



РЕШЕНИЕ № МО 77 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя, получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.3.274 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ПЕТЪР

ТОДОРОВ,

Характеристика на плана: Изработването на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.3.274 (с площ 3720 м², земеделска територия с НТП: *овощна градина*) по КККР на гр. Монтана е разрешено с Решение № 696 от Протокол № 31/26.04.2022 г. на Общински съвет Монтана. Съгласно Общия устройствен план на община Монтана, имотът попада в територия с възможна промяна предназначението за производство. С проектната разработка се предлага промяна в предназначението на имота „За производствено складови дейности”, като в него ще бъдат изградени необходимите за дейността сгради. Предвижда се ниско свободно застрояване при следните устройствени показатели: височина до 10 м, Пзастр. – 40-70%, Кинт – 1,0-2,0, Позел. – минимум 20-40%.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.3.274 по КККР на гр. Монтана е свързан с инвестиционните намерения на възложителя и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещия обект в собствен имот; подходящо местоположение; възможности за достъп от съществуващи пътища и захранване с електроенергия.

4. Съгласно становище с изх. № 1178/08.09.2022 г. на „В и К” ООД, гр. Монтана има техническа възможност за захранване на имота с вода от водопровод Ø75 мм – ПЕ, след съществуваща водомерна шахта от „Гала” ООД или от водопровод Ø110 мм – ПЕ за пречиствателната станция за отпадъчни води (ПСОВ) гр. Монтана. Заустването на отпадъчните води може да се осъществи в съществуващ канализационен колектор Ø1200 мм ПП за ПСОВ Монтана.

5. Територията в обхвата на плана е земеделска. Съседните имоти са овощни градини и селскостопански, горски, ведомствен път. В близост не се намират жилищни зони. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

6. ПИ с идентификатор 48489.3.274 по КККР на гр. Монтана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 3 км от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001037 „Пъстрина“, като не се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на приоритетни или природни местообитания, предмет на опазване в нея;
- влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;
- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числовия им и видов състав;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други програми, планове и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище с изх. № 10-72-1/20.10.2022 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

8. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.3.274 по КККР на гр. Монтана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.3.274 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:04.11.2022.

МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана