



РЕШЕНИЕ № РУ – 58 – ЕО/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от Наредбата за ЕО и получени становища от Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ LXXX-7446, кв. 334 по плана на гр. Разград и изменение на План за улична регулация (ПУР), като се създават нови осови точки №№ от 4447 до 4452, гр. Разград*, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: „Алфа Трой“ ООД, ЕИК 200894901, седалище и адрес на управление: бул. „Априлско въстание“ № 2П, гр. Разград, общ. Разград, обл. Разград

Местоположение: УПИ LXXX-7446, кв. 334 по плана на гр. Разград, общ. Разград, обл. Разград

Характеристика на плана:

Планът се разработва в обхват УПИ LXXX-7446, кв. 334 по плана на гр. Разград (ПИ с идентификатор 61710.505.7446 оп КККР на гр. Разград) с площ 7995 кв.м и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Имотът е незастроен и граничи с имоти с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. По северната страна граничи със съществуваща площадка за дейности с отпадъци. Съгласно становище с изх. № 32-00-178-1/04.07.2023 г. на Кмета на Община Разград (вх. № АО-3464-(2)/04.07.2023 г.), УПИ LXXX-7446, кв. 334 по плана на гр. Разград попада в зона за смесена-производствено-обслужваща територия.

Представено е предложение за изменение на ПУП-ПРЗ и ПУР, включващо:

- Проектиране на вътрешно квартална улица с ширина 6 м (3 м ширина на платното и по 1.5 м тротоари от двете страни) на територията на ПИ 61710.505.7446, определена от осови точки 4447, 4448, 4449, 4450, 4451 и 4452, която се свързва с участъка на улицата, определена от осови точки 2140 и 2141 в две Т-образни кръстовища.

- С проектирането на уличната регулация се образува нови квартал: 912.

- Прокарват се вътрешни регулационни линии, с които се образуват 20 броя самостоятелни УПИ, както следва:

- В кв. 334 се образуват 12 броя нови УПИ:

- УПИ LXXXI-7459 – ПИ 61710.505.7459 – площ 267 кв.м;
 - УПИ LXXXII-7460 – ПИ 61710.505.7460 – площ 281 кв.м;
 - УПИ LXXXIII-7461 – ПИ 61710.505.7461 – площ 297 кв.м;
 - УПИ LXXXIV-7462 – ПИ 61710.505.7462 – площ 545 кв.м;
 - УПИ LXXXV-7463 – ПИ 61710.505.7463 – площ 342 кв.м;
 - УПИ LXXXVI-7464 – ПИ 61710.505.7464 – площ 345 кв.м;
 - УПИ LXXXVII-7465 – ПИ 61710.505.7465 – площ 344 кв.м;

- УПИ LXXXVIII-7466 – ПИ 61710.505.7466 – площ 344 кв.м;
- УПИ LXXXIX-7467 – ПИ 61710.505.7467 – площ 554 кв.м;
- УПИ XC-7468 – ПИ 61710.505.7468 – площ 316 кв.м;
- УПИ XCI-7469 – ПИ 61710.505.7469 – площ 317 кв.м;
- УПИ XCII-7470 – ПИ 61710.505.7470 – площ 314 кв.м;

➤ В кв. 912 се образуват 8 броя нови УПИ:

- УПИ I-7471 – ПИ 61710.505.7471 – площ 335 кв.м;
- УПИ II-7472 – ПИ 61710.505.7472 – площ 337 кв.м;
- УПИ III-7473 – ПИ 61710.505.7473 – площ 337 кв.м;
- УПИ IV-7474 – ПИ 61710.505.7474 – площ 336 кв.м;
- УПИ V-7475 – ПИ 61710.505.7475 – площ 328 кв.м;
- УПИ VI-7476 – ПИ 61710.505.7476 – площ 332 кв.м;
- УПИ VII-7477 – ПИ 61710.505.7477 – площ 335 кв.м;
- УПИ VIII-7478 – ПИ 61710.505.7478 – площ 335 кв.м;

• С плана за застрояване в новообразуваните УПИ се предвижда свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване за основното застрояване и свързано застрояване със задължителни линии на застрояване за допълващото застрояване. За цялата територия на проекта се предвижда жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм), с градоустройствени показатели: Пзастр. – до 70%, Позел. – мин. 20%, Кинт. – до 2.5, височина – до 7 м.

ПУП-ИПЗ е отнесен към обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за ЕО и е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

УПИ LXXX-7446, кв. 334 по плана на гр. Разград **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.) или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), отстояща на около 3012 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройствения план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Изработването на плана е разрешено с Решение № 674 по Протокол № 47 от 23.05.2023 г. на Общински съвет - Разград.
2. Планът не е в противоречие с планове от по-висока степен.
3. Имотът в обхвата на плана е собственост на възложителя. Същият е с площ 7995 кв.м и към момента е незастроен. Граничи с имоти с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. По северната страна граничи със съществуваща площадка за дейности с отпадъци. Разположен е по-високо от съседните терени, на скат. По ската на север, е налична трайна дървесна растителност. Отстои на около 70 м от жилищните сгради по улица „Перистър“. В района има изградена селищна водопроводна и канализационна мрежа.
4. Разглежданият имот не е разположен в заливаема територия. Няма данни да попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
5. Не се предвижда използване или съхраняване на опасни вещества или препарати, равни или надвишаващи количествата по Приложение № 3, Глава VII на ЗООС.
6. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.
7. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни негативно от реализацията му.
8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, според която ПУП-ИПЗ няма вероятност да окаже

значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната зона, поради следните мотиви:

- Имотът, обект на плана, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Същият отстои на 3012 м от границите на най-близко разположената защитена зона **BG0000173 „Островче”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазването ѝ.
- Засегнатият имот е с НТП: „За друг вид производствен, складов обект” и се намира в регулацията на населеното място. Имотът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
- Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

9. Не се очаква трансгранично въздействие. Територията, предмет на плана, е разположена на повече от 30 км (по права въздушна линия) от границата с Република Румъния.

10. В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Разград за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при прилагането на представения план.

Получено е становище с изх. № 10-28-1/02.08.2023 г. на Директора на РЗИ-Разград, съгласно което въздействието върху околната среда, в т.ч. върху живота и здравето на хората се определя като незначително. Не се очаква промяна в здравния статус на населението и няма да бъде необходимо изготвянето на екологична оценка.

11. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Разград, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

] **ТОВА**
/ **Русе**

Дата: 16.08.2023