



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 68 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя, получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.4.311 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Грегъри Транс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. „Захари Зограф“ № 12В, ЕИК: 203863470.

Характеристика на плана: Изработването на изменението на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.4.311 (с площ 4741 м², урбанизирана територия с НТП: За обект комплекс за битови услуги) по КККР на гр. Монтана е разрешено със Заповед № 748 от 08.04.2022 г. на кмета на община Монтана. По действащия ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 426 от 11.03.2019 г. на кмета на община Монтана е определено конкретно предназначение на имота „за автомивка“. С проектната разработка се предвижда отреждане „за автомивка и паркинг“ и ниско свободно застрояване при следните устройствени показатели: височина до 10 м, Пзастр. – до 40%, Кинт – до 1.5, Позел. – минимум 20%. Регламентират се задължителните и нормативните граници за застрояване на имота спрямо уличните и вътрешните регулационни линии, при спазване сервитута на електропровод 20 kV. Изменението на плана е свързано с реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на открита автомивка (с капацитет до 15 превозни средства дневно), паркинг (15 места), склад за инвентар (със застроена площ 5,94 м²), масивно строителството. Достъпът до имота е осигурен от съществуващ път, с който граничи. Захранването с електроенергия и вода е осъществено от електропроводната и водопроводната мрежи на населеното място.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.4.311 по КККР на гр. Монтана е свързан с инвестиционните намерения на възложителя и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.



3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещия обект в собствен имот; подходящо местоположение за дейността на дружеството; връзка със съществуващата пътна инфраструктура; съществуващи ВиК и ел. мрежи.

4. Територията в обхвата на плана е производствена зона. В близост не се намират жилищни зони. Съседните имоти са територия, заета от води и водни обекти, дере, път от републиканската пътна мрежа, селскостопански, горски, ведомствен път. Не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

5. ПИ с идентификатор 48489.4.311 по КККР на гр. Монтана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 2,8 км от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на BG0001037 „Пъстрина“, като не се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове, които са предмет и цел на опазване в защитената зона;

- създаване на трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете, както и откъсване на фрагменти от зоните, които могат да останат изолирани;

- изпълнението на предвидените дейности да предизвика нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата Натура 2000 – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функции са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;

- отрицателни кумулативни въздействия, предвид характера и местоположението на съгласуваните в границите на защитената зона планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище с изх. № 10-64-1/21.09.2022 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

7. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.4.311 по КККР на гр. Монтана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* за провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.



Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на плана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 30.09.2022г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана