



РЕШЕНИЕ №ВТ-35-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6, от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), искане, вх. №3071(4)/12.09.2023 г., представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово), вх. №3071(7)/20.09.2023 г. (техен изх. №10-24-1/20.09.2023 г.),

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проекти за „Частично изменение на Общ устройствен план на Община Трявна (ОУПО) с обхват ПИ с идентификатор 81058.313.105 по КKKP на с. Черновръх, община Трявна, област Габрово, попадащ в земеделски територии – обработваеми земи – ниви, за определяне на „Предимно производствена устройствена зона“ - /Пп/“ и „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ с идентификатор 81058.313.105 по КKKP на с. Черновръх, община Трявна, област Габрово в „за фотоволтаична електроцентрала“, при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на ЧИ на ОУП на Община Трявна:

Силвия Кръстева – кмет на Община Трявна, с адрес: област Габрово, община Трявна, гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ №21

Възложител на проекта за ПУП- ПЗ:

„СЪНИ ЛЕНД 003“ ЕООД, с адрес: област Варна, община Варна, гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №258, район Владислав Варненчик, бл. Варна Тауърс - Г

Характеристика на проектите за Изменение на Общ устройствен план на Община Трявна и Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/:

Териториалният обхват на плановете включва ПИ с идентификатор 81058.313.105 по КKKP на с. Черновръх, община Трявна, област Габрово, с площ 17,395 дка, предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Трявна (ОУПО), съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ-01/02.08.2016 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, одобрен с Решение №109/20.06.2018 г. на Общински съвет – Трявна, поземлен имот с идентификатор 81058.313.105 по КKKP на с. Черновръх, попада в зона земеделски територии – обработваеми земи – ниви, зеленчукови култури.

С изготвения проект за ЧИ на ОУПО се определя „предимно производствена устройствена зона“ - /Пп/ в обхвата на имота, обект на разработката, като балансът на територията към ОУПО се променя като към територия с производствени дейности се прибавя 1,7 ха, а от земеделски територии – обработваеми земи - ниви се приспадат 1,7 ха.

С проекта за ПУП – ПЗ, имотът се отрежда „за фотоволтаична електроцентрала“, като се установяват следните устройствени параметри: максимална височина – до 10 м; максимална плътност на застрояване – 80%; Кинт – 2,5; минимална озеленена площ – 20%. С ограничителни линии ще се посочи възможната застрояка.

Изготвените проекти са във връзка с инвестиционните намерения на собственика на имота за изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 1,5 MW. Условието за присъединяване към електроразпределителната мрежа ще се конкретизират на база становище на „ЕСО“ ЕАД, след одобряване на ПУП-ПЗ и определяне на точка за присъединяване, след което ще се изготви ПУП-ПП. Достъпът до имота ще се осъществи от полски пътища, тангиращи го на север и частично на югоизток.

Във връзка с разпоредбите на чл. 7а, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредба за ЕО), с писмо изх. №3071(1)/30.08.2023 г. е изискано становище от Областна дирекция „Земеделие“ – Габрово за допустимост на плановете спрямо *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ).

Съгласно полученото становище с изх. №РД-12-02-558-1/05.09.2023 г., за заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала“ в ПИ с идентификатор 81058.313.105 по КККР на с. Черновръх, община Трявна, следва да се проведе процедура за промяна на предназначението на земеделската земя по реда на ЗОЗЗ и Правилника за прилагане на ЗОЗЗ.

Предвид разпоредбата на чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно която изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризуеми, при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор.

Настоящото изменение на ОУПО цели установяване на „Предимно производствена зона“ и представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната*. В тази връзка, проектът попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми* (Наредба за ЕО) и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Проектът за ПУП-ПЗ очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение №2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС, предвид което попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 3 на Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от ЕО.

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Велико Търново, като в конкретния случай, предмет на процедурата по преценяване необходимостта от ЕО ще бъдат изменението на ОУПО и ПУП-ПЗ.

Проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, процедурата се извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Плановете се изработват на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.

2. С Решение №160 от протокол №14/27.10.2022 г., Общински съвет Трявна е допуснал изработването на проектите за ЧИ на ОУПО и ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 81058.313.105 по КККР на с. Черновръх, община Трявна.

3. Настоящият проект за изменение на ОУПО Трявна обхваща незначителна площ от територията на общината, а с ПУП – ПЗ се цели промяна предназначението на земеделската земя и осигуряване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 1,5 MW.



4. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящото ЧИ на ОУП на Община Трявна, не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, поради следното:

- 39,60 % от землището на Община Трявна представлява земеделска територия, като 9,02 % от тях са обработваеми земи. След одобряване на предвиденото изменение на ОУПО, балансът на територията ще се измени: намаляване за сметка на обработваемите земи, а площите за производствени дейности ще се увеличат с 0,01 %.

5. От горните данни може да се направи заключението, че изменението на ОУПО Трявна няма да се отрази сериозно върху баланса на територията, предвид факта, че едва 0,37% от територията на общината е отредена за производствени дейности.

6. Настоящите планове не влизат в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същите се разработват за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

7. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на планове. Съгласно полученото становище, с изх. №10-24-1/20.09.2023 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

8. Предвид мащаба и териториалния обхват на планове, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

9. Имотът, предмет на планове, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е BG0000214 „Дряновски манастир“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-312/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 50/2021г.), която се намира на отстояние около 0,21 км.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС и представената писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ, както и изпълнението на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони поради следните мотиви:

10.1. Имотът, предмет на планове, е разположен извън защитени зони, без ландшафтна връзка и на отстояние от най-близко разположената защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир“, поради което:

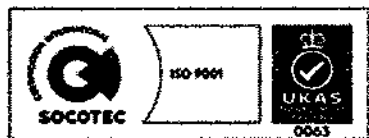
10.1.1. Одобрението на планове и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

10.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

10.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

10.3. Няма вероятност планове да предизвикат отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

11. Предполагаеми въздействия по отношение на биологичното разнообразие извън защитените зони:



11.1. Имотът, предмет на плановете, е разположен на значително отстояние от защитени територии (на повече от 7 км) и не се очакват никакви отрицателни въздействия върху целите на опазване в ЗТ.

11.2. Не се очакват отрицателни въздействия върху находища и популации на защитени, застрашени или уязвими растителни и животински видове извън защитените територии и зони, или засягане на общества с характерно биологично разнообразие.

12. Реализирането на предвижданията на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда поради локалното си местоположение и характеристика.

13. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, на 30.08.2023 г., на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново, е публикувано съобщение за плановете, за изразяване на становища от заинтересованата общественост.

14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО, постъпилото искане вх. №3071(4)/12.09.2023 г. по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново на дата 13.09.2023 г. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 29.09.2023 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

ЗА ДИРЕКТОР:

Уветелин Ивков
Заповед за заместване Р-520/
25.09.2023 г.

