



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 89/ЕО/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на ПИ 70220.17.650, с площ от 22310 кв.м в землището на с. Царевци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на имота „за фотоволтаична централа“ и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Пп“ (предимно производствена), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Б102“ ЕООД

с адрес: обл. Варна, гр. Варна, ул. „Братя Шкорпил“ № 2, ет. 3

Характеристика на проект на ПУП – ПРЗ:

Разработката на ПУП-ПРЗ е свързана с промяна предназначението на земеделска земя с цел бъдещо изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с обща инсталирана мощност до 2102,55 kWp.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен за отреждане на имота „За фотоволтаична електроцентрала“, при спазване на действащата нормативна уредба.

Режимът на застрояване и градоустройствените показатели съответстват на устройствената зона „Пп“- предимно производствена с:

- ❖ максимална кота корниз до 3/10м,
- ❖ с плътност на застрояване (П) до 80%,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



- ❖ с коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) -1,5
- ❖ с озеленяване (О)- 20%.

Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ се изработва с цел изграждане на нова фотоволтаична електроцентрала с мощност до 2102,55 kWp, находяща се в ПИ №70220.17.650 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), находящ се в местност ДРАКАТА, землище на село Царевци, община Аврен. С Решение №1040, от Протокол №38, по т. 27 на ОбС Аврен взето в редовно заседание, проведено на 28.02.2023 г., е одобрено задание и се разрешава изработване на проект за подробен устройствен план във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Пп“ за „фотоволтаична централа“.

Централата ще включва 3210 броя фотоволтаични монокристални модули на фирма Trina Solar Vertex TSM-DE21 – 655W – MONOCRYSTALLINE, съдържащи фотоволтаични клетки от кристален силиций. Всеки един панел е с мощност 655 Wp. Фотоволтаичните панели са, монокристални и са с алуминиева рамка. Соларните модули се монтират върху неподвижни метални носещи конструкции за монтаж върху терен с монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала от 25 градуса с южна ориентация. Панелите издържат на товар от сняг 5400 Pa, товар от вятър 2400 Pa, за разлика от повечето панели на пазара.

Основна характеристика:

Тип на електрическата централа: Фотоволтаична електрическа централа - ФВЕЦ

Тип на носещите конструкции: Стационарни

Място на монтаж на носещите конструкции: наземна

Използване на произведената електроенергия: Няма да използва произведената електроенергия за собствени нужди

Идентификатор на имота/сграда/обект 70220.17.650

Географски координати на обекта: Северна ширина: 43°06'41.5"N (43.111513),

Източна дължина: 27°34'43.6"E (27.578776)

Номинална изходна мощност (kW): 1980kWp

Прогнозно годишно производство: 2102,55 kWp

Основни технически данни за използваните инвертори: 21 бр.

Номинална изходна мощност на инвертора: 99,9 kW

Брой панели: 3210

Брой инвертори: 21

Фотоволтаичните модули ще бъдат свързани по следният начин:

Инвертор 1-12:

- MPPT 1: 8 стринга, с по 19 модула всеки = 152 модула на инвертор;

Инвертор 13-21:

- MPPT 1: 7 стринга, с по 22 модула всеки = 154 модула на инвертор;

От своя страна променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат свързани в „АС Табло“, снабдено с необходимата комутационна и защитна апаратура. Разпределителното табло на свой ред, ще бъде присъединено в точка от електроразпределителната мрежа по начин определен от електроразпределителното дружество. Соларните модули се монтират върху неподвижни метални носещи конструкции за монтаж върху терен с монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала от 25 градуса с южна ориентация.

Технически параметри на проектираната фотоволтаична инсталация:

- Обща номинална АС мощност – 2097,9 kW
- Коефициент на нелинейни изкривявания (клирфактор) - < 3%;
- Номинално изходящо напрежение – 400V AC;
- Брой на фазите – 3 бр.;
- Честота – 50Hz;
- Контрол на параметрите на мрежата – непрекъснат. Автоматично изключване при:

- Отпадане на мрежовото напрежение;
- При повишаване на напрежението над $1,1U_n$ с време 0,5s;
- При понижаване на напрежението под $0,8U_n$ с време 1,5s;
- При повишаване на честотата над 50,5Hz с време 0,5s;
- При понижаване на честотата под 49,0Hz с време 1,5s;
- Претоварване;
- Късо съединение.

Територията предмет на плана може да бъде присъединена към енергозахранване съгласно писмо с изх. № ПВИ-4442/09.03.2023г.на Електроразпределение Север АД, относно предварително проучване възможностите за присъединяване на обект на производител към електроразпределителната мрежа към:

❖ Подстанция „Тръстиково“ 110/20kV;

Електропровод „Синдел“ 2020kV ;

❖ Трафопост /ВС ГРУ(БКТП) 20kV

❖ Място на присъединяване - ГРУ(БКТП) 20kV на границата на имота, захранван посредством нова кабелна линия 20kV от съществуващ или новоизграден СРС 20kV он електропровод „Кривня“ 20kV.

Достъпът до имота предмет на ПУП-ПРЗ се осъществява по съществуващ земеделски път от село Царевци, както и по други общински, черни пътища. Ще се осигури подход за обслужващия транспорт между соларните панели и по периферията вътре имота.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на дивите птици - BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и обявена със Заповед №РД-134/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 26/2012 г.), изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.).

Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: С Решение № 1040 по Протокол № 38/ 28.02.2023 г. на Общински съвет Аврен се разрешава изработването на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ 70220.17.650 в землището на с. Царевци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на имота „за фотоволтаична централа“ и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Пп“ (предимно производствена)..

3. Основни цели на плана/програмата:

- С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;

- Специфичните задачи са както следва:
 - да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПРЗ и промяна предназначението на имотите;
 - да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;
 - да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;
 - да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;
 - да посочи възможностите за хранене на въпросния имот с електроенергия;
 - да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.

5. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.

6. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

7. Изборът на терен е направен, защото:

- имотите са собственост на възложителя;
- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.
- в региона има подходящи фирми, които могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;
- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и геоложката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;
- достъпът до имотите е обезпечен от съществуващ път;
- парцелът има добра визия откъм основния подход, което е предпоставка за знаковата дейност на обекта;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- районът е с добре изградена инфраструктура;
- има възможност за изграждане на добра връзка между вътрешната и външната инфраструктура (водопроводна и електропреносна мрежа, пътна връзка и др.);
- реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Аврен.

8. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
- Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден.
- Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала и за същите ще се използват химически тоалетни, за чието почистване ще бъде сключен договор с фирма, имаща нужните разрешителни документи за целта.
- ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации,

които да доведат до значително отрицателно въздействие;

- Съоръженията включени във ФВЕЦ не са взриво и пожароопасни при нормална експлоатация.

- Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия;

- С работните проекти ще се предвидят необходимите мероприятия за запазване почвеното плодородие, като се предвиди събиране на хумуса, заравняване и благоустрояване на терена.

- За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.

9. Изготвен е доклад за предварително извършени проучвания за фотоволтаични системи по отношение на обекта на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, които обхващат:

- данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
- мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
- степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;

10. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но проекта за ПУП-ПРЗ, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

11. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-роякско плато“ е, че проекта за ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните**, поради следните мотиви:

11.1. Предвижда се изработване на проект на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 70220.17.650 в землището на с. Царевци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на имота „за фотоволтаична централа“ и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Пп“ (предимно производствена). С Решение № 1040 по Протокол №38/28.02.2023г. е допуснато изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 70220.17.650, с. Царевци, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на имота, урегулиране на имота, отреждането му „за фотоволтаична централа“ и установяване на застроителен режим в устройствена зона „Пп“ /предимно производствена/. Централата ще включва 3210 броя фотоволтаични монокристални модули, съдържащи фотоволтаични клетки от кристален силиций. Всеки един панел е с мощност 655 Wp. Фотоволтаичните панели са монокристални и са с алуминиева рамка. Соларните модули се монтират върху неподвижни метални носещи конструкции за монтаж върху терен с монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала от 25 градуса с южна ориентация. Достъпът до имота, предмет на ПУП-ПРЗ, се осъществява по съществуващ земеделски път от село Царевци, както и по други общински, черни пътища. Има техническата възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа на фотоволтаичната централа. Няма необходимост от ВиК захранване и канализация. Реализацията на ПУП ще генерира шум основно през строителния период. Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. Въздействието ще се ограничава само в периода на строителството през дневния период.

11.2. Територията, предмет на плана, се намира извън границите на ЗЗ. Най-близо се намира ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ на около 4,5 км. Местоположението

на територията е извън границите на защитени територии. Най-близо разположена е защитена местност „Петрича“, отстои на около 5 км по права линия.

11.3. С реализацията на ПУП-ПРЗ и предвидените с него дейности, няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона, свързано със степента на съхранение на местообитания на видове птици, включително свързани с възможностите за възпроизводство на популациите и видовете, предвид факта, че:

11.3.1. С Решение № 1040 по Протокол №38/28.02.2023г. е допуснато изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 70220.17.650, с. Царевци, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на имота, урегулиране на имота, отреждането му „за фотоволтаична централа“ и установяване на застроителен режим в устройствена зона „Пп“ /предимно производствена“.

11.3.2. С прилагането на плана се очертава рамката на ИП за „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа“. Предвижданията на плана не са свързани с допълнително замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда. Не се очаква отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта. Въздействие върху атмосферния въздух има вероятност да окажат единствено отработените газове от автомобилната техника и емисиите на прах по време на строително-монтажните дейности. Не се предвижда бетониране на площите в имота, върху който ще са разположени модулите. Предвижда се панелите да бъдат монтирани върху стационарна метална конструкция. Предвидената техника за монтаж на панелите е максимално щадяща околната среда и с минимално въздействие върху съществуващата почвена покривка на терена, върху която ще се разположени модулите. Няма да се формират битови отпадъчни води, тъй като обектът не се нуждае от постоянен оперативен персонал. Предвид естеството на предвиждания обект „фотоволтаична централа“ няма да се образуват или използват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. На площадката няма да има налични опасни химични вещества. Достъпът до обекта ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура.

11.3.3. Устройването на територии за предимно производствени дейности, свързани с производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, не предполага генериране на значителни емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализация, а по време на експлоатация същите предполагат предимно локално въздействие, което не е свързано с генериране на емисии, а количествата на очакваните отпадъци се предвижда да е свързано само с поддръжка на съоръжения и същите ще се третира, съгласно изискванията на ЗУО и поднормативните му актове.

11.3.4. Територията, предмет на плана не засяга пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ. Въздействието от прилагането на плана се очаква да е локално, предвид което реализацията на предвидените дейности не са предпоставка за отнемане на площи и фрагментация на местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“.

11.3.5. Територията, предмет на ПУП, може инцидентно да се използва само от единични екземпляри от видове птици, като място за ловуване, но същите разполагат с такива площи в границите на защитената зона.

11.3.6. Предвижданията на плана, които като въздействия се очаква да са с локален характер, не предполагат безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“. При реализирането на проекта не се очаква източници на шум в околната среда, които да окажат въздействие върху видовете и върху най-близката ЗЗ.

11.3.7. Не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в

33. Предвидените параметри на застрояване за имота не са предпоставка за създаване на бариера, включително разкъсване не биокоридорни връзки, за прелет на птиците.

11.4. При прилагането на плана, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, по отношение на въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, тъй като разглежданата територия е отдалечена от 33, до имота се достига по съществуващи пътища. В землището на с. Царевци има процедиран един ПУП-ПРЗ за промяна предназначението за изграждане на селскостопански обекти. Настоящият ПУП и произтичащите от него дейности не може да се кумулира с гореизброения ПУП-ПРЗ, тъй като характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона. С оглед гореизложеното, при реализацията на проекта няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в 33. Въздействията на описания проект не са свързани с дейности, към които 33 е уязвима към промяна.

11.5. Предвид описаното по-горе, с реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в 33; намаля популацията на видовете, чието присъствие в 33 е значително; обезпокояват видове, предмет на опазване в 33, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в 33; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове птици в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на 33; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

11. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ.

12. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

13. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на с. Царевци, общ. Аврен и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

14. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

16. Проектът на ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07. 06. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ – Варна

