



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 23 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за смяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44238.219.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лом, с който същият да придобие статут на урегулиран поземлен имот с трайно предназначение от земеделски в „За производствени и складови дейности – производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и трафопост“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ 2014“ ЕООД, гр. София със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, ул. „Добри Божилков“ № 26, ЕИК 203130823.

Характеристика на плана: Съгласно постъпилата с искането за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) информация, целта на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 44238.219.1 по КККР на гр. Лом (земеделска територия, с начин на трайно ползване „ливада“ и площ 27925 м²) е промяна предназначението на имота, с който същият да придобие статут на урегулиран поземлен имот с трайно предназначение от земеделски в „за производствени и складови дейности – производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и трафопост“. Планът е свързан с инвестиционното намерение на собственика на имота за изграждане на мрежова фотоволтаична централа (ФЕЦ) с инсталирана мощност 2798,4 kWp и максимална променливотокова мощност 2580 kW. ФЕЦ се предвижда да се изгради с цел продажба на произведената електрическа енергия и ще бъде присъединена към електроразпределителната мрежа. Съгласно представения окончателен проект на ПУП – ПЗ, за имота се предвижда застрояване при следните устройствени показатели: свободно застрояване с максимална височина – 10 м; плътност на застрояване – 80%; интензивност на застрояване – 2,5; минимална озеленена площ – 15%. Периодът на действие на плана е неограничен във времето или до последващо изменение.

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Лом, имотът, предмет на разглеждане от проекта на ПУП – ПЗ, попада в предимно производствена устройствена зона (Пп).
2. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещ обект (ФЕЦ) в собствен имот; подходящо местоположение.



3. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Не са установени екологични проблеми в района, които да са от значение за реализирането на плана.

5. ПУП – ПЗ създава възможност за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнението на *Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на Съвета от 11 декември 2018 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници*.

6. Планът не влиза в противоречие със съществуващите инвестиционни предложения (ИП) в района.

7. Имотът е отдалечен от източници на замърсители на атмосферния въздух и от големи пътни артерии. При реализирането на предвидените с плана дейности се очаква незначително запрашаване на атмосферния въздух. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на изграждането на ФЕЦ. Тези въздействия ще бъдат краткотрайни и обратими.

8. Генерираните от бъдещия обект строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването им за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от *Закона за управление на отпадъците*.

9. Не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води за питейни, промишлени и други нужди, както и дейности, които да предполагат замърсяване на водните тела в района.

10. В териториалния обхват на ПУП – ПЗ не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.

11. Въздействието върху ландшафта ще бъде локално, незначително и постоянно, свързано с превръщането му от земеделски в техногенен.

12. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват неблагоприятни въздействия от дейността, както и възникване на аварии. В близост няма предприятия/съоръжения с нисък и висок рисков потенциал.

13. Съгласно становище с изх. № 10-18-1/07.04.2023 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши ЕО по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становището:

- предвидения с плана обект отстои на около 300 м от регулационните граници на гр. Лом, което изключва възможността за въздействия и дискомфорт на жителите на населеното място;

- площадката не попада в санитарно-охранителните зони на водоизточници;

- при реализацията на плана и нормалната експлоатация на бъдещия обект, не следва да се очакват неблагоприятни здравни ефекти за населението.

14. ПИ с идентификатор 44238.219.1 по КKKP на гр. Лом, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и не попада в границите на защитени зони от европейската екологична мрежа Натура 2000, по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона (на отстояние 360 м) е BG0000503 „Река Лом“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

15. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000503 „Река Лом“, тъй като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на приоритетни или природни местообитания, предмет на опазване в зоната;

- влошаване качеството на приоритетни или природни местообитания и местообитания на видове при реализацията на плана;

- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числовия им и видов състав;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху нея, ведно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

16. Дейностите по прилагане на плана нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За всички ИП произтичащи от плана, както и в случай на необходимост от изработването на Подробен устройствен план – парцеларен план за присъединяване на предвидената с плана ФЕЦ към електропреносната/електроразпределителна мрежа, възложителят е длъжен своевременно да уведоми директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 44238.219.1 по КККР на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.04.2025

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана