Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

РЕШЕНИЕ
№ СМ-05-ЕО/2024г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получени становища на Басейнова дирекция Източнобеломорски район – Пловдив и Регионална здравна инспекция – Смолян

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на : „Изменение на проект на ПУП-ПРЗ на УПИ II -12.19 – за фотоволтаична централа и УПИ III – за фотоволтаична централа, м. „Горно поляне“, землище на с. Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Елица Карнобатева

Характеристика на плана: С така заявения план се цели изменение на проект на ПУП-ПРЗ на УПИ II -12.18 и УПИ III – 12.19, понастоящем отредени за фотоволтаични централи и преотреждане на имоти с идентификатори 67547.12.18 и 67547.12.19, м. „Горно поляне“, землище на с. Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян за жилищно застрояване. Имотите, предмет на така заявения ПУП-ПРЗ, са собственост на възложителя, с обща площ 6090 кв. м. Територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване – за електроенергийно производство. Съгласно Заповед №УТР-044 от 26.04.2024г. на кмета на община Смолян, е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ в горецитирания обхват. С проекта се предвижда образуване на осем нови урегулирани поземлени имоти – УПИ за жилищни нужди, със следните градоустройствени показатели: височина до 10 м, Пзастр. до 30%, Кинт до 1,5, Позел. – мин. 50%. Разглежданите УПИ-та се оформят в „Курортна устройствена зона“ (Ок), със следните площи:

- УПИ... - за жилищни нужди, кв. 89 - 536 кв. м;
- УПИ... - за жилищни нужди. кв. 89 - 576 кв. м;
- УПИ... - за жилищни нужди, кв. 89 - 572 кв. м;
- УПИ... - за жилищни нужди, кв. 89 - 990 кв. м;
- УПИ... - за жилищни нужди, кв. 89 - 552 кв. м;
- УПИ... - за жилищни нужди, кв. 89 - 616 кв. м;
- УПИ... - за жилищни нужди. кв. 89 - 691 кв. м;
- УПИ... - за жилищни нужди, кв. 89 - 762 кв. м;

Бъдещото застрояване ще заема максимум 30% от площта на новообразуваните урегулирани поземлени имоти. Във връзка с денивелацията на терена на места ще бъдат изградени подпорни стени.

Част от регулационните граници на новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвижда да преминават по границите на ПИ 67547.12.18 и ПИ 67547.12.19, освен при вътрешните граници, обособени между тях и към новообособената обслужваща улица, както и при южната граница на част от имотите, където се предвижда нова улична регулация.

През имотите преминава електропровод 20 kV. По данни, заявени от възложителя и съобразно представено становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян с изх.№ ПТО-535/22.05.2024г., имотите, предмет на заявения ПУП-ПРЗ могат да бъдат водоснабдени от съществуващ разпределителен водопровод PEHD Ф90 мм с дължина на водопроводното отклонение - приблизително 800 м. За отвеждане на битово-отпадъчните води се предвижда локална изгребна яма за всеки един от новообразуваните урегулирани поземлени имота.

Така заявеният проект за ПУП-ПРЗ **попада** в обхвата на **чл. 85, ал.2** от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно разпоредбата на чл.**2, ал.2, т.1, т.9.1 от Приложение №2** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Смолян. На основание чл. 81, ал.3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана, и завършва преди одобряването му.

Така заявеният проект за ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.2, във връзка с ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи Западни”, съгласно горецитираната заповед за обявяването ѝ.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която настоящият проект на ПУП-ПРЗ, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Смолян, относно изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Съгласно Заповед №УТР-044 от 26.04.2024г. на кмета на община Смолян, е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ II -12.18 и УПИ III – 12.19, понастоящем отредени за фотоволтаични централи и преотреждане на имоти с идентификатори 67547.12.18 и 67547.12.19, м. „Горно поляне“, землище на с. Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян и образуване на осем нови урегулирани поземлени имоти, с предназначение за жилищно застрояване, оформени в зона „Ок“.

3. С така заявения план се цели изменение на проект на ПУП-ПРЗ на УПИ II -12.18 и УПИ III – 12.19, понастоящем отредени за фотоволтаични централи и преотреждане на имоти с идентификатори 67547.12.18 и 67547.12.19, м. „Горно поляне“, землище на с.

Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян за жилищно застрояване. Ще се образуват осем нови урегулирани поземлени имоти – УПИ за жилищни нужди, оформени в устройствена зона „Ок“, със следните градоустройствени показатели: височина до 10 м, Пзастр. до 30%, Кинт до 1,5, Позел. – мин. 50%. Част от регулационните граници на новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвижда да преминават по границите на ПИ 67547.12.18 и ПИ 67547.12.19, освен при вътрешните граници, обособени между тях и към новообособената обслужваща улица, както и при южната граница на част от имотите, където се предвижда нова улична регулация.

4. Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществят от съществуващите мрежи на населеното място.

5. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями.

6. Орган, отговорен за одобряването на ПУП-ПРЗ в посочения обхват е Общински съвет – гр. Смолян.

7. Съобразно получено писмо на Директора на БД ИБР – Пловдив с изх. № КПД-11-236-(3)/29.04.2024г., предложението е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027г.), Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Да има наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на питейна вода.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изградят водоплътни, изгребни ями отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното им почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер, различен от битово-фекални във водоплътните изгребни ями.

8. С предложения план е възможно да се очертае рамка на инвестиционни предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

9. Не са налични други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

10. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на собствеността на имота и условията за реализиране на плана.

11. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

12. Въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизирани емисии на вредни вещества по време на строителството в резултат от движението и работата на строителната техника. Това въздействие обаче няма да бъде значително, предвид локалния обхват. По време на експлоатацията не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

13. По време на строителството на предвидените сгради не се очаква дълготрайно и значително шумово въздействие, тъй като строителните дейности ще се извършват в светлата част на денонощието.

14. Образуваните по време на строителството и по време на експлоатацията отпадъци ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

15. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или наличие на културно - историческо наследство.

16. Площта, която ще бъде засегната от плана не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита.

17. При стриктно спазване на екологичното законодателство, с реализацията на плана, не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.

18. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх. № 10-8-1/29.05.2024 г., при реализацията на плана, не се предвиждат дейности, които могат да доведат до значително въздействие върху здравния статус на населението в района.

19. Предвид местоположението, обхвата и характера на предвижданията, с реализирането на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности не се предполага унищожаване, увреждане, фрагментация и/или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент (0,0002 %) от общата площ на защитената зона (в периферията), извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона.

20. Отчитайки обхвата и характера на предвидените дейности, съобразено с местоположението и характера на засегната територия, без наличието на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона, не се създават условия и предпоставки за дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите на видовете от фауната, което да доведе до значителна отрицателна промяна в природозащитното им състояние, площта на естественото разпространение и непрекъснатостта на попадащите в обхвата на ПУП-ПРЗ и картирани по проект на МОСВ, следните местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона: *1065 Euphydryas aurinia*, полиаматус *(4042 Polyommatus eroides),* торбогнездица *(1074 Eriogaster catax),* жълтокоремна бумка *(1193 Bombina variegate),* голям гребенест тритон *(1171 Triturus karelinii),* малък подковонос *(1303 Rhinolophus hipposideros),* южен подковонос *(1305 Rhynolophus euryale),* дългоух нощник (*1323 Myotis bechsteinii,)* голям подковонос *(1304 Rhinolophus ferrumequinum),* средиземноморски подковонос *(1306 Rhinolophus blasii),* остроух нощник *(1307 Myotis blythii),* дългопръст нощник *(1316 Myotis capaccinii),* трицветен нощник *(1321 Myotis emarginatus),* голям нощник *(1324 Myotis myotis).* В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона и върху състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия.

21. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, включително бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори, при което няма да се нарушат целостта и кохерентността на засегната защитена зона, вкл. и на мрежата Натура 2000.

22. Реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да предизвика значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, вкл. намаляване на числеността и плътността на популациите им, а липсата на необходимост от изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура и реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до

пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и до промяна в структурата, числеността и функциите на същите в дългосрочен план.

23. Отчитайки местоположението, обхвата и характера на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности, не се очаква реализацията му да доведе до кумулиране на допълнителни въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения в землището на село Смилян, в границите на засегнатата защитена зона, вземайки предвид, че реализацията предвидените дейности не е свързана с натрупване и/или наслагване на въздействия, водещи до значително и/или постоянно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и водещи до загуба на площ, трайно и необратимо изменение на територии и структуроопределящи фактори от значение за естественото функциониране на природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в зоната.

24. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозирани писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

25. Реализирането на ПУП-ПРЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

„Изменение на проект на ПУП-ПРЗ на УПИ II -12.19 – за фотоволтаична централа и УПИ III – за фотоволтаична централа, м. „Горно поляне“, землище на с. Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян“, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от „Изменение на проект на ПУП-ПРЗ на УПИ II -12.19 – за фотоволтаична централа и УПИ III – за фотоволтаична централа, м. „Горно поляне“, землище на с. Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян“, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 30.05.2024г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАД
Директор на РИОСВ-Смол

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН