



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-10-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-352/04.10.2023 г. на РИОСВ - Враца и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-352(2)/11.10.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване в п.и. с идентификатор 12259.1005.369 по КККР на гр. Враца“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 12259.1005.369 по КККР на гр. Враца, община Враца.

Възложител: Йорданка

Сунгурова, гр. Враца,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда промяна предназначението на земеделска територия: поземлен имот с идентификатор 12259.1005.369 по КККР на гр. Враца, и образуване на урегулиран имот „За ниско жилищно застрояване - Ж.м “. Имотът е земеделска територия, НТП За земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 3203 кв.м., собственост на възложителя.

Жилищната сграда ще се разположи в северната част на имота и ще бъде на два етажа, със застроена площ около 80 кв.м., със стоманобетонова конструкция и скатен дървен покрив. Като разпределения се предвижда на първи етаж да се разположи дневния тракт, включващ: входно антре, дневна-столова, кухня с килер, санитарен възел, помощно помещение и гараж, а на второто ниво ще се организират спалните помещения с гардеробно и санитарен възел.

Имотът е захранен с ел. енергия. Няма да се използва взрив, тъй като сградата няма да има мазета и предполагаемите изкопни земни маси ще бъдат минимални, само за основите на сградата и ще се използват за обратна засипка и моделиране на собствения терен.

Достъпът до имота е от североизток от малък площад, образуван от пресичането на път №12259.1005.367 и път №12259.1005.368, поради което няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура засягаща съседни имоти.

Не се предвижда използването на природни ресурси. Строителството и експлоатацията на жилищната сграда не предвиждат водовземане от повърхностни или



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от резервоар с хидрофорна уредба, който ще се пълни с вода от градската водопроводна мрежа. За пиене ще се използва трапезна/минерална бутилирана вода, а за поливни нужди от собствен водоизточник (съществуващ геран). Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. Формираните битови отпадъчни води от жилищната дейност ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в границите на имота. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитена зона съгласно *Закона за биологичното разнообразие* - **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване в п.и. с идентификатор 12259.1005.369 по КККР на гр. Враца“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. При проверката в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че имота, предмет на ИП не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

1.1. Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 3,203 дка, което представлява незначителен процент 0,0009% от територията на защитената зона. Предвид това, че до имота има съществуващи ВиК съоръжения , ел. мрежа и път за достъп, предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитената зона, и не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната.

1.2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, при изграждане на жилищната сграда няма вероятност от възникване на

негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и функциите на защитената зона.

1.3. Реализацията на предвидените дейности, поради незначителната площ и вида на обекта не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания на животински видове, както и не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

1.4. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

2. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да оказат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан".

3. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданата защитена зона и в близост до нея, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект.

Реализацията на ИП за предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване в п.и. с идентификатор 12259.1005.369 по КККР на гр. Враца“ се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капа

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Signed by: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

Дата: 20.10.2023 г.