



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...⁵².../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителите писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 35701.11.8, 35701.11.88, 35701.11.89, 35701.11.10 и 35701.11.119, в местност „Куванлъка“, землище село Каменар, общ. Варна, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. **Ивелина Атанасова**, с адрес: гр. Варна.
2. **Славчо Атанасов**, с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се :

- изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 35701.11.8, 35701.11.89, 35701.11.88, 35701.11.10 и 35701.11.119-път, в местност „Куванлъка“, землище село Каменар, общ. Варна, обл. Варна, за промяна предназначението на земеделска територия в урегулирана за неземеделски нужди, с цел обособяването им в УПИ V-8, 89 „за производствено складова база – предприятие за хранителни продукти“, VI „за тр.п.“, VII-88 „за производствено складова дейност“, VIII-10 „за производствено складова дейност“ в кв. 62 и улична регулация от о.т. 146-същ. до о.т. 192 в новоурбанизирана територия – устройствена зона „Пмс“, с. Каменар, общ. Варна, местност „Куванлъка“;

- обединяване на ПИ с идентификатори: 35701.11.8 и 35701.11.89, с обща площ 13.999 дка, земеделска територия, с НТП „Ниви“, в местност „Куванлъка“, землище село Каменар, общ. Варна, урегулиране на същите в устройствена зона „Пмс“ - за производствено складова база – предприятие за хранителни продукти;



- присъединяването на имотите към електроразпределителната и водопроводна мрежи да се извършат в съответствие и след съгласуване с експлоатационните дружества за района.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но същата попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа "Натура 2000" - ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на предвидените в ПИ дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена със заповедта за обявяването и допълването ѝ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № 209/27.05.2021г. гл. арх. на Община Варна е разрешил изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори: 35701.11.8, 35701.11.88, 35701.11.89, 35701.11.10 и 35701.11.119, в местност „Куванлъка“, село Каменар, общ. Варна, обл. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2, 5 и 7, и чл. 16, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, при съобразяване с улична регулация на стопански двор с. Каменар, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за ОУП на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 5512/31.12.2019г. на Кмета на Община Варна.

3. Основните цели на плана са свързани, с:

3.1 Обединяване на ПИ с идентификатори: 35701.11.8 и 35701.11.89, с обща площ 13.999 дка, земеделска територия, с НТП „Ниви“, в местност „Куванлъка“, землище село Каменар, общ. Варна.

3.2 Промяна на предназначението на земеделска територия за неземеделски нужди, устройването им в режим на устройствена зона „Пмс“, с цел проектиране и изграждане на предприятие за хранителни продукти и производствено-складова база (към настоящият момент възложителите нямат конкретно инвестиционно намерение, по отношение параметрите на бъдещото строителство. С реализацията на проекта ще се даде възможност за бъдеща конкретна инвестиционна инициатива).

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху 33 за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, е, че реализацията на проекта *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на имотите, които се ползват с нормативно установена защита са: ЗМ „Казашко“ на около 7.2 км по права линия;

5.2 С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира на около 5.8 км от разглежданата територията, а Черноморското крайбрежие на около 4.8 км.

5.3 С реализацията на ПУП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на *Закона за биологичното разнообразие* растителни и животински видове.

5.4 Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5.5 Поради характера на ПУП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

5.6 С реализацията на плана не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.7 Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33.

6. РЗИ-Варна, със становището си, с изх. № 10-106/1/04.04.2022г. счита, че реализирането на ПУП-ПРЗ *няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве*.

7. Съгласно представената от възложителя информация в обхвата на ПИ предмет на ПУП-ПРЗ, както и в близко съседство няма:

- характерни ландшафти или живописни местности, както и обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

- чувствителни, уязвими и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

8. В съседство на имотите предмет на ПУП-ПРЗ има изградени стопански обекти - ГСМ ремонтна работилница, трафопост, кухня, склад, кантар, и др.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Каменар и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 06.07.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 29.03.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе план.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО проект на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с настоящия проект на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, но попадащи в разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени, само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: ...23.05.2022..

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ

