



РЕШЕНИЕ №ВТ-13.-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №571(2)/13.03.2024 г. на РИОСВ – Велико Търново,

РЕШИХ:

Съгласувам проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 57675.21.40 по КККР на землището на с. Поповци, общ. Габрово и отреждането му „за жилищно застрояване“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000190 „Витата стена“ за опазване на местообитания.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57675.21.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово

Възложител: Божидар

Атанасов, адрес:

Обща информация за проекта: Целта на изготвяне на ПУП – ПЗ е създаване на градоустройствена основа на ПИ с идентификатор 57675.21.40 по КККР на землището на с. Поповци, общ. Габрово за последващо жилищно строителство. Имотът е с площ 0,460 дка, предназначение на територията „земяделска“ и НТП „ливада“.

ПУП – ПЗ предвижда установяване на Жилищна зона с преобладаващо нискоетажно застрояване (Жм) и отреждане „за жилищно застрояване“, със следните градоустройствени показатели: височина – до 10 m (3 ет.), Пзастр – до 60%, Кинт – 1,2, Позел – мин. 40%, начин на застрояване – свободно (е).

В имота се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 200 кв. метра.

Имотът граничи със селскостопански път, служещ като улица до съседни жилищни имоти, предвид което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Захранването с електричество ще се осигури от СТП „Гайтани“. Присъединяването към водопроводната мрежа ще се осъществи от съществуващ водопроводен клон в близост до имота.

Предвид характера на строителството, е необходима промяна на предназначението на имота, респ. на НТП.

На основание чл. 15, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена проверка на място и в наличните източници на информация. При проверката (отразена в Констативен протокол №БР-СС-03/21.03.2024 г.) е установено следното: имотът обхваща равнинен терен в периферията на с. Гайтаните (което е в землището на с. Поповци); на юг и изток имотът граничи с урбанизираната територия на селото – тангиран е от две крайни улици на селото; а в непосредствена близост са разположени дворни места и жилищни сгради на селото; имотът е покрит с преобладаващо рудерализирана/деградираща нискостъблена тревна растителност с разпръснати храстчета къпина; няма основания да бъде отнесена към някакъв тип природно местообитание, предмет на опазване в ЗЗ.

С така описания проект не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Предвид това, за конкретния проект, няма основание за провеждане на регламентираната в Глава шеста от ЗООС процедура по екологична оценка (ЕО).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС).

Проектът:

1. **Не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*.

2. **Попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 – **BG0000190 „Витата стена“** за опазване на местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), обявена със Заповед №РД-359/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 60/2021 г).

Реализацията на ИП е **допустима** спрямо режима на дейностите в ЗЗ BG0000190 „Витата стена“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на проекта за ПУП – ПЗ се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, поради което не се очаква площна загуба, увреждане или фрагментиране на такива.

2. ПУП – ПЗ и реализацията на жилищното строителство има вероятност да засегне слабо пригодни местообитания на видовете шипоопашата костенурка (*T. hermanni*) и пъстър смок (*E. sauromates*), предмет на опазване в ЗЗ, върху незначителна площ спрямо общата площ на потенциалните им местообитания в ЗЗ. Предвид местоположението на имота в периферията на населеното място и неговото състояние:

2.1. Не може да се предположи наличие на условия за постоянно местообитание за размножаване, хранене или зимуване, предвид липсата на добра хранителна база и добри укрития. Може да се очаква рядко инцидентно достигане на екземпляри до този имот, предвид което загубената площ, вследствие на промяната на предназначението и застрояването, няма вероятност да окаже значително въздействие върху площта и качеството на пригодните местообитания, териториалното разпространение и негативни промени в популациите на горните видове.

2.2. Не се очаква фрагментация на местообитанията им или прекъсване на биокоридори на горните видове.

3. Строителните работи при бъдещото застрояване ще имат временно краткосрочно въздействие, като фактор за безпокойство или прогонване от съседните територии. Новата жилищна сграда и дворно място ще са разположени в близост до застроени части от населеното място, което минимизира визуалната намеса в ландшафта. Жилищният характер на бъдещото ползване на имота, не предполага генериране на силен шум, а съществуващата дървесна растителност по периферията на имота се очаква да минимизира разпространението на нощна светлина.

Предвид гореизложеното, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, или други елементи на ЗЗ.

4. Няма вероятност ПУП – ПЗ и реализацията на жилищното строителство да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други съществуващи, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и

проекти върху ЗЗ.

5. Няма основания да се предположи вероятност от въздействие върху природозащитните цели и целостта на ЗЗ BG0000190 „Витата стена“ и свързаността ѝ със съседните защитени зони.

С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитената зона, реализацията на дейностите, заложи в проекта за ПУП – ПЗ, се съгласува при спазване на следните **УСЛОВИЯ**:

1. Устройственият показател за максималната височина на застрояване да се намали до 7 метра (2 етаж), който съответно да се отрази в ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 57675.21.40.

Одобреният ПУП – ПЗ да се представи в РИОСВ – Велико Търново, преди внасяне на заявление за промяна на предназначението на земеделската земя.

2. Монтирането на улично и/или дворно нощно осветление да се проектира и изпълни по един от следните начини: самоизключващо се със сензори за движение или намаляване с най-малко 50% на яркостта/интензитета на осветеност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата от издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата:

...22.07...2024 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

