



РЕШЕНИЕ №ВТ-04-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесени уведомления с вх. №2521/07.07.2022 г. и вх. №2521(4)/19.08.2022 г. на РИОСВ – Велико Търново

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 35729.41.62 по плана на с. Каменари, община Елена, област Велико Търново“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000211 „Твърдишка планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПИ с идентификатор 35729.41.62 по плана на с. Каменари, община Елена, област Велико Търново, с площ 3099 кв. м

Възложител: Анка Вълкова, Венера Лоурънс, Веселин Стоянов, Десислава Николова, Диана Илиева – Димитрова, Дияна Йорданова, Добромир Георгиев, Иван Джеджев, Ирина Лазарова, Марина Любенова, Маринка Михалева, Мая Колева, Михаил Караянчев, Невелин Георгиев, Нели Тодорова, Севдалин Петков, Станю Василев, Стелияна Пеева, Цветелина Вълкова, Цветомир Грънчаров, Велико Великов, чрез адвокат Велико Великов,

Обща информация за плана: Предвижда се изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор: 35729.41.62 по КKKP на с. Каменари, община Елена, област Велико Търново, с вид на територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване и с площ 3099 кв. м. Достъпът до обекта ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път, с който имотът граничи на изток. Водоснабдяването ще се извърши от съществуващ уличен водопровод ПЕПВ DN90, разположен в близост до южната граница на имота. Отпадъчните води от жилищната сграда ще постъпват в изгребна яма – полиетиленов резервоар с обем 20 м³, от която периодично ще бъдат изпомпвани и извозвани до предвидените за целта места. Електрозахранването ще бъде осъществено от собствен дизелов генератор 15 kW/18,75 kVA. Сградата ще бъде ситуирана във възможно най – високата североизточна част на имота. Достъпът до сградата ще е непосредствено от пътя, като са предвидени 4 броя паркоместа за леки автомобили в границите на имота и един пешеходен достъп към главния вход на сградата – всичките от изток. Сградата ще разполага с един жилищен етаж със застроена площ 99,96 кв. м. За ПИ с идентификатор № 35729.41.62 по КKKP на с. Каменари е издадена виза за проектиране 04.03.02-164/02.06.2021 г. от главния архитект на Община Елена. Градоустройствени показатели са следните: етажност ≤ 7 м; плътност на застрояване – 15 %; Кинт – 0,5; мин. озеленена площ – 80%; застрояване – свободно.

Така описаното инвестиционно предложение (ИП) не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). ИП, както и дейностите, заложили в него, не попадат в обхвата на глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието на околната среда (ОВОС).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по ОС, за което възложителя е уведомен с писмо с изх. №2521(3)/29.07.2022 г. на РИОСВ – Велико Търново.

ИП **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000211 „Твърдишка планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-326/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 52/2021 г.).

Направена е проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че:

Реализацията на ИП е **допустима** спрямо режима на ЗЗ BG0000211 „Твърдишка планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-326/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 52/2021 г.).

Съгласуването на ИП се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Съгласно единната информационна система за Натура 2000 в имота не е развито природно местообитание, предмет на опазване в защитената зона, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания. Имотът е урбанизиран, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване. Почти всички дейности са ограничени в рамките на имота, предмет на ИП, с оглед представената документация от възложителя.
2. Имотът представлява оптимално местообитание на видовете: Еуфидриас (Euphydryas aurinia), Пъстър пор (Vormela peregusna), Голям гребенест тритон (Triturus karelinii) и ефективно заето местообитание на Пъстър пор (Vormela peregusna). Предвид характера и мащаба на ИП ще се засегне незначителен процент от местообитанията на тези видове в сравнение с тяхното разпространение в зоната. Липсата на регистрация на тези видове в имота и околността, не предполага загуба на индивиди. В случай, че същите са налични в имота евентуалното въздействие върху тях ще е пространствено ограничено, предвид заложените по проект градоустройствени показатели, включващи изискване за минимален процента на озеленяване – 80% от площта на имота, която да бъде оставена без застрояване.
3. Не се очаква прогонване, смъртност и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона. В случай на наличие на някои от видовете е възможно безпокойство единствено по-време на строителството, но то ще е временно и незначително.
4. Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци, които да окажат значителни отрицателни въздействия върху елементи на ЗЗ.
5. Отчитайки местоположението, обема и характера на плана, малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитената зона, както и съответствието му с действащия за територията Общ устройствен план на Община Елена, за който има проведена съвместена процедура по Екологична оценка с оценка за съвместимост, не се очакват значителни отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с други съществуващи, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, което да доведе до неблагоприятни изменения в местообитанията на видове и природозащитното им състояние.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните **УСЛОВИЯ**:

1. При реализацията на дейностите предвидени в ИП, а именно изграждане на жилищна сграда, да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, вкл. депониране на земни маси, както и извършването на всякакви други дейности извън имот № 35729.41.62.
2. Частта от имота, в която не се предвижда строителство да бъде максимално запазена в сегашното си състояние.

3. При осъществяване на дейности по озеленяване да не се допуска засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни местни за района растителни видове.
4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряваща свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в BG0000211 „Твърдишка планина”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата от издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128б от *Закона за биологичното разнообразие*.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

Дата:
07.02.2023 г

