



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-01-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-500/28.12.2023 г. на РИОСВ - Враца и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-500(2)/12.01.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Смяна на предназначение на земеделска земя - ПИ 009038, м.„Гарванец“, землище с.Згориград, община Враца с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 30606.9.38 по КККР на с. Згориград, общ. Враца.

Възложител: Ангел

Престойски, гр. Враца,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда промяна предназначението на земеделска територия: поземлен имот с идентификатор 30606.9.38 по КККР на с. Згориград, общ. Враца, с НТП: Ливада, площ 2448 кв. м., и образуване на урегулиран имот, с цел изграждане на жилищна сграда.

Жилищната сграда ще е нискоетажна, на едно ниво и полунива, следвайки денивелацията на терена, с РЗП около 500 кв.м. Конструкцията ще е монолитна, с плочи, греди, колони, керамични тухли и озеленен покрив. Имотът е захранен с ел. енергия и вода, за което има открити партиди. Граничи със съществуващ път, който ще се използва за достъп до обекта. В тази връзка няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Изкопните работи за основите на сградата ще са с дълбочина до 2,00м и ще се използват за обратен насип на терена. Не се предвижда използване на природни ресурси. Строителството и експлоатацията на жилищната сграда не предвиждат водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Очакваните строителни отпадъци ще се третират съгласно ПУСО. Формираните от жилищната дейност битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* - **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.), и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горещитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Смяна на предназначение на земеделска земя - ПИ 009038, м. "Гарванец", землище с.Згориград, община Враца с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. При проверката в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че имота, предмет на ИП не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания. Предвид малката засегната площ и вида на обекта, както и това, че граничи с път и жилищни територии, същия не представлява ефективно заето местообитание на животински видове, вкл. птици поради което не се очаква реализацията на ИП да доведе до трайно и необратимо изменение на такива местообитания.

2. Отчитайки незначителната засегната площ при реализацията на предвидените дейности - 2,448 дка, което представлява 0,001% от територията на защитените зони и характера на предвидения за изграждане обект не се очакват отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо ключови елементи на защитените зони.

3. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, при изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не се очаква да доведе до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

5. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които

да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

6. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони.

Реализацията на ИП за предложение „Смяна на предназначение на земеделска земя - ПИ 009038, м. „Гарванец“, землище с.Згориград, община Враца с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Signed by: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

Дата: 15.01.2024 г.