ПИ № 72343.54.444, м. „Просеченик“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл. 23 и чл. 24 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на ИП.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в

съчетание с оценяваното ИП, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

3. Описание на елементите на ИП, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.

4. Описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на ИП.

5. Описание и анализ на степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване на защитените зони:

а) описание и анализ на въздействието на ИП върху видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на ИП върху целостта на защитените зони с оглед техните структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) при реализацията на ИП;

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на ИП върху защитените зони и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на всички елементи на ИП спрямо защитените зони и техните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него **в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.**

Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се извърши от експерти **зоолог и ботаник (фитоценолог)**, при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“ се намира на URL: <http://riew-pleven.eu/natura.html>

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението,

възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Варна по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

Дата: 11.04. 2025 г.