



РЕШЕНИЕ № РУ – 34 – ПР/2025 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС, депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ-Русе)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Шоурум за малки трактори, административен блок, складове и паркинг”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител – „Индагри” ЕООД, ЕИК 206386518, седалище и адрес на управление: ул. „Свежен” № 10, град Карлово, община Карлово, област Пловдив.

Местоположение – ПИ с идентификатор 63427.299.23 по КККР на град Русе, община Русе, област Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоурум за малки трактори с административен блок, складови халета и паркинг на територията на ПИ с идентификатор 63427.299.23 по КККР на гр. Русе.

Имотът представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид производствен, складов обект”, с площ 13 379 кв.м.

Обектът ще се състои от четири сгради, последователно разположени една след друга. В първата ще се обособят шоурум и административно-битови помещения. Пред нея в откритите площи ще се разположат експонати на малки трактори и инвентар. Следващите три сгради ще се използват за складове за малки трактори и инвентар с помещения за персонал/офис. Около основните сгради ще се изгради паркинг за временно паркиране на автомобили на служители и клиенти на комплекса. За изграждането на паркинг зоната и около халетата се планира полагане на асфалтова настилка. В границите на имота и около търговските обекти ще се изпълни озеленяване с тревиста, храстовидна и дървесна декоративна растителност. Общата застроена площ на комплекса ще бъде 3 717 кв.м.

Водоснабдяването на комплекса ще се осъществи от градския водопровод. Отпадъчните води от измиването на санитарните помещения и битово-фекалните води ще се отвеждат във водоопълтна шахта.

Транспортният достъп е осигурен от пътя Русе-Разград.



Представеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10 – *Инфраструктурни инвестиционни предложения*, буква „б” – *за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на закона, е подложено на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда по реда на Глава шеста, Раздел III на същия закон.

Засегнатият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ или защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/2024 г.) и **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/2024 г.), отстоящи на 3234 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на изискванията на чл. 4 от същата наредба, оценката е извършена чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката, да не се извършва ОВОС, за заявеното инвестиционно предложение, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на 3 717 кв.м от общата площ на засегнатия имот - ПИ 63427.299.23 (плътност на застрояване около 28 %).
2. Ще се осъществи изцяло на територията на засегнатия имот, без необходимост от използване на други терени, извън очертанията на имота, за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта.
3. Не се предвижда използване на паркинга като обществен.
4. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.
5. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти.
6. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до увеличаване на шумовото натоварване в района.
7. Не се предвижда съхраняване на опасни химични вещества, попадащи в обхвата на Приложение № 3 на ЗООС.
8. В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, за реализацията на инвестиционното предложение са проведени консултации с РЗИ-Русе. Получено е положително становище с изх. № 10-26-1/11.04.2025 г. на Директора на РЗИ-Русе.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с

инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Засегнатият имот - ПИ с идентификатор 63427.299.23 по КККР на град Русе, представлява урбанизирана територия с НТП „За друг вид производствен, складов обект“. Ситуиран е на главен път Русе-Разград. На север граничи със складова база.
2. Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни сгради за сезонно обитаване, разположени на около 500 м. Жилищните квартали, застроени предимно с многофамилни жилищни сгради отстоят на около 1.5 км.
3. С реализирането на инвестиционното предложение не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
4. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:
 - Имотът, обект на инвестиционното предложение, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.
 - Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, който е антропогенно повлиян. Същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 - Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящото инвестиционно предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
 - Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид характера на заявените дейности и при експлоатация на обекта съобразно нормативните изисквания, не се очаква да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението.
2. Трансграничен характер на въздействието – Предвид местоположението и същността на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 95, ал. 1 на ЗООС и чл. 4, ал. 1 и ал. 2 на Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено от възложителя, от компетентния орган – РИОСВ-Русе и от засегнатата община по надлежния ред.
2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - От компетентния орган – РИОСВ-Русе – чрез поставяне на съобщение на интернет страницата (от 31.03.2025 г.) и на информационното табло в сградата на инспекцията (за периода от 28.03.2025 г. до 24.04.2025 г.), и чрез публичния регистър на процедурите по ОВОС на сайта на Министерството на околната среда и водите, където информацията е текущо обновявана.
 - От Община Русе – чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината, за периода от 02.04.2025 г. до 16.04.2025 г.
3. Съгласно писмо с изх. № 33-01-107#1/23.04.2025 г. на Кмета на Община Русе, в резултат на осигурения обществен достъп, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Русе няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решение № РУ – 34 – ПР/2025 г. се отнася само за конкретното инвестиционно предложение за „Шоурум за малки трактори, административен блок, складове и паркинг“, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на ЗООС и ЗБР. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ-Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе, в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДАУД ИБРЯМ

Директор на РИОСВ-Р

Дата: 25.04.2025г.

