



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ № ШУ- 05 - ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Р. Е
К гр. Е
получено
становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Проект на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за поземлен имот с идентификатор 83510.45.1 по КК на гр. Шумен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: 83510.45.1 по КК на гр. Шумен, местност „Суват“ с НТП: „Нива“ и площ 4702 м²

възложител: Р. Е. К.
адрес:

Характеристика на плана:

Изготвянето на проект за Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 83510.45.1 по КК на гр. Шумен с площ 4702 м² и НТП: „Нива“ предвижда разделяне на поземления имот на два новообразувани имота с проектни идентификатори 83510.45.20 с площ 3000м² и 83510.45.21 с площ 1702м² и промяна предназначението на земята в ПИ с проектен идентификатор 83510.45.21 по КК на гр. Шумен от земеделска в устройствена зона за обществено обслужване „Оо“. Решение № 1047 по протокол № 50 от 29.06.2023г. на Общински съвет Шумен, „Разрешава да се изработи ПУП-План за застрояване за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.45.1 по КК на гр. Шумен и ПУП-Парцеларни планове за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до ПИ с



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

идентификатор 83510.45.1 по КК на гр. Шумен. С проекта на ПУП-ПЗ да се раздели имот 83510.45.1 по КК на гр. Шумен на новообразувани имоти 83510.45.20 и 83510.45.21 и се определи застрояване в новообразуван имот 83510.45.21 с показатели: устройствена зона- „Оо“, конкретно предназначение- „За Обществено обслужване-за обществено хранене и атракции“, начин на застрояване-свободно, характер на застрояване-средно с $H \leq 10\text{м}$ и Пзастр. $\leq 60\%$, Кинт. $\leq 1,5$, Позел. $\geq 40\%$. ПУП-ПП да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.“ Предвижда се в имота с промененото предназначение да се изгради заведение за обществено хранене и настаняване със застроена площ 1020м^2 , като сградата ще се изпълни със стоманобетонна конструкция и термопанели и паркинг с места до 10броя МПС. Съгласно Становище на „ВиК-Шумен“ ООД с изх. № 1709/11.09.2023г. относно водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83510.45.1 по КК на гр. Шумен: 1) имотът може да се водоснабди след изграждане и предаване на Община Шумен на уличен водопровод до границата на имота по прилежащия на имота селскостопански път с идентификатор 83510.45.7 по КК на гр. Шумен; 2) отпадъчните води от имота могат да се заустват след проектиране, изграждане и предаване на Община Шумен улична канализация до границата на имота по прилежащия от север на имота селскостопански път с идентификатор 83510.45.10. При водоснабдяването на имота, предмет на плана ще бъдат засегнати $14,6\text{ м}^2$ от ПИ с идентификатор 83510.45.7 по КК на гр. Шумен с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Новопроектираната канализация е предвидено да се изпълни по прилежащия от север път, с точка на присъединяване РШ на улична канализация, която е с диаметър $\phi 800\text{ РР}$. С ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии ще се определи трасето на отвеждане на отпадъчните води от имота, които ще се заустват в предвидената за изграждане улична канализация с дължина 198м до границите на ПИ с идентификатор 83510.45.1 по КК на гр. Шумен. Ще бъдат засегнати 216 м^2 от ПИ с идентификатор 83510.45.10 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Противопожарно водоснабдяване ще бъде осигурено от външен водопровод-новопроектиран надземен пожарен хидрант ПХ 80/В, намиращ се срещу имота. Електроснабдяването на ПИ с проектен идентификатор 83510.45.21 по КК на гр. Шумен ще се осъществи съгласно предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-7899/04.09.2023г. на ЕРП Север АД, гр. Варна, като се ползва съществуващата ел. изграденост на района, извод 20kV „Пети километър“ и чрез изграждане на нов трафопост в имота. Достъпът до поземленият имот, предмет на планове се осъществява от общински пътища с идентификатори 83510.45.7 и 83510.5.10 по КК на гр. Шумен.

Изготвянето на Проект на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за поземлен имот с идентификатор 83510.45.1 по КК на гр. Шумен на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Изготвянето на Проект на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за Поземлен имот с идентификатор 83510.45.1 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура и по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.



МОТИВИ:

1. ПУП-План за застрояване предвижда разделяне на поземления имот с идентификатор 83510.45.1 по КК на гр. Шумен с площ 4702 м² на два имота с проектни идентификатори 83510.45.20 с площ 3000м² и 83510.45.21 с площ 1702м² и промяна предназначението на земята на ПИ с проектен идентификатор 83510.45.21 по КК на гр. Шумен от земеделска в устройствена зона за обществено обслужване „Оо“, с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на заведение за обществено хранене и настаняване.

2. ПУП-Парцеларен план (ПУП-ПП) се изготвя за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия- изграждане на канализация за отвеждане на отпадъчните води от имот с проектен идентификатор 83510.45.21 по КК на гр. Шумен до главния колектор към ГПСОВ.

3. Проектът на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП на поземлен имот с идентификатор 83510.45.1 по КК на гр. Шумен се изготвя съобразно издадено Решение № 1047 от 29.06.2023г. на Общински съвет гр. Шумен. С плана за застрояване ще се определи застрояването в имота с определените показатели от решението.

4. ПУП-ПЗ създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на имота, като определя предназначението му, устройствените показатели и ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционното намерение на възложителя.

5. При изготвяне на планове не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя и възможно присъединяване на имота към изградената техническа инфраструктура, съгласно становища на експлоатационните дружества.

6. При реализиране на планове няма да бъдат засегнати ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

7. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

8. ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 02.03.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 2,200км от Поземлен имот с идентификатор 83510.45.1 по Кадастралната карта на гр. Шумен.

9. Съгласно чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за Поземлен имот с идентификатор 83510.45.1 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да:



- предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите и;
- причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

10. РЗИ Шумен изразява становище по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с изх. № 10-3-1/09.02.2024г.: *«Според предоставената информация от възложителя, дейностите предвиждани за реализиране на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за поземлен имот с идентификатор 83510.45.1 по КК на гр. Шумен с НТП: „Нива“ не предполагат замърсяване на въздуха, водите и почвите и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен“.*

11. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плановете не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плановете, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен. по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 01.03.2024 г

