



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-.....¹⁹/2025 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ-Пловдив)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Общ Устройствен План на Община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 00480.62 - земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 00480.62.20 по КККР на с.Анево, община Сопот, в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
Възложител: Община Сопот, І

Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на плана е Решение № 126, взето с протокол № 18 от 26.11.2024 г. на Общински съвет Сопот, с което се разрешава изработването на проект за изменение на ОУП на община Сопот за структурна единица 00480.62 - Земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 00480.62.20 по КККР на с. Анево, община Сопот с площ 3 408 кв.м, в Земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско етажно жилищно строителство.

Обхватът е поземлен имот 00480.62.20, с начин на трайно ползване "Нива".

Основната цел на изменението на ОУП и изработването на ПУП-ПРЗ е да се осигурят оптимални устройствени условия с цел бъдещо провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот 00480.62.20 в за "Жилищно строителство" с устройствени показатели, предвидени в проекта за изменение на ОУП. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта за реализиране на инвестиционното намерение на собственика- изграждане на 4 бр. жилищни сгради, всяка около 100 кв. м.

От запад имотът граничи с път с НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път" с идентификатор 00480.62.23, който е с достатъчна ширина за транспортен достъп, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, или промяна на съществуващата.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най - близо до местоположението на плана е защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-272/31.03.2021 г. (бр. 46/03.06.2021 г.).

Плана подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 126, взето с протокол № 18 от 26.11.2024 г. за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, на Общински съвет Сопот.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Планът ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В обхвата на изменението на ОУП попада само един имот с идентификатор 00480.62.20 по КККР на с.Анево, община Сопот, с площ от 3 408 кв.м., НТП „Нива“ и целта е да се осигури възможност за бъдещо жилищно застрояване. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението и характера на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1. Съгласно предоставена информацията с настоящото изменението на ОУП се цели да бъдат осигурени оптимални устройствени условия за реализиране на инвестиционното намерение на собственика. Ще се образува урегулиран поземлен имот, в който ще бъде изградена жилищна сграда с площ около 100 кв. м. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. Основната дейност на обекта е за жилищни нужди.

3.2. Имотът предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

3.3. Предвид местоположението и характера на предвидените в плана дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на състоянието им на сигурност.

3.4. Реализирането на дейностите, предмет на изменението на ОУП не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведат до нарушаване на природозащитните им цели.

4. **Със становище изх. № 10-163-1/30.07.2025г. РЗИ Пловдив**, е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Сопот.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при

които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

.....19.08.....2025г.