



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВН ...21... - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и предоставено уведомление с вх. № 94-00-1904/23.02.2023 г. на РИОСВ-Варна и допълнителна информация с вх. №№ 94-00-1904/A1/24.02.2023 и 94-00-1904/A2/27.03.2023 на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 37099.47.86 - земеделска територия с НТП „Нива“, с площ 3,001 дка, по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, с цел изграждане на обект на обслужването, както и жилище на собственика, в съответствие с параметри на застрояване за устройствена зона „Cool“ – *Смесена обществено обслужваща устройствена зона в Натура 2000*, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

Местоположение: ПИ с идентификатор 37099.47.86 по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, 33 BG0002082 „Батова“

Възложител: Нериман Хасан, с адрес: ул. „Тридесет и втора“ №1, с. Партизани, община Дългопол, област Варна

Характеристика: ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 37099.47.86 - земеделска територия с НТП „Нива“, с площ 3,001 дка, по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, с цел изграждане на обект на обслужването, както и жилище на собственика, в съответствие със параметри на застрояване за устройствена зона „Cool“ – *Смесена обществено обслужваща устройствена зона в Натура 2000*.

ПУП-ПЗ се разработва на основание Заповед № ЗД-21/28.03.2022 г. на директора на УТ при Община Аксаково. С него се предвиждат следните устройствени показатели:

- Устройство зона – „Cool“
- Плътност на застрояване - 40% max;
- Етажност/ височина – 5ет./ 15 м.;
- Интензивност на застрояване - Кинт – 1.5 max;
- Озеленяване – 50% min;
- Начин на застрояване – свободно „е“.

Конкретното отреждане на територията на имота се предвижда да е: „за обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, делово, информационно и пр.), и в която се допуска изграждането на обекти на обслужването, както и жилище за собственика“.

Основните намерения, произтичащи от плана, включват изготвяне на проект за шоурум



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



за търговия и жилище за собственика и последващо строителство на същите.

Предварителният проект на ОУП на община Аксаково е разгледан и приет от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика (НЕСУТРП) съгласно Протокол № УТАТУ-01-02-07/28.07.2020 г. след съгласуване на проекта при условията и по реда на чл. 127, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) със заинтересованите централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, в т.ч. със Становище по екологична оценка № 2-3/2020 г. на министъра на околната среда и водите.

ПУП-ПЗ има връзка с ИП за изграждане на „Шоурум, магазини и склад“ в поземлен имот 047086, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, за което е издадено Решение № ВА 89-ПР/2009 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда с характер „да не се извършва“.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*, но попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режимите на ЗЗ BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяване и изменение.

С ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

Гореописаният ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия. Най-близо разположена е: природен парк /ПП/ „Златни пясъци“ – на около 3,5 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.
2. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:
 - ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 37099.47.86 - земеделска територия с НТП „Нива“, с площ 3,001 дка, по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, с цел изграждане на обект на обслужването, както и жилище на собственика, в съответствие със параметри на застрояване за устройствена зона „Cool“ – *Смесена обществено обслужваща устройствена зона в Натура 2000*. ПУП-ПЗ се разработва на основание Заповед № ЗД-21/28.03.2022 г. на директора на УТ при Община Аксаково. С ПУП-ПЗ се предвиждат следните устройствени показатели за Устройствена зона – „Cool“: Плътност на застрояване - 40% max; Етажност/ височина – 5ет./ 15 м.; Интензивност на застрояване - Кинт – 1.5 max; Озеленяване – 50% min. Основните намерения, произтичащи от плана, включват изготвяне на проект за шоурум за търговия и жилище за собственика и последващо строителство на същите.
 - Територията, предмет на плана, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и

доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите и представлява 0,0007 % от площта на 33 BG0002082 „Батова“ като при допустимо застрояване в него от 40 % /съгласно ПУП/, реално възможната за отнемане площ за строителство представлява 0,0003 % от площта на зоната.

- Имотът се намира в непосредствена близост до строителните граници на с. Кичево, община Аксаково и до път от републиканската пътна мрежа. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания и местообитания на видове растения и животни /различни от птици/. С плана не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете. Предвид горното имотът не предоставя ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 и територията може да се използва инцидентно от единични екземпляри от тези видове. В тази връзка предвидените с плана дейности не създават предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видовете птици, предмет на опазване в зоната.
 - Реализацията на плана няма да промени въздействието по отношение на фактора безпокойство върху единичните екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната, които може да се срещат инцидентно в имота, а за някои от видовете птици от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в 33, територията ще продължи да предоставя сходни местообитания в площта на имота, предвидена за озеленяване. С оглед гореизложеното, не се очаква увеличаване на безпокойството върху видовете птици, предмет на опазване в 33, което да е предпоставка за преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
 - В землището на с. Кичево, община Аксаково, в границите на 33 BG0002082 „Батова“ има други ИП и ППП за жилищно строителство, план-извлечения за сечи, горскостопански програми, технологични планове за залесяване, строителство на складови бази и др. От описаните ИП и ППП може да се кумулира с ПУП, свързани със строителство, но предвид факта, че територията, предмет на плана, се намира в устройствена зона, която е оценена и разгледана в извършената оценка за съвместимост, част от екологичната оценка, за която е издадено Становище по екологична оценка № 2-3/2020г. на министъра на околната среда и водите на ОУП на община Аксаково, не се очаква настоящия план да допринесе за увеличаване на кумулативното въздействие върху 33, спрямо оцененото въздействие на всички предвиждания на ОУП. Предвид това и гореизложените мотиви, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че същото не е предпоставка за отрицателно въздействие върху защитената зона и не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на засегната площ /представлява 0,0007 % от площта на 33, която ще продължи да предоставя подходящи местообитания за видове птици, предмет на опазване в 33/, безпокойство, фрагментация и др., които да засегнат структурата и функциите на защитената зона.
3. Предвид характера на ПУП-ПРЗ, факта, че същият е за имот в урбанизираната територия на с. Долище, свързан е само с промяна в отреждането на УПИ от за „хижа“ в за „жилищно строителство“, при което реализацията на плана няма да доведе до значителни изменения, свързани с отрицателни въздействия върху местообитанията на видовете и територията ще продължи да предоставя подходящи условия за обитаване и да се използва от птиците, предмет на опазване в 33 в бъдеще и вземайки предвид природозащитните цели на 33, няма вероятност от въздействие върху тях, т. като с реализацията на ПУП-ПРЗ не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33; намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в 33; намаля популацията на видовете, чието присъствие в 33 е значително; доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причини

изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; доведе до разпокъсване на местообитания на видовете; доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

При следните условия:

1. За всички бъдещи планове, програми, проекти и инвестиционни предложения /вкл. за реализацията на шоурум за търговия и жилище за собственика/, предвидени за реализиране в обхвата на имота, да се извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна, на най-ранен етап, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране реализацията им на терен.
2. Реализацията на предвижданията на плана да стартира извън размножителния период на птиците /15 март – 15 юни/.
3. При реализиране предвижданията на плана да не се допуска складиране на материали, депониране на отпадъци и замърсяване в съседни на имота територии.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11. 05. 2023

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТЪН

Директор на РИОСВ - Варна

