



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 46 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 03928.12.53 и 03928.12.105 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Берковица, общ. Берковица, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Дара

Любомирова,

Характеристика на плана: ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 03928.12.53 и 03928.12.105 по КККР на гр. Берковица, общ. Берковица е допуснат за изработване със Решение № 1067 от Протокол № 50/27.05.2022 г. на Общински съвет – Берковица. Имотите са собственост на възложителя, с площи съответно 1040 м² и 9005 м², трайно предназначение на територията: *земеделска*, с НТП: *ниви*. Съгласно Общия устройствен план на община Берковица, имотите попадат в устройствена зона: „Земеделски земи с право на преотреждане с устройствена зона за жилищни функции”. Проектното решение предвижда обединяване на двата имота в нов (проектен идентификатор 03928.12.139) с отреждане „за жилищно строителство” и определя ограничителни линии на застрояване при следните показатели: максимална височина до 10 м; плътност на застрояване до 30%; интензивност на застрояване до 1,2; минимална озеленена площ 40%.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 03928.12.53 и 03928.12.105 по КККР на гр. Берковица е изработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна сграда и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещия обект в собствен имот; подходящо местоположение за реализацията на бъдещата инвестиционна инициатива; връзка със съществуващата пътна инфраструктура.

3. За територията не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.



4. При осъществяването на инвестиционното намерение, произтичащо от плана, се очаква локално, краткотрайно въздействие върху околната среда, което ще се прояви по време на строителството.

5. Теренът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Имотите са разположени в непосредствена близост до гр. Берковица и прилагането на плана няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти (за друг курортно-рекреационен обект; за селскостопански, горски, ведомствен път; ниви и ливади).

6. ПИ с идентификатори 03928.12.53 и 03928.12.105 по КKKP на гр. Берковица не попадат в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на повече от 180 м от имотите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, от която се установи, че ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона, като не се очаква:

- пряко унищожаване на природни и/или приоритетни местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в защитената зона;
- фрагментация и влошаване качеството на природни/приоритетни местообитания и местообитания на видове;
- замърсяване на местообитания в зоната;
- безпокойство на растителни и животински видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други програми, планове и инвестиционни предложения.

7. Съгласно писмо изх. № 10-42-1/01.07.2022 г. на РЗИ – Монтана, вследствие на прилагането на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 03928.12.53 и 03928.12.105 по КKKP на гр. Берковица не се очакват рискове за човешкото здраве и околната среда в района, поради което за него не е необходимо да се извършва екологична оценка.

8. Реализирането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 03928.12.53 и 03928.12.105 по КKKP на гр. Берковица, общ. Берковица.

Дата: ...15.07.2022... 109.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

