



РЕШЕНИЕ №ВТ-15-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредба за ЕО*), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредба за ОС*), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на ОУПО Свищов за имот с идентификатор 65766.923.22 по КК и КР на с. Совата, община Свищов“ и „Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 65766.932.22 по КККР на с. Совата, община Свищов“ при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на поставеното условие.

Възложител: ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК 000133965

Адрес: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" №2

Възложител: „СОВАТА“ ЕАД, ЕИК 814166634

Седалище: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ № 9

Характеристика на плановете:

Устройствените планове обхващат имот с идентификатор 65766.923.22 по КК и КР на с. Совата, община Свищов. Имотът е урбанизиран, незастроен и отреден „За друг вид застрояване“ (УПИ VIII от кв. 4 по регулационния план на с. Совата) с площ 8062 м². Имотът не е захранен с мрежите на техническата инфраструктура. „Совата“ ЕАД е собственик на имота, по силата на договор за покупко-продажба на недвижим имот.

Съгласно действащия ОУПО-Свищов, имотът попада в територия, предвидена за озеленяване. Цел на разработката за изменение на ОУП е преминаване на имота в предимно производствена зона „Пп“. Имотът следва да промени предназначението си, поради което ПУП има за цел конкретизиране на линиите на застрояване, при съобразяване с плана от по-високо йерархично ниво и отреждане на територията „За производствени и складови дейности“.

ПУП цели да определи параметрите на застрояване и имота да се отреди „За производствени и складови дейности“. Параметрите на застрояване, съгласно регламентираните с ОУП, са както следва: плътност – 80%, кинт – 2,5, минимално озеленяване – 20.

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели създаване на устройствена основа за подробно устройствено планиране и промяна на земеделска земя за посочените площи. В тази връзка настоящият проект за ЧИ на ОУПО попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Предвид това, проектът на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и е проведена процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която е извършена чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО.

Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.

2. С мотивирано решение на Общински съвет гр. Свищов №956 от Протокол №65/23.02.2023 г. е одобрено техническото задание и е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП.

3. Настоящият проект за изменение на ОУПО, обхваща незначителна площ от територията на общината, а с ПУП-ПРЗ се цели промяна на предназначението на земеделската земя и реализиране на бъдещи строителни мероприятия.

4. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящото ЧИ на ОУП на Община Свищов не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, поради следното:

- Територията, отредена за производствените и складови дейности в действащия ОУП на Община Свищов, възлиза на 720,38 ха или 1,15 % от землището на Община Свищов. След одобряване на предвиденото изменение на ОУП, балансът ще се измени за сметка на терените за озеленяване, които обхващат 37,79 ха или 0,06 % от землището на общината.

- След одобряване на разглежданото изменение, територията за производствени и складови дейности ще е 721,18 ха или 1,15% от площта на общината, а тези за озеленяване – 36,99 ха или 0,06% от землището на общината.

- От горните данни може да се направи заключението, че изменението на ОУП няма да се отрази сериозно върху баланса на територията в ОУП, предвид факта, че едва 1,15 % от територия на общината е отредена за производствено и складови дейности.

5. Настоящата промяна представлява изменение на Общия устройствен план на Община Свищов, съгласуван със Становище по екологична оценка от директора на РИОСВ-Велико Търново, №ВТ-01/20.01.2017 г. Предвиденото ЧИ на ОУПО не противоречи на поставените условия и мерки в Становището.

6. В хода на настоящата процедура е постъпило положително становище с изх. №ЕО-7/03.05.2023 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, според което не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

7. Предвид мащаба и териториалния обхват на плана, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

8. Имотът, предмет на двата плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

9. Имотът, предмет на двата плана, **не попада** в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е BG0000233 „Студена река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-341/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 54/2021г.), която се намира на отстояние 0,01 км.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС*, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15.12.2021 г.) и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плана и

изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони**, поради следните **мотиви**:

10.1. Имотът, предмет на плана, е урбанизиран, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, разположен извън защитени зони и без свързващи елементи на ландшафта с най-близката 33 BG0000233 „Студена река”, поради което:

- Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на най – близко разположената защитена зона.

- Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

10.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

10.3. Няма вероятност плана да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

11. Реализирането на предвижданията на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от *Наредба за ЕО* постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, плановете се съгласуват при спазване на следото

УСЛОВИЕ:

1. Одобряването на бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от настоящите устройствени проекти, следва да се извършва само след положително решение/становище по ЕО/ОВОС/ОС на директора на РИОСВ-Велико Търново.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

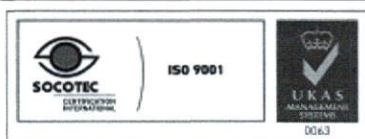
Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.05.2023 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

