



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ-15-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „**Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 02470.75.18 по КК и КР на с. Балканци, община Стражица, област Велико Търново**“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на поставените условия.

Възложител: „БАЛКАНЦИ ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК 206755641

Административен адрес: област Велико Търново, община Горна Оряховица, гр. Горна Оряховица, п. к. 5100, ул. „Хан Крум“ №1

Характеристика на проекта на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ):

Настоящият устройствен проект обхваща поземлен имот с идентификатор 02470.75.18 по КК и КР на с. Балканци, община Стражица, област Велико Търново, който е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ и площ 68 645 кв. м. Основната му цел е промяна предназначението на имота и отреждането му за „Предимно производствена зона (Пп)“ и установяване на следните устройствени показатели: Емах – 3(10.0), Пз – 80%, Кинт – 2.5, Поз – min 20%, начин на застрояване свободно (е).

Имотът е разположен непосредствено до южната граница на село Балканци, като същият се обслужва от общински път от север и от полски път от юг.

След осигуряване на устройствена основа, в имота се предвижда изграждане на производствени сгради за безвредни производства, складови сгради или фотоволтаични системи.

Изработването на ПУП – ПЗ е допуснато с Решение №610 от Протокол №52/29.08.2022 г. на Общински съвет Стражица.

Проектът на ПУП–ПЗ попада в хипотезата на т. 9.1 „Закон за устройство на територията – Подробни устройствени планове, в т. ч. Планове за застрояване“ на Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Предвид това, планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда

на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО.

Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП – ПЗ, с обхват поземлен имот с идентификатор 02470.75.18 по КК и КР на с. Балканци, не влиза в противоречие с други действащи и/или одобрени планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Настоящият план се разработва за малка територия с местно значение. За същата не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

3. Поземлен имот с идентификатор 02470.75.18 по КК и КР на с. Балканци, община Стражица, област Велико Търново е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ и площ 68 645 кв. м. Същият не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Устройственото планиране ще създаде необходимата планова основа, устройствени режими и специфични изисквания, на които следва да отговаря бъдещото застрояване на имота, съобразно инвестиционните намерения на възложителя.

5. С осигуряване на необходимата планова основа ще се осигури възможност за реализиране на дейности в изпълнение на целите на *Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници*. Тя определя целите на всички държави от Европейския съюз за развитие и използване на възобновяеми енергийни източници. През юли 2021 г., като част от осъществяването на пакета за Европейския зелен пакт, Европейската комисия предложи изменение на Директивата за енергията от възобновяеми източници, за да приведе целите си за енергията от възобновяеми източници в съответствие с новата си амбиция в областта на климата.

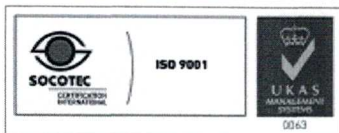
5.1. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух или промени в управлението на образуваните на територията на общината отпадъци;

6. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти, при спазване на поставените условия.

7. Не се очаква с изграждането на предвидените обекти, да се засегнат и/или да се наруши целостта на обекти с културни и исторически ценности, тъй като в района не са установени такива.

8. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-53-1/30.09.2021 г., представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти на плана. Подробно са представени мерките, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве. Направените изводи мотивират заключението, че рискът за човешкото здраве от реализацията на плана е правилно оценен.

9. Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



10. Имотът, предмет на ПУП - ПЗ, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000279 „Стара река“ за опазване на природните местообитания, както и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет (РМС) №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/2007 г.), изменен с РМС №588/06.08.2021 г. (обн. ДВ, бр. 67/2021 г.). Защитената зона се намира на отстояние 3,58 км.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването на ПУП – ПЗ и реализиране на предвижданията му, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

11.1. Имотът, предмет на плана, е извън защитена зона, същият е разположен в близост до регулацията на с. Балканци и на достатъчно отстояние, без свързващи ландшафтни елементи с най-близката защитена зона BG0000279 „Стара река“, поради което:

11.1.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

11.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

11.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

12. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

13. Предвид мащаба, обхвата и местоположението на настоящия план, не се очаква кумулирането му с други одобрени или съществуващи предложения и планове да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, в т. ч. и върху защитена зона BG0000279 „Стара река“.

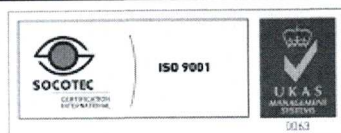
14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При констатиране неизпълнение на поставените условия в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



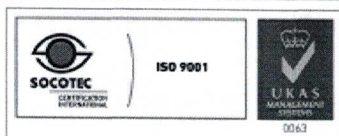
Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 11.10.2024.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

