



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ШУ-07-ПР/2024 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 21/2020г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.); чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 67/2019г.) и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД гр. Пловдив, ул. „Полет“ №1, ет.2 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Крайпътен обслужващ комплекс“ с бензиностанция, газостанция, ел. зарядна станция, търговско-обслужващи, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиентите на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в поземлен имот (ПИ) 83510.188.53 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и В и К връзки за посочения обект“ и „Крайпътен обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиентите на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и В и К връзки за посочения обект“

**местоположение:** ПИ с идентификатор 83510.188.53 по КК на гр. Шумен, с площ 6239 кв. м, местност „ЕНДЖЕ ТАРАФ“, НТП „Нива“;  
ПИ с идентификатор 83510.188.54 по КК на гр. Шумен, с площ 3298 кв. м, местност „ЕНДЖЕ ТАРАФ“, НТП „Нива“



**възложител:** – „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК: 160099956

**адрес:** гр. Пловдив, ул. „Полет“ №1, ет.2

**Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:**

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на:

1. „Крайпътен-обслужващ комплекс“ с бензиностанция, газостанция, ел. зарядна станция, търговско-обслужващи, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и други съоръжения на техническата инфраструктура - в ПИ 83510.188.53 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и ВиК връзки за посочения обект, както и 2. „Крайпътен-обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура - в ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и ВиК връзки за посочения обект.

Засегнатите поземлени имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 (образувани от ПИ 83510.188.52) по КК КР на гр. Шумен са с установен начин на трайно ползване „Нива“ и предстои процедура по промяна предназначението на земята по реда на ЗООЗ, като се предвижда да бъдат отредени за „Обществено обслужващи търговски дейности“.

Инвестиционното предложение включва:

1. „Крайпътен-обслужващ комплекс“ в ПИ 83510.188.53, който ще заема цялата площ на имота, възлизаща на 6 239 дка., с разположени в него:
  - Търговско-обслужващ обект;
  - Заведение за бързо хранене;
  - Спомагателни сгради – за съхранение на авточасти и др.;
  - Бензиностанция: бензиностанцията ще бъде оборудвана 4 броя многофункционални колонки за зареждане на автомобили, с двустранно обслужване, в това число: 2 броя смукателни петпродуктови колонки за светли автомобилни горива с двустранно обслужване за зареждане на леки автомобили с 3 типа бензин и 2 типа дизелово гориво, система за VR2 (улавяне на бензиновите пари-Vapour Recovery Stage II), всяка с максимален дебит по 40 l/min на пистолет; 1 брой комбинирана петпродуктова колонка: смукателна колонка за 4 типа светли автомобилни горива с двустранно обслужване за зареждане на леки автомобили с 2 типа бензин и 2 типа дизелово гориво + модул за пропан-бутан (LPG), система за VR2 (улавяне на бензиновите пари-Vapour Recovery Stage II), всяка с максимален дебит по 40 l/min на пистолет; 1 брой смукателна четирипродуктова високодебитна ТИР-Дизел Мастер колонка за два типа дизелови горива, с двустранно обслужване, с максимален дебит по 130 l/min на пистолет при зареждане с SFS-Diesel и V Power-Diesel, връзка към един сателит, без система за улавяне на бензиновите пари; 1 брой сателитна колонка за зареждане с SFS-Diesel, централно разположен пистолет за едностранно обслужване, с максимален дебит 130 l/min; 1 брой контейнер за AdBlue V=1000 L, с колонка за зареждане на леки автомобили с максимален дебит Q=10 l/min, както и 1 брой контейнер за AdBlue V=5000 L с колонка за зареждане на камиони с максимален дебит Q=40 l/min.



Предвижда се съхраняването и продажбата на следните пет вида горива: два вида дизелови горива и три вида безоловни бензини. Съхранението им ще бъде в 2 бр. подземно разположени хоризонтални цилиндрични резервоари за петролни продукти с двойни стени. Резервоарите и люковете им ще са разположени под пътната настилка в площадката на бензиностанцията, ще бъдат произведени по БДС EN 12285-1, с диаметър на основното тяло 2.50 м, в т.ч.: 1 брой трисекционен резервоар с общ обем  $60 \text{ m}^3 = (10+25+25) \text{ m}^3$ , съответно за съхранение на V Power-Racing, SFS-95 и VP-Diesel и 1 брой двусекционен резервоар с общ обем  $60 \text{ m}^3 = (20+40) \text{ m}^3$ , съответно за съхранение на V Power-95 и SFS-Diesel.

Резервоарите ще бъдат монтирани подземно, върху армирана бетонова плоча. Разстоянието между стените на два съседни резервоара ще бъде 1,0 м. Всеки резервоар ще е закотвен самостоятелно, захванат с хамути към плочата, съгласно изискванията на производителя. Групата от два резервоара ще бъде обвалована с уплътнен пясъчен насип. Над резервоарите ще се изпълни обратна засипка с уплътнен трошен камък, чрез ръчно трамбоване и уплътняване на материала на слоеве по 20 см. Над резервоарите на нивото на пътната настилка е предвидена двойно-армирана стоманобетонова плоча.

Резервоарите за различните видове горива се предвиждат с двойни стени, със стоманена обшивка. Междинното пространство на всеки резервоар ще се запълни с гликол, който е елемент от контролно-наблюдателна система за пробив на обшивките на всеки отсек от резервоара. Сензорите за отчитане на пробив във вътрешната или външната обшивка на всеки резервоар ще се свържат към контролно-наблюдателната система. Доставка на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специализирани автоцистерни. Предвижда се максимално запълване на всяка вместимост от резервоарите до 95%. Алармена функция от препълване над 97% може да се управлява от нивомерната система, монтирана към всяка вместимост на резервоарите. Максималната производителност на бензиноколонките за леки автомобили е по 40 л./мин, при "пълнен резервоар", а за високодебитната ТИР колонка е 130 л./мин при "пълнен резервоар".

- Газстанция, включваща: 1 бр. резервоар за пропан-бутан с обем  $V=10 \text{ m}^3$  за подземен монтаж (в земята); 1 бр. помпен агрегат с дебит  $Q=5 \text{ m}^3/\text{h}$  мощност  $P=5,0 \text{ kW}$  - взривобезопасно изпълнение Ex; 1 бр. Комбинирана двустранна колонка; захранващ тръбопровод до колонка с работен продукт (за течна и газова фаза); 2 бр. датчик за концентрация на пропан-бутан до газколонката и помпен агрегат; компресор за управление на пневматиката 1 бр.; спирателна и отсекателна арматура.
- Ел. зарядна станция: Предвиждат се колонки за зареждане на 4 електроавтомобила едновременно.

Предвиждат се следните съоръжения на площадката:

- БКТП 20/0,4, 1x400kVA;
- Дизелагрегат за резервно захранване при нужда;
- противопожарни резервоари – 2 бр. x 58 м<sup>3</sup>;
- каломаслоуловител;
- изгребна яма – 50 м<sup>3</sup>;
- ЛПСОВ;



- задържателен резервоар за дъждовни води;
  - локални инфилтрационни системи;
  - площадки за паркиране на автомобили на клиентите на комплекса;
  - други съоръжения на техническата инфраструктура.
2. „Крайпътен-обслужващ комплекс“ в ПИ 83510.188.54, който ще заема цялата площ на имота, възлизаща на 3 298 дка., с разположени в него:
- Заведение за бързо хранене;
  - Спомагателни сгради;
  - Складови сгради;
  - Ел. зарядна станция: Предвиждат се колонки за зареждане на 4 електроавтомобила едновременно.

Предвиждат се следните съоръжения на площадката:

- БКТП 20/0,4, 1x400kVA;
- Дизелагрегат за резервно захранване при нужда;
- противопожарни резервоари – 2 бр. x 58 м3;
- каломаслоуловител;
- изгребна яма – 50 м3;
- ЛПСОВ;
- задържателен резервоар за дъждовни води;
- локални инфилтрационни системи;
- площадки за паркиране на автомобили на клиентите на комплекса;
- други съоръжения на техническата инфраструктура.

След приключване на строителните работи ще се изпълни проект за ландшафтно оформяне на свободните площи. Ще се предвиди съответното количество растителност, което ще отговаря на процента озеленяване за съответната зона. Постигането на устройствено изискване за изграждане на озеленени площи върху поне 30% от площта ще се реализира чрез проектиране и обособяване на цветни кътове, алпинеуми декоративни водни площи, декоративни настилки, плочопътеки от камък, плочопътеки на тревни фуги, паркинги с пластмасови и бетонови решетъчни паркинг елементи, затревяване на зелени площи с тревни смески и тревен чим, засаждане на декоративни вечнозелени и листопадни дървета и храсти, засаждане на цветя – едно- и многогодишни, засаждане на живи стени и плетове, създаване на декоративни дървесно-храстови групи и формации.

Транспортният достъп до двата имота, ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 ще се осъществява чрез новопроектирана пътна връзка с АМ „Хемус“, минаваща северно от имотите, за която има Протокол от оглед на АПИ от 06.06.2023 г., съгласно който не съществуват пречки за изграждане на такава пътна връзка. Последната ще бъде разположена в ПИ 83510.188.53, ПИ 83510.188.54 и ПИ 83510.188.50 – НТП „за автомагистрала“ – държавна частна собственост.

Новоизградените имоти ще се захранват с ел. енергия чрез две нови БТКП, изградени в двата имота. Съгласно предварително становище изх. № ПУПРОК-140/08.01.2024 г. – за ПИ 83510.188.53 и Становище изх. № ПУПРОК-141/09.01.2024 г. – за ПИ 83510.188.54. Външното ел захранване се предвижда с кабел СрН положен подземно в изкоп и ще е с дължина 457 м. Кабелната линия тръгва от СРС в ПИ 83510.158.21 и преминава през: ПИ 83510.158.21 – с дължина 149 м. и сервитут 596 м2 - НТП „за селскостопански път“ – общинска частна собственост; ПИ 83510.188.50



– с дължина 308 м. и сервитут 1232 м<sup>2</sup> - НТП „за автомагистрала“ – държавна частна собственост, като пресича АМ „Хемус“ с хоризонтален сондаж при км.351+352 и ПИ 83510.188.53 – имота на Възложителя.

Съгласно Становище изх. № 89/15.01.2024 г. за ПИ 83510.188.53 и Становище изх. № 90/15.01.2024 г. за ПИ 83510.188.54 на „ВиК-Шумен“ ООД на територията на двата имота ще се изгради нова водопроводна връзка към мрежата на „ВиК-Шумен“. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоуплътен изгребен резервоар с вместимост 50 м<sup>3</sup>, разположен подземно за всеки имот. Изгребването на ямите ще става със специални асенизационни коли и съдържанието ще се извозва и изхвърля в най-близката канализация за битови или смесени отпадъчни води. Дъждовните отпадъчни води от територията е предвидено да се приемат от задържателни резервоари и локални инфилтрационни системи (система от поливни блокчета), като замърсените такива ще преминават преди това през каломаслоуловители.

За реализацията на инвестиционното предложение, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно изискванията на нормативната уредба по околната среда и по конкретно чл. 91, ал. 2 от ЗООС за инвестиционно предложение, включено в приложение № 2 се изисква и изготвяне на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Инвестиционно предложение попада в т. 10б) и 3г) от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС, които самостоятелно подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентният орган по околна среда може да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста от ЗООС. На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС се допуска провеждане на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП.

Инвестиционното предложение, в неговата цялост, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположените 33 са ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.), ВГ 0000602 „Кабиюк“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-301/ 31.03.2021 г. на министъра на ОСВ, обн. ДВ бр. 49/ 11.06.2021г.), ВГ 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.), ВГ 0000104 „Провадийско- Роякско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-988/ 10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 6/ 22.01.2021г.) и ВГ 0002038 „Провадийско- Роякско плато“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-134/ 10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.26/ 30.03.2012 г., допълнена и изменена със Заповед № РД-73/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013 г.), **намиращи се на отстояние повече от 3км от ИП.**

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочените по- горе 33. След анализ на представената информация и документация и



на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Крайпътен обслужващ комплекс“ с бензиностанция, газостанция, ел. зарядна станция, търговско-обслужващи, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиентите на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в Поземлен имот 83510.188.53 по Кадастралната карта на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и В и К връзки за посочения обект“ и „Крайпътен обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиентите на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в Поземлен имот 83510.188.54 по Кадастралната карта на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и В и К връзки за посочения обект“, със засегнати от транспортния достъп, електрозахранване и водоснабдяване имоти, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционно предложение попада в т. 10б) и 3г) от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС, които самостоятелно подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл.82, ал.3 от Закона за опазване на околната среда, двете оценки се съвместяват и се провежда една обединена процедура по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

### МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 1. „Крайпътен-обслужващ комплекс“ с бензиностанция, газостанция, ел. зарядна станция, търговско-обслужващи, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и други съоръжения на техническата инфраструктура - в ПИ 83510.188.53 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и ВиК връзки за посочения обект, както и 2. „Крайпътен-обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура - в ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и ВиК връзки за посочения обект. Обектите ще заемат цялата площ на имот ПИ 83510.188.53, възлизаща на 6 239 дка. и цялата площ на имот ПИ 83510.188.54, възлизащ на 3 298 дка.
2. За реализиране на ИП ще бъдат изградени и площадки за паркиране на автомобили на клиентите на комплекса, БКТП, дизел генератор, ЛПСОВ и други съоръжения на техническата инфраструктура, вътрешни пътища и



- благоустрояване на имотите, при което ще се ползва цялата площ на имотите, предмет на ИП от 9537 м<sup>2</sup>. Транспортния достъп до двата имота ще се осъществи по предвидена за изграждане пътна връзка към АМ „Хемус“.
3. В бензиностанцията, която ще бъде оборудвана с многофункционални колонки за зареждане на автомобили ще се продават дизелови горива и безоловни бензини, като съхранението на горивата ще се извършва в 2 броя подземно разположени хоризонтални цилиндрични резервоари с двойни стени.
  4. За реализиране на газстанцията ще се монтират: подземен резервоар за пропан-бутан, помпен агрегат, комбинирана двустранна колонка, хранващ тръбопровод до колонка, датчици за концентрация на пропан-бутан до газколонката и помпения агрегат, компресор за управление на пневматиката и спирателна и отсекателна арматура.
  5. Водоснабдяването на двата имота ще се осъществи чрез изграждане на водопроводна връзка към съществуващата водопроводна мрежа, съгласно Становище изх. № 90/15.01.2024 г. за ПИ 83510.188.53 и Становище изх. № 89/15.01.2024 г. за ПИ 83510.188.54 на „ВиК-Шумен“ ООД.
  6. Електрозахранването на двата обекта ще се реализира съгласно предварителни становища за условията за присъединяване на обекти на клиент към електроразпределителната мрежа - Становище изх. № ПУПРОК-140/08.01.2024 г. – за ПИ 83510.188.53 и Становище изх. № ПУПРОК-141/09.01.2024 г. – за ПИ 83510.188.54 на ЕРП Север, гр. Варна.
  7. При изграждането на крайпътните търговско-обслужващи комплекси и спомагателните сгради към тях, ще се извършва монолитно строителство, при което ще се използват природни ресурси – вода, пясък, чакъл, инертни материали за бетон, битум за асфалт, дървен материал за куфражи и др.
  8. Строителството и експлоатацията на комплексите не е свързано с използването на взривни смеси. Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето.
  9. Инвестиционното предложение не предвижда заустване на отпадни води. Дъждовните отпадъчни води от територията е предвидено да се приемат от задържателни резервоари и локални инфилтрационни системи (система от попивни блокчета) в имотите, като замърсените такива ще преминават преди това през каломаслоуловители. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водопълтен изгребен резервоар с вместимост 50 м<sup>3</sup>, разположен подземно, за всеки имот. Изгребването на „ямите“ ще се извършва от лицензирани фирми, като предаването на същите ще се извършва на база сключен договор.
  10. По време на строителството, строителни отпадъци (отломки от бетон, дървен материал, тръби, метали и други), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от *Закона за управление на отпадъците*. Инертните СО, които са подходящи за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат



- разрешение за дейности с отпадъци, или се предават на лица с документ по чл. 35 на ЗУО, притежаващи разрешително за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 1 от Закона за управление на отпадъци /ЗУО/.
11. По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Шумен. За площадките на бензиностанцията и газстанцията за пропан-бутан, ел. зарядните станции и паркинги ще е предвидено необходимото за събиране на разливи, утаители и за обезмасляване (каломаслозадържатели).
  12. При спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и при експлоатация на обекта, рискът от инциденти по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е минимален.
  13. С прилагане на предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение, дискомфортът на околната среда ще бъде сведен до минимум.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ с идентификатор 83510.188.53 по КК на гр. Шумен с площ 6 239 м<sup>2</sup>, НТП „Нива“, местност «Ендже Тараф» собственост на възложителя съгласно НА №3, том 13, рег. 4259, дело 2586 от 12.07.2023г. на Служба по вписванията – Шумен и ПИ с идентификатор 83510.188.54 по КК на гр. Шумен с площ 3298 м<sup>2</sup>, НТП „Нива“, местност «Ендже Тараф» собственост на възложителя съгласно НА №3, том 13, рег. 4259, дело 2586 от 12.07.2023г. на Служба по вписванията – Шумен.
2. С Решение на Общински съвет-Шумен № 99/19.02.2024г. е разрешено изготвяне на проект за ПУП-План за застрояване за имоти с идентификатор 83510.188.53 и 83510.188.54 по КК на гр. Шумен и ПУП-Парцеларни планове за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имотите. С ПУП-ПЗ ще се определи застрояване в имотите, като устройствената зона ще се промени в „За обществено обслужване“.
3. В представената информация от възложителите няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
4. ИП е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни



местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до намаляване на плътността и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в посочените по-горе 33.
6. Няма вероятност ИП да предизвика фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в цитираните по-горе защитени зони, което няма да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите им.
7. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитени зони BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, BG 0000602 „Кабиюк“ за опазване на природните местообитания, BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания, BG 0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания и BG 0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. По време на строителните дейности се очакват краткотрайни и временни въздействия върху въздуха от неорганизиран емисии от строителните машини, транспортните средства и техниката, за което са предвидени мерки за ограничаването им и не се очаква замърсяване на въздуха над допустимите норми.
2. Очаква се периодично, краткотрайно отрицателно въздействие по отношение емисиите на шум и вибрации в околната среда при извършване на СМР от строителната техника, като нивото на шума в мястото на въздействие няма да превишава пределно допустимите стойности. При реализирането на застрояването за ограничаване на шумовото натоварване, предвид, че двата обекта се намират непосредствено до автомагистрала „Хемус“ се предвижда озеленяване на част от територията на имотите чрез залесяване с дървета.
3. Основен източник на неорганизиран емисии в обекта ще бъдат транспортните средства, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Те ще са периодично действащи, краткотрайни и при спазването на нормативните изисквания за ограничаването им, няма да окажат значително въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Не се очаква въздействие върху повърхностните и подземни води, предвид това, че отпадъчните битово-фекални води при експлоатацията на обекта ще се отвеждат в херметичен изгребен резервоар, който ще се изчерпва при запълване от специализирани асенизационни автомобили.



5. При изграждането на крайпътните обслужващи комплекси се очаква въздействие върху почвата по време на строителните (изкопните) дейности, като ще се извършва изземване на хумуса и ще се съхранява в част от имотите. След приключване на строителството ще се оползотворява в рамките на двата имота при ландшафтното оформяне на свободните площи.
6. Съгласно Становище изх. № 10-10-11-1/08.04.2024г. на РЗИ-Шумен по отношение определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве: „Според предоставената информация реализирането на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на водите, както и наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни за околната среда емисии. В представената документация се съдържат достатъчно данни и анализи. Направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен.“
7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект не се очаква трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС: 1/ възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционното предложение компетентния орган; 2/ компетентният орган е обявил предложението на интернет страницата си и с писмо изх. № УИН-478/1/09.10.2023г. е уведомил кмета на Община Шумен с приложено копие на уведомлението.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, компетентния орган: 1/ е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица; 2/ с писмо изх. № ОВОС-9/1/25.03.2024г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на Община Шумен.

3. Община Шумен с писмо изх. ЕО-III-793-001/11.04.2024г. информира РИОСВ гр. Шумен за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение №2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Крайпътен обслужващ комплекс“ с бензиностанция, газостанция, ел. зарядна станция, търговско-обслужващи, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиентите на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в поземлен имот (ПИ) 83510.188.53 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и В и К връзки за посочения обект“ и „Крайпътен обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиентите на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и В и К връзки за посочения обект“ и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**СТЕЛА ИЛИЕВА**

*Директор РИОСВ-Шумен*



Дата: 24.04.2024г.

