



РЕШЕНИЕ № МО 4 – ПР/2023 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект за производствена и складова дейност” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.40.726 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

Георги Янев,

и

Калоян Христов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база в ПИ с идентификатор 48489.40.726 по КККР на гр. Монтана, с цел разширяване на дейността на възложителите в съседен имот (ПИ с идентификатор 48489.40.704). Предвижда се ново строителство на открити и закрити складове с обща застроена площ до 5000 м², в които ще се съхраняват до продажба строителни материали, с годишен капацитет на основните елементи: тухли керамични – 80 000 бр., тухли итонг – 18 000 бр., керемиди – 350 000 бр., цимент в торби – 600 тона, метални арматурни скари – 5 000 бр. и др. Ще се обособят площи за трасета за вътрешен транспорт, паркинги за изчакване на транспорт за товаро-разтоварна дейност и тревни площи (минимум 20 %). Предвидено е водопроводно отклонение за водоснабдяване на обекта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС – т. 10, буква „б” и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 2,7 км от него.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001037 „Пъстрина”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с ново строителство на допълнителни складови площи за разширяване дейността на възложителите – продажба на строителни материали. При експлоатацията на обекта няма да се извършва производствена или преработваща дейност, а единствено товаро-разтоварна.

2. Площта на имота е достатъчна за реализиране на инвестиционното предложение, няма необходимост от допълнителна по време на строителството.

3. Предвижда се смесен метод на строителство – монолитни стоманобетонени фундаменти, монтажен метален скелет, стени и покриви от топлоизолационни панели. Дълбочината на изкопите ще бъде до 1 м (за проводите) и до 1,5 м (за сградата). По време на строителството в границите на имота ще се поставят два фургона за работници и технически ръководител. Ще се използват стандартни строителни материали – филц и пясък чрез варови и бетонови разтвори.

4. Няма необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът на имота може да се осъществява от ведомствен път (ПИ с идентификатор 48489.40.282 по КККР на гр. Монтана), на 35 метра от съществуващо кръстовище с Републикански път II-81 при км. 98+810, дясно, съгласно становище на Областно пътно управление – Монтана.

5. Вода за битови нужди (0.20 л/сек) ще се ползва от водопроводната мрежа на населеното място. Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от уличен водопровод Ø315 мм – РЕ, минаващ по ул. „Диана”. В този участък няма изградена канализация, поради което отпадъчните води (0.16 л/сек) ще се събират във водоплътна изгребна яма.

6. Необходимата ел. енергия ще се осигурява от собствен енергоизточник.

7. Не се очаква да се генерират отпадъци по вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

8. Инвестиционното предложение не предполага риск от възникване на големи аварии. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

9. Съгласно становище с изх. № 10-1-1/18.01.2023 г., РЗИ – Монтана счита, че за инвестиционното предложение не е необходимо да се извършва ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски

райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ с идентификатор 48489.40.726 по КKKP на гр. Монтана (зеделска територия, НТП За животновъдна ферма, площ 8452 м²). За реализирането му е изработен Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ с идентификатор 48489.40.726 по КKKP на гр. Монтана, с които за имота да се предвиди ниско свободно застрояване и да се определи конкретно предназначение „за производствена и складова дейност“. Същият е разрешен за изработване с Решение № 825 от Протокол № 38 от 20.10.2022 г. на Общински съвет – Монтана. Със проекта на плана са определени ограничителните линии на застрояване (3,00 м от границите на имота) и устройствени показатели: плътност на застрояване – 40-80%; Кинт – 1,5-3,0; минимална озеленена площ – 20-40%; височина до 10 м; етажност – до 3 етаж; свободно застрояване.

2. Имотът се намира в гр. Монтана, общ. Монтана и съгласно действащия Общ устройствен план на Община Монтана попада в територия с допустима смяна на предназначението на зеделска земя „Смесена многофункционална зона (Смф)“.

3. Реализирането на намерението няма да промени ползването на съседните имоти по предназначение.

4. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

5. Предвид характеристиките на ИП и местоположението му спрямо защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове, които са предмет и цел на опазване в защитената зона;

- създаване на трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете, както и откъсване на фрагменти от зоните, които могат да останат изолирани;

- изпълнението на предвидените дейности да предизвика нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата Натура 2000 – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функции са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;

- отрицателни кумулативни въздействия, предвид характера и местоположението на съгласуваните в границите на защитената зона планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в границите на имота.

2. Очаква се незначително въздействие върху атмосферния въздух и генериране на шум в резултат от строителните дейности по време на изграждането на обекта и при експлоатацията от товаро-разтоварните дейности.

3. От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и предоставено на община Монтана.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и община Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата ѝ).

3. В резултата на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на работните участъци с цел недопускане на неорганизиран прахов емисии.

2. При товаро-разтоварни и земноизкопни дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизиран прахов емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната и транспортна техника.

3. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали и/или отпадъци да се използват само затворени или покрити с платнища транспортни средства.

4. Използването на строителна и транспортна техника и други строителни дейности, свързани с излъчването на шум в околната среда, да бъде съобразено с изискванията и разпоредбите на чл. 16а, ал. 5 от Закона за защита от шума в околната среда за забрана излъчването на шум по време на строителство за времето от 14,00 до 16,00 ч. и от 23,00 до 8,00 ч.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителите, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение трябва своевременно да се уведоми РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на обект за производствена и складова дейност” в ПИ с идентификатор 48489.40.726 по КKKP на гр. Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от

съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 01.02.2023г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана