



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

РЕШЕНИЕ № 38... - ОС /2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.)* във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №335/27.01.2022 г. и допълнителна информация с вх. №335(5)/03.05.2022 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на две еднофамилни къщи", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имоти с идентификатори 53326.34.180 и 53326.34.72, местност Градец по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Възложител: 

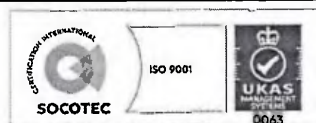
копие

Обща информация за инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две еднофамилни къщи, всяка със застроена площ до 200 кв. м в съседни поземлени имоти с идентификатори 53326.34.180 с площ 800 кв. м, с НТП: „За друг вид застрояване“ и 53326.34.72 с площ 871 кв. м с НТП: „нива“. Общата площ на имотите е 1671 кв. м. Същите се намират в непосредствена близост до регулацията на с. Огняново, на разстояние 69 м.

Съгласно приложени схеми и обяснителни записки към проект на ПУП-ПЗ:

Водоснабдяването на сградите е предвидено от водопроводната мрежа на с. Огняново, чрез изграждане на нов уличен водопровод до имотите, който ще се изгради, като разширение на вътрешната водопроводна мрежа на с. Огняново с дължина около 100 м.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Битовите отпадъчни води е предвидено да се включат в канализационната мрежа на с. Огняново по улицата между о.т. 24 – о.т. 86, чрез изграждане на нова улична канализация, като разширение на вътрешната канализационна мрежа на с. Огняново с дължина около 92 м.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи от съществуваща мрежа ВМрНН на с. Огняново, чрез изграждане на подземна кабелна линия НН до имотите и от ФЕЦ с мощност до 35 kW, върху покрива на сградите.

Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки: ВиК, ел. провод и път за достъп ще бъдат изпълнени в обхвата на имоти с идентификатори: 53326.34.179 (урбанизирана територия с НТП: „За друг вид застрояване“), 53326.34.65 (с НТП: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение) и 53326.34.69 (нива).

Със Заповед №194 от 01.04.2022 г. на Общинска администрация с. Гърмен е разрешено право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на инженерна инфраструктура за ВиК и ел. мрежи и достъп до имоти с идентификатори 53326.34.180 и 53326.34.72, през общински имоти.

Общинска администрация Гърмен, удостоверява, че съгласно изготвен предварителен проект на ОУП на община Гърмен, имоти с идентификатори 53326.34.180 и 53326.34.72, попадат в земеделски територии с допустима промяна на предназначението за устройствена зона предназначена за курорт, хотели и допълващи дейности (Ок).

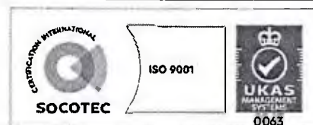
Реализацията на инвестиционното предложение включва направа на изкопи за основите на сградите и трасетата на ел. провода, водопровода и канала, транспортиране на материали, строително-монтажни дейности по изграждането на сградите и фотоволтаичната система, което не се очаква да доведе до значително натоварване на атмосферния въздух. Последващата експлоатация не е свързана с отделяне на вредни вещества във въздуха, формиране на производствени отпадъчни води, както и генериране на значителни количества отпадъци.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) .

Инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същото **попада** в периферните граници на защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имоти с идентификатори 53326.34.180 и 53326.34.72, поради което попада под



разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

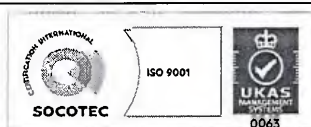
1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“ с инвестиционното предложение се повлияват незначително, на малка площ (1671 кв. м), ефективни, оптимални и потенциални местообитания на видове: Голям подковонос (*Rh. ferrugineum*), Малък подковонос, Шипобедрена костенурка (*T. graeca*), Шипоопашата костенурка (*T. hermanni*), Видра (*L. lutra*), Голям гребенест тритон (*T. karelinii*), Жълтокоремна бумка (*B. variegata*).

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

4. Местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности не могат да доведат до прекъсване на функционални връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, до намаляване площта на естествения район на разпространение на видовете в защитената зона и унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните им местообитания, както и до фрагментация или нарушаване на целостта на защитената зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества,



които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията на предвидените дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, съобразено с местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности спрямо типовете природни местообитания и подходящите местообитания за видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона и степента на засягането на защитената зона от реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

В границите на гореописаната защитена зона, в землището на с. Огняново, са съгласувани инвестиционни предложения за жилищно строителство, вилни сгради, къщи за гости и хотели с Решения: № 27-ОС/2008 г., № 76-ОС /2008 г., № 24-ОС/2011 г., № 17-ОС/2012 г., № 27-ОС/2013 г., № 17-ОС/2015 г., № 49-ОС/2015 г., № 54-ОС/2015 г., № 02-ОС/2018 г., № 11-ОС/2019 г., № 06-ОС/2020 г., № 33-ОС/2020 г., № 39-ОС/2020 г., № 34-ОС/2021 г., № 35-ОС/2015 г., № 57-ОС/2017 г., № 40-ОС/2018 г., № 41-ОС/2018 г., № 35-ОС/2021 г., № БД-78-ПР/2018 г., № БД-46-ПР/2019 г., № БД-23-ПР/2020 г. на обща площ от около 54,487 дка, като от същите кумулативно се засягат 0.002% от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: ... 27.05.2022 г.

